



Central Puerto: Ps. 17.185 millones en resultados netos y nuevos proyectos de expansión

Información accionaria:



New York Stock Exchange
Símbolo de acciones: CEPU
1 ADR = 10 acciones ordinarias



Bolsas y Mercados Argentinos
Símbolo de acciones: CEPU

Información de contacto:

Gerente de Finanzas

Fernando Bonnet

Responsable de Relaciones con el
Inversor

Tomás Daghljan

Tel (+54 11) 4317 5000 ext.2192
inversores@centralpuerto.com

Buenos Aires. 11 de marzo - Central Puerto S.A (en adelante, “Central Puerto” o la “Sociedad”) (NYSE:CEPU), una de las empresas de generación de energía del sector privado más grande de Argentina, presenta sus resultados financieros consolidados para el ejercicio 2018.

Toda la información se presenta de manera consolidada, salvo que se indique lo contrario.

Los estados contables al 31 de diciembre de 2018 y finalizados en esa fecha incluyen los efectos del ajuste por inflación, por aplicación de la NIC 29. En consecuencia, los estados contables han sido expresados en términos de la unidad de medida corriente al final del período informado, lo que incluye las cifras financieras correspondientes a los períodos informados anteriormente incluidos para comparación del lector. Las comparaciones de crecimiento se refieren al mismo período del año anterior, medidos en unidad corriente al final del período, salvo que se especifique lo contrario. En consecuencia, la información incluida en los Estados Contables para el período finalizado el 31 de diciembre de 2018 no es comparable con los Estados Contables publicados anteriormente por la Sociedad.

Las definiciones y los términos que se utilizan en el presente documento aparecen en el Glosario al final de él. Este informe no incluye toda la información financiera de la Sociedad, por lo que los inversores deberían leerlo junto con los estados contables consolidados de Central Puerto al 30 de diciembre de 2018 y finalizados en esa fecha, y a las notas a dichos estados contables. Tales documentos están disponibles en el sitio web de la Sociedad.

A. Puntos destacables

La generación de energía en el 4Q2018 disminuyó un 14% a 3.471 GWh, en comparación con los 4.039 GWh durante el mismo período en 2017 (ver sección C. Parámetros de Operaciones Principales), principalmente debido a la disminución del 44% en la generación hidroeléctrica. Esto se debe a la decisión de CAMMESA de aumentar las reservas hidráulicas para los meses de verano 2019 y de reducir el flujo hidráulico de los ríos Limay y Collón Curá.

El EBITDA ajustado aumentó a Ps. 31.989 millones en 2018, un aumento del 461% en comparación con los Ps. 5.705 millones en 2017 (ver sección D. Finanzas).

El EBITDA ajustado (sin incluir el efecto CVOSA y las diferencias de cambio e intereses sobre los créditos por ventas de FONI) aumentó a Ps. 9.045 millones en 2018, un aumento del 64% en comparación con los Ps. 5.500 millones en 2017 (ver sección D. Finanzas).

La Ganancia neta consolidada aumentó un 227% hasta alcanzar los Ps. 17.185, en comparación con los Ps. 5.262 millones en 2017.

La Ganancia neta de los accionistas de Central Puerto aumentó a Ps. 17.519 millones en 2018, un aumento del 231% en comparación con los Ps. 5.291 millones en 2017 (ver sección D. Finanzas).

“Durante el cuarto trimestre, continuamos con el desarrollo de nuestros planes de expansión para aumentar nuestra capacidad instalada, tanto de fuentes renovables como convencionales.

Esto demuestra el fuerte compromiso de Central Puerto, que aún en un contexto económico complejo, se enfoca en el futuro, y se consolida como uno de los líderes del mercado, brindando soluciones a los requisitos energéticos de Argentina”

Jorge Rauber, Gerente Ejecutivo, Central Puerto

Res. 70/2018. El 7 de noviembre de 2018, la Secretaría de Energía emitió la Res. 70/2018, que autorizó a los generadores a comprar sus propios combustibles para sus activos bajo el marco regulatorio de Energía Base. Si las empresas de generación optan por esta opción, CAMMESA tasaré y pagará a los generadores los costos de combustible de acuerdo con los Costos de Producción Variable declarados por cada generador a CAMMESA. De acuerdo con el procedimiento de CAMMESA, las máquinas con Costos de Producción Variable más bajos se despachan primero, y, en consecuencia, pueden producir más energía eléctrica.

El Organismo Encargado del Despacho (OED) –CAMMESA –continuará suministrando combustible a aquellas empresas generadoras que no elijan esta opción.

Aplicación de la NIC 29. La inflación trienal acumulada de la Argentina, medida tanto en base a los índices de precios mayoristas como a los índices de precios al consumidor, se ubica actualmente por encima del 100%, y ya que las metas revisadas por el gobierno nacional, y otras proyecciones disponibles indican que esta tendencia no se revertirá en el corto plazo. Por tales razones, la economía argentina es considerada actualmente hiperinflacionaria de acuerdo con la NIC 29. De conformidad con la NIC 29, las entidades obligadas a la aplicación de las NIIF para preparar sus estados financieros, cuya moneda funcional sea el peso argentino, deben reexpresar sus estados financieros correspondientes a períodos anuales o intermedios. Dicha reexpresión debe efectuarse como si la economía hubiera sido siempre hiperinflacionaria, utilizando un índice general de precios que refleje los cambios en el poder adquisitivo de la moneda.

Asimismo, los estados contables han sido expresados en términos de la unidad de medida corriente al final del período informado, lo que incluye las cifras financieras correspondientes a los períodos anteriores, informados con propósitos comparativos.

B. Noticias recientes

Compra de la planta Brigadier López. El 27 de febrero, se le adjudicó a Central Puerto la planta Brigadier López en la subasta de Integración Energética Argentina S.A. (IEASA).

Actualmente, la planta opera con una turbina de gas (280 MW) a ciclo abierto y la inclusión de una turbina de vapor en el ciclo combinado está en estado avanzado, lo que agregará 140 MW. Una vez finalizado, el ciclo combinado aumentará su eficiencia de forma significativa, y se convertirá en uno de los ciclos combinados más eficientes de Argentina en términos de consumo de combustible (1.485 Kcal/KWh aprox.), de acuerdo con las estimaciones de CAMMESA. CAMMESA se tomará la potencia y la energía producida de acuerdo con contratos PPA.

El precio ofrecido por la transacción fue de USD 165 millones, de los cuales USD 155 millones serán en efectivo, y USD 10 millones serán pagados mediante la transferencia de cuentas a cobrar adeudadas por la Sociedad a CAMMESA (LVFVD), devengadas de conformidad con el marco regulatorio Res. SE 95/13 y modificatorias.

Central Puerto también asumirá una deuda de USD 161 millones, pagadera en 41 cuotas mensuales iguales a partir de abril de 2019, las cuales devengarán una tasa LIBOR de 6 meses + 5% variable o una tasa de interés fija del 6,25%, la más alta.

Se espera que la planta sea efectivamente transferida el 1 de abril de 2019.

Nuevo marco regulatorio para las unidades Energía Base. El 1 de marzo de 2019, la Secretaría de Recursos Renovables y Mercado Eléctrico emitió la Res. 1/2019, que reemplaza el esquema de tarifas para las unidades de generación de Energía Base. La siguiente tabla muestra las tarifas que se aplicarán a partir de marzo de 2019 de acuerdo con la fuente de generación:

Ítems	Térmica	Hidroeléctrica
Pagos de capacidad de potencia Res. 1/19 ¹	Hasta USD 7.000 por MW por mes durante diciembre, enero, febrero, junio, julio y agosto Hasta USD 5.500 por MW por mes durante marzo, abril, mayo, septiembre, octubre y noviembre Estos precios se multiplican por un porcentaje, el cual depende del Factor de Uso (FU) de cada unidad durante los últimos doce meses previos (año móvil):	USD 3.000 por MW por mes

- Si el FU \geq 70%, la unidad recibe el **100% del precio**



- Si se encuentra entre el 30 y el 70%, la máquina recibe **FU*0,75+0,475** del precio (proporción lineal)
- Si el FU<30%, la unidad recibe el **70% del precio**

Pagos de energía	USD 5,4 por MWh para la generación con gas natural	USD 4,9 por
Res. 1/19 ²	USD 8,4 por MWh para la generación con fuel oil y gas oil	MWh

¹ Los precios efectivos para el pago de capacidad dependían de la disponibilidad de cada unidad, y el logro de la Potencia Garantizada Ofrecida (DIGO) que cada generador puede enviar a CAMMESA dos veces al año.

² Los pagos de energía mencionados arriba incluyen las tarifas por la energía generada y la energía operada según lo mencionado en la Res. SRRyME 1/2019.

C. Parámetros de Operaciones Principales

La siguiente tabla contiene los principales parámetros operativos para el 4Q2018, en comparación con el 3Q2018 y el 4Q2017, y el 2018 comparado con el 2017:

<i>Parámetros principales</i>	4Q 2018	3Q 2018	4Q 2017	Var % (4Q/4Q)	2018	2017	Var %
Operaciones continuas							
Generación de energía (GWh)	3.471	4.423	4.039	(14%)	14.479	15.626	(7%)
-Generación de Energía Eléctrica - Térmica	2.413	2.911	2.455	(2%)	10.042	11.901	(16%)
-Generación de Energía Eléctrica - Hidroeléctrica	893	1.456	1.583	(44%)	4.216	3.725	13%
- Generación de Energía Eléctrica – Eólica	165	56	-	N/A	221	-	N/A
Capacidad instalada (MW; EoP¹)	3.810	3.810	3.791	1%	3.810	3.791	1%
-Capacidad instalada -Térmica (MW)	2.222	2.222	2.350	(5%)	2.222	2.350	(5%)
- Capacidad instalada - Hidroeléctrica (MW)	1.441	1.441	1.441	0%	1.441	1.441	0%
- Capacidad instalada -Eólica (MW)	147	147	-	N/A	147	-	N/A
Disponibilidad - Térmica²	94%	94%	91%	3 p.p.	89%	90%	(1 p.p.)
Producción de vapor (miles de toneladas)	256	286	289	(11%)	1.103	1.178	(6%)

Fuente: CAMMESA; información de la sociedad.

¹ EoP quiere decir "Fin del período"

² Disponibilidad promedio ponderada por potencia. Los tiempos fuera de servicio debido a mantenimientos programados y acordados con CAMMESA no está incluido en la variación.

En el 4Q2018, la generación de energía de las operaciones continuas disminuyó un 14% hasta 4.422 GWh, en comparación con el 4Q2017, principalmente, por una disminución del 44% en la generación

hidroeléctrica debido a la decisión de CAMMESA de aumentar las reservas hidráulicas para los meses de verano del 2019 y un menor flujo hidráulico de los ríos Limay y Collón Curá; a su vez, la producción térmica disminuyó 2%. Esta disminución se compensó parcialmente por el aumento en la generación de energía de los parques eólicos Achiras I y La Castellana I, que iniciaron las operaciones en el 3Q2018. Durante el 4Q2018, la disponibilidad de maquinaria de unidades térmicas fue del 94%, en comparación con el 91% en el 4Q2017, lo que mostró un nivel sostenido superior a la disponibilidad promedio de unidades térmicas en el mercado del 79% en el mismo período, de acuerdo con la información de CAMMESA.

Finalmente, la producción de vapor disminuyó un 11%, lo que implicó un total de 256.000 toneladas durante el 4Q2018, en comparación con las 289.000 toneladas durante el 4Q2017, debido a una demanda menor de nuestro cliente.

Durante 2018, la generación de energía de las operaciones continuas disminuyó un 7% hasta 14.479 GWh, en comparación con el 2017, afectada por una caída del 16% en la generación térmica causada por un mantenimiento programado de la Planta de Ciclo Combinado de Puerto durante el 2Q2018. El impacto temporal en la producción térmica fue compensado, de forma parcial, por un aumento del 13% en la generación hidroeléctrica causado por un mayor flujo de hidráulico y el aumento en la producción de energía debido al inicio de las operaciones de Achiras I y La Castellana I. Durante 2018, la disponibilidad de maquinaria de unidades térmicas fue del 89%, en comparación el 90% en 2017, principalmente debido a la extensión (no programada) mencionada anteriormente del mantenimiento de la Planta de Ciclo Combinado de Puerto. Sin embargo, la disponibilidad de Central Puerto para el período fue mayor que el promedio del mercado del 79%, según información de CAMMESA.

Finalmente, durante 2018, la producción de vapor disminuyó un 6% a 1.103.000 toneladas en comparación con las 1.178.000 durante el mismo período en 2017, debido a una demanda menor de nuestro cliente.

Energías renovables

Durante el 3Q2018, los parques eólicos La Castellana I (99 MW) y Achiras I (48 MW) comenzaron sus operaciones comerciales. Estas plantas generaron y vendieron, de acuerdo con el programa RenovAr, un total de 165 GWh de energía eléctrica durante los primeros meses de operaciones.

D. Finanzas

Magnitudes financieras principales de operaciones continuas

Millones de Ps.	2018	2017	Var %
Ingresos	14.265	9.639	48%
Costos de ventas	(6.487)	(5.199)	25%

Ganancia bruta	7.779	4.439	75%
Gastos administrativos y de comercialización	(1.389)	(1.056)	32%
Ganancia operativa antes de otros resultados de operaciones	6.389	3.383	89%
Otros resultados de operaciones, netos ¹	24.107	790	2.952%
Ganancia operativa	30.496	4.173	631%
Depreciación y amortización	1.492	1.532	(3%)
EBITDA ajustado²	31.989	5.705	461%
Que incluye			
• Efecto CVO	11.017	-	N/A
• Diferencia de tipo de cambio e intereses relacionados con las cuentas a cobrar FONI	11.927	205	5.723%
Tipo de cambio promedio del período	28,18	16,57	70%
Tipo de cambio al final del período	37,70	18,65	102%

NOTA: Los tipos de cambio cotizados por el Banco de la Nación Argentina son solo de referencia. El tipo de cambio promedio se calcula como los tipos de cambio diarios promedio cotizados por el Banco de la Nación Argentina para la transferencia bancaria (divisas) del período pertinente.

Reconciliación del EBITDA ajustado

Millones de Ps.	2018	2017	Var %
Ganancia neta consolidada del período ²	17.185	5.262	227%
Resultado por la exposición al cambio en el poder adquisitivo de la moneda	4.036	152	2.557%
Gastos financieros	6.301	1.201	425%
Ganancias financieras	(2.280)	(1.559)	46%
Participación en los resultados de asociadas	(1.074)	(1.173)	(8%)
Gastos de impuesto a las ganancias	6.604	1.081	511%
Ganancia neta de operaciones no continuas	(276)	(791)	(65%)
Depreciación y amortización	1.492	1.532	(3%)
EBITDA ajustado^{1,2}	31.989	5.705	461%
Que incluye:			
• Efecto CVO	11.017	-	N/A
• Diferencia de Tipo de Cambio e intereses relacionados con las cuentas a cobrar FONI	11.927	205	13.564%

Análisis de resultados del 2018

Los ingresos de las operaciones continuas aumentaron un 48% hasta Ps. 14.265 millones en 2018, en comparación con los Ps. 9.639 millones en 2017. El aumento de las ganancias se debió principalmente a lo siguiente:

(i) el aumento de las tarifas establecido por la Res. 19/17, donde se pautaron precios más altos para la generación de energía y la disponibilidad de maquinaria, y se fijaron los precios en dólares estadounidenses (el 2018 se vio impactado completamente por el aumento de las tarifas de noviembre de 2017),

(ii) un aumento en la tasa de cambio para el 2018 mayor que la inflación del período, lo cual impactó en las tarifas en dólares estadounidenses, en términos de pesos argentinos corrientes al final del período informado. Como referencia, durante 2018, la tasa de cambio aumentó un 102,2% y la tasa de inflación fue de 47,6%: mientras que en 2017, la tasa de cambio aumentó un 17,4% y la tasa de inflación fue de 24,8%, y

(iii) el precio del combustible propio reconocido por CAMMESA, de acuerdo con la Res. 70/18 para el gas natural utilizado durante noviembre y diciembre de 2018 en algunas de las unidades incluidas en el marco regulatorio Energía Base, lo cual ascendió a Ps. 2.129 millones.

Esto se compensó parcialmente por una disminución del 7% en la producción de energía de operaciones continuas que alcanzaron un total de 14.479 GWh durante 2018, y una menor disponibilidad de nuestras unidades térmicas durante 2018, principalmente debido al mantenimiento programado de la Planta de Ciclo Combinado de Puerto.

El cuadro a continuación establece el esquema de tarifas para Energía Base, efectivo entre noviembre de 2017 y febrero de 2019, por fuente de generación:

	Térmica	Hidroeléctrica
Pagos por Capacidad Res. 19/171	Hasta USD 7.000 por MW por mes	USD 3.000 por MW por mes
Pagos de Energía Res. 19/17	USD 7 por MWh por generación con gas natural USD 10 por MWh por generación con fuel oil/gasoil	USD 4,9 por MWh

¹ Los precios efectivos por el pago por capacidad dependen de la disponibilidad de cada unidad, el logro de la Disponibilidad Garantizada Ofrecida (DIGO) al que cada generador se compromete con CAMMESA dos veces al año. Para más información, ver "Ítem 4.B. Descripción General del Negocio – El Sector de Energía Eléctrica de Argentina – Esquema de Remuneración – El Esquema de Remuneración Actual" en el informe anual del Formulario 20-F presentado ante la SEC el 27 de abril de 2018.

Las ganancias brutas aumentaron un 75% a Ps. 7.779 millones, en comparación con los Ps. 4.439 millones en 2017. Este aumento fue debido a i) el aumento en las ganancias mencionado anteriormente, y (ii) un aumento menos proporcional en los costos de ventas que alcanzó un total de Ps. 6.487 millones, un aumento del 25% en comparación con los Ps. 5.199 millones en 2017. El aumento en los costos de ventas se debió principalmente a:

(i) el costo del combustible propio procurado de acuerdo con la Res. 70/18 descrito anteriormente por un monto aproximado de Ps. 1,9 billones;

(ii) un costo mayor del gas natural para las unidades que generan vapor o energía eléctrica de conformidad con el marco de Energía Plus, principalmente debido a un aumento en la tasa de cambio 2018, que fue mayor que la inflación del período, lo cual impactó en el precio del gas natural cotizado en dólares, en términos de pesos corrientes al final del período informado. Como referencia, durante el 2018, la tasa de cambio aumento un 102,2% y la tasa de inflación fue de 47,6%; mientras que en 2017, la tasa de cambio aumento un 17,4% y la tasa de inflación fue de 24,8%. Esto fue parcialmente compensado por los precios más bajos denominados en USD.

Esto fue parcialmente compensado por una disminución del 7,8% en los costos de producción no relacionados con el combustible, principalmente debido a (1) una disminución del 7% en la generación de energía, lo que derivó en una disminución de Ps. 119 millones en costos de mantenimiento, una disminución de Ps. 59 millones en depreciación, y una disminución de Ps. 23 millones en el consumo de materiales y repuestos, (ii) una disminución de Ps. 82 millones en la compra de energía y potencia, (iii) aumentos menores que la inflación en costos, tales como la remuneración de los empleados y otros beneficios a largo plazo para los empleados.

En consecuencia, el Margen Bruto aumentó 8,5 p.p. y alcanzó un 55% en 2018.

La ganancia operativa antes de otros resultados operativos, netos aumentó un 89% hasta alcanzar Ps. 6.389 millones, en comparación con los Ps. 3.383 millones in 2017. Este aumento fue debido a i) el aumento en las ganancias mencionado anteriormente, y (ii) un aumento menos proporcional en los gastos administrativos y en los costos de ventas que alcanzó un total de Ps. 1.389 millones, un aumento del 32% en comparación con los Ps. 1.056 millones en 2017. Este aumento se debió principalmente a (i) un aumento del 86% en los impuestos sobre transacciones bancarias, debido al aumento en ingresos, costos y gastos de capital durante el período, (ii) un aumento del 270% en los gastos de mantenimiento, principalmente por las obras civiles en los edificios de oficinas durante 2018, y (iii) un aumento del 26% en honorarios y remuneraciones por servicios profesionales como consecuencia de los servicios de consultoría legal y financiera utilizados durante el período.

El EBITDA Ajustado aumentó a Ps. 31.989 millones en 2018, en comparación con los Ps. 5.705 millones en 2017. Este aumento excepcionalmente alto fue producido por: (i) el aumento en la ganancia operativa antes de otros ingresos de operaciones, neto mencionado anteriormente, (ii) una ganancia por única vez de Ps. 11.017 millones durante 2018 por la Habilitación para Operaciones Comerciales de CVO mencionado anteriormente (“Efecto CVO”), y (iii) una ganancia de Ps. 13.953 millones durante 2018 por la diferencia de cambio y los intereses devengados por las cuentas a cobrar, principalmente de FONI, denominadas en dólares estadounidenses.

Aumento del ingreso neto a Ps. 17.185 millones o Ps. 11,64 por acción, en 2018, en comparación con los Ps. 5.262 millones o Ps. 3,52 por acción, en 2017. Además de los factores mencionados anteriormente, el ingreso neto (i) se vio impactado de forma negativa por mayores gastos financieros que alcanzaron los Ps. 2.280 millones en 2018, en comparación con los Ps. 1.559 millones en 2017, y en

cada caso de conformidad con (i) y (ii), debido principalmente a la diferencia de cambio sobre la deuda denominada en dólares estadounidenses y los activos financieros (los cuales no incluyen FONI y otras cuentas a cobrar). Asimismo, durante 2018, los resultados provenientes de operaciones discontinuas disminuyeron a Ps. 276 millones, en comparación con los Ps. 791 millones en 2017, y la participación en los resultados netos de asociadas disminuyeron a Ps. 1.074 millones en 2018, en comparación con los Ps. 1.173 millones en 2017, principalmente debido a los resultados extraordinarios de TGM registrados en 2017, parcialmente compensados por mejores resultados de operaciones de Ecogas.

Finalmente, los resultados de la exposición al cambio en el poder adquisitivo de la moneda alcanzaron un total de Ps. 4.036.196 millones en 2018, en comparación con los Ps. 151 millones en 2017.

Las cobranzas de FONI fueron de Ps. 654 millones en 2018, en comparación con los Ps. 573 millones en 2017 –ambos incluían IVA- (equivalente a aproximadamente USD 17 millones y USD 15 millones, respectivamente, a la tasa de cambio promedio al 31 de diciembre de 2018), en ambos casos asociados a las cuentas a cobrar FONI por las Plantas San Martín y Manuel Belgrano. En cuanto a las cuentas a cobrar asociadas al acuerdo CVO, se han finalizado sustancialmente ciertos documentos por parte de CAMMESA y se espera que la cobranza inicie en marzo 2019.

Situación financiera

Al 31 de diciembre de 2018, la Sociedad y sus subsidiarias presentaron un balance general fortalecido con Efectivo o Equivalentes de Efectivo de Ps. 230 millones, y Otros Activos Financieros Corrientes de Ps. 1.965 millones.

Se recibieron préstamos por un total de Ps. 5.877 millones principalmente por las subsidiarias de Central Puerto, CP Achiras y CP La Castellana, para financiar la construcción de los parques eólicos La Castellana I y Achiras I. De este monto, Ps. 673 millones eran corrientes (fecha de vencimiento menor a un año), y Ps. 5.204 millones eran no corrientes. Los préstamos de la CII y de la CFI deben ser pagados en 52 cuotas trimestrales iguales a partir de febrero de 2019 en el caso de CP La Castellana, y a partir de mayo de 2019, en el caso de CP Achiras.

<i>Millones Ps.</i>	<i>Al 31 de diciembre de 2018</i>
Efectivo y equivalentes de efectivo	159
Otros activos financieros	1.914
Deuda financiera	0
Subtotal de la Posición de Efectivo Neta Individual	2.072
Efectivo y equivalentes de efectivo de las subsidiarias	71
Otros activos financieros de las subsidiarias	51

Deuda financiera de las subsidiarias		(5.877)
<i>Compuesta por:</i>		
Deuda financiera de las subsidiarias (corriente)	(673)	
Deuda financiera de las subsidiarias (no corriente)	(5.204)	
Subtotal de la Posición de Efectivo Neta de las Subsidiarias		(5.755)
Posición de efectivo neta consolidada		(3.682)

Flujos de efectivo de 2018

El efectivo neto de las actividades de operación fue de Ps. 4.613 millones durante 2018. Este flujo de efectivo surge de los Ps. 24.243 millones de los ingresos operativos por operaciones continuas durante 2018, *menos* las partidas que no sean en efectivo que se incluyan en él, las cuales fueron principalmente: (i) Ps. 11.017 millones como actualización por única vez de las cuentas por cobrar de CVO e intereses; (ii) Ps. 11.404 millones por las diferencias del tipo de cambio de las cuentas a cobrar, (iii) Ps. 4.240 millones del pago del impuesto a las ganancias.

El efectivo neto otorgado por las actividades de inversión fue de Ps. 5.070 millones en 2018. Este monto se debe principalmente a (i) los pagos que alcanzaron los Ps. 6.958 millones para la compra de activos fijos para la construcción de los parques eólicos Achiras I y La Castellana I, y las unidades de generación térmica Terminal 6 and Luján de Cuyo. Esto fue parcialmente compensado por los (i) Ps. 293 millones obtenidos por la venta de activos financieros de corto plazo, netos, (ii) Ps. 934 millones de los montos derivados de los dividendos de las asociadas, en especial Ecogas y TGM y (iii) Ps. 626 millones de los montos derivados de la venta de la Planta La Plata.

El efectivo neto utilizado en las actividades de financiación fue de Ps. 687 millones en 2018. Las principales actividades de financiación durante 2018 fueron los préstamos a largo plazo mencionados anteriormente recibidos por CP Achiras y CP La Castellana, para la construcción de los parques eólicos de Achiras I y La Castellana I por una suma neta de Ps. 2.257 millones, luego de deducidos los pagos por los préstamos a corto plazo durante 2018, lo cual estuvo parcialmente compensado por (i) Ps. 1.418 millones en dividendos en efectivo distribuidos a los accionistas de Central Puerto, y (ii) Ps. 461 millones pagos en forma de intereses y gastos financieros.



E. Tablas

a. Estado de Resultados Consolidado

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	Miles de pesos	Miles de pesos
Ingresos	14.265.370	9.638.568
Costo de ventas	(6.486.698)	(5.199.149)
Ganancia bruta	7.778.672	4.439.419
Gastos de administración y comercialización	(1.389.336)	(1.056.257)
Otros ingresos operativos	13.222.842	930.062
Otros gastos operativos	(132.881)	(140.138)
Actualización e intereses créditos CVO	11.017.014	-
Ganancia operativa	30.496.311	4.173.086
Ingresos debidos a la exposición al cambio en el poder adquisitivo de la moneda	(4.036.196)	(151.904)
Ingresos financieros	2.280.193	1.558.816
Costos financieros	(6.300.881)	(1.200.654)
Participación en los resultados netos de asociadas	1.074.185	1.173.004
Ganancias antes del impuesto a las ganancias correspondientes a operaciones continuas	23.513.612	5.552.348
Impuesto a las ganancias del período	(6.604.351)	(1.081.177)
Ganancia neta del período de operaciones continuas	16.909.261	4.471.171
OPERACIONES DISCONTINUAS		
Ganancia neta del período de operaciones no continuas	276.177	791.274
Ganancia neta del período	17.185.438	5.262.445



b. Balance Consolidado de la posición financiera

	Al 31 de diciembre de 2018	Al 31 de diciembre de 2017
	Miles de Ps.	Miles de Ps.
ACTIVO		
Activo No Corriente		
Propiedad, planta y equipo	22.567.418	17.451.669
Activos intangibles	2.235.230	1.988.603
Inversión en asociadas	1.998.336	1.830.138
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	16.671.608	3.842.054
Otros activos no financieros	222.955	18.782
Activos por impuestos diferidos	-	2.996
Inventario	74.687	71.187
	<u>43.770.234</u>	<u>25.205.429</u>
Activo Corriente		
Inventario	220.896	194.640
Otros activos no financieros	495.130	695.313
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	10.579.028	5.733.942
Otros activos financieros	1.964.630	1.639.941
Efectivo y equivalentes de efectivo	229.948	130.863
	<u>13.489.632</u>	<u>8.394.699</u>
Activos disponibles para la venta	-	748.866
Total activo	<u>57.259.866</u>	<u>34.348.994</u>
Patrimonio y Pasivo		
Capital	1.514.022	1.514.022
Ajuste del capital	11.442.144	11.442.144
Reserva legal y otras	383.393	162.480
Reserva Facultativa	4.406.281	1.019.873
Resultados no asignados	14.715.337	2.206.313
Otros resultados integrales acumulados	0	207.999
Patrimonio neto atribuible a propiedades de la controlante	<u>32.461.177</u>	<u>16.552.831</u>
Participaciones no controlantes	467.677	478.704
Patrimonio total	<u>32.928.854</u>	<u>17.031.535</u>
Pasivo no corriente		
Otro pasivo no financiero	1.958.883	692.009
Otros préstamos	5.204.030	2.183.278
Deudas de CAMMESA	1.004.304	1.558.485
Pasivo por compensaciones y beneficios a empleados	148.470	166.983
Pasivo por impuesto diferido	4.793.384	3.847.033



	13.109.071	8.447.788
Pasivo corriente		
Cuentas a pagar comerciales y otras cuentas a pagar	1.729.909	1.501.885
Otro pasivo no financiero	1.660.944	973.971
Deudas de CAMMESA	1.812.910	2.588.283
Otros préstamos	672.668	746.503
Pasivo por compensaciones y beneficios a empleados	391.168	477.136
Impuesto a las ganancias a pagar	4.416.843	1.619.402
Provisiones	537.499	610.476
	11.221.941	8.517.656
Pasivos asociados a los activos disponibles para la venta	0	352.015
	11.221.941	8.869.671
Total pasivo	24.331.012	17.317.459
Total patrimonio y pasivo	57.259.866	34.348.994



c. Estado de Flujo de Efectivo Consolidado

	2018	2017
	Miles de Ps.	Miles de Ps.
Actividades operativas		
Ganancia del período antes del impuesto a las ganancias de operaciones continuas	23.513.612	5.552.348
Ganancia del período antes del impuesto a las ganancias de operaciones discontinuas	328.814	1.181.290
Ganancia Neta del período antes del impuesto a las ganancias	23.842.426	6.733.638
Ajustes para conciliar la ganancia del período antes del impuesto a las ganancias con los flujos netos de efectivo		
Depreciación de propiedad, planta y equipo	1.142.555	1.202.111
Baja de propiedad, planta y equipo	104.378	1.351
Amortización de activos intangibles	349.674	413.037
Actualización e intereses de crédito CVO	(11.017.014)	-
Interés ganado de clientes	(1.623.309)	(437.583)
Ingresos financieros	(2.280.193)	(1.558.816)
Costos financieros	6.300.881	1.200.654
Participación en los resultados netos de asociadas	(1.074.185)	(1.173.004)
Provisión para la depreciación de materiales	37.895	34.401
Pagos basados en acciones	13.369	5.155
Movimientos en provisiones y cargo plan de beneficios a largo plazo a los empleados	(40.352)	121.380
Diferencia de tipo de cambio de cuentas a cobrar comerciales	(11.403.596)	(116.699)
Resultado por venta de la planta La Plata	(229.054)	-
Resultado por la exposición al cambio en el poder adquisitivo de la moneda	(2.279.554)	(766.906)
Ajustes del capital de trabajo:		
Aumento de deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	5.187.097	(1.147.271)
Disminución (Aumento) de otros activos no financieros y de inventario	(30.750)	(343.515)
Aumento de cuentas a pagar comerciales, otras cuentas a pagar, otro pasivo no financiero y pasivo por beneficios a los empleados	1.808.271	(54.486)
	(15.033.887)	(2.620.191)
Interés cobrado de clientes	44.358	119.293
Impuesto a las ganancias pagado	(4.240.036)	(1.161.769)



Flujos netos de efectivo procedente de las actividades de operación	4.612.861	3.070.971
Actividades de inversión		
Adquisición de propiedad, planta y equipo	(6.958.953)	(5.734.812)
Flujo de efectivo por la venta de la planta La Plata	625.905	-
Dividendos recibidos	970.084	59.470
Venta de activos disponibles para la venta, neto	292.639	2.394.118
Compra de inversión en asociadas	-	(9)
Flujo neto de efectivo procedente de las actividades de inversión	(5.070.325)	(3.281.233)
Actividades de financiamiento		
Préstamos a corto plazo recibidos (pagados), netos	(23.139)	(1.089.069)
Préstamos a largo plazo recibidos	4.374.978	2.840.834
Préstamos a largo plazo pagados	(2.095.109)	(1.654.794)
Préstamos otorgados por CAMESA	-	1.023.563
Interés y otros costos de préstamos pagados	(461.443)	(71.113)
Dividendos pagados	(1.417.639)	(1.888.971)
Aporte de participaciones no controlantes	309.764	497.762
Flujo neto de efectivo procedente de (utilizado en) las actividades de financiación	687.412	(341.788)
Disminución (Aumento) neto en efectivo y equivalentes de efectivo	(676.887)	39.646
Diferencia de cambio y otros resultados financieros	1.331.368	66.978
Resultados por la exposición al cambio en el poder adquisitivo de la moneda	(555.396)	(31.056)
Efectivo y equivalentes de efectivo al 1 de enero	130.863	55.295
Efectivo y equivalentes de efectivo al 31 de diciembre	229.948	130.863

F. Información de la llamada en conferencia

Se realizará una llamada en conferencia para debatir los resultados financieros 2018 de Central Puerto el 13 de marzo de 2019 a las 13 hs, hora de Nueva York/ 14 hs, hora de Buenos Aires.

La misma estará presentada por el señor Jorge Rauber, Gerente Ejecutivo, y por el señor Fernando Bonnet, Gerente de Finanzas.

Participantes de Estados Unidos (línea gratuita): +1-888-317-6003

Participantes de Argentina (línea gratuita): 0800-555-0645

Participantes Internacionales: +1-412-317-6061

Código de acceso: 8003588

La Sociedad también transmitirá en vivo el audio de la conferencia en la sección Relación con el Inversor del sitio web de la Sociedad <http://investors.centralpuerto.com/>. Por favor, disponga de tiempo adicional antes de la conferencia para poder visitar el sitio web y descargar los programas que pudiese necesitar para escuchar el audio.

Encontrará mayor información de la Sociedad en los siguientes sitios:

- <http://investors.centralpuerto.com/>
- www.sec.gov
- www.cnv.gob.ar

Glosario

En este informe, excepto que se indique lo contrario o cuando el contexto requiera lo contrario:

- “CAMMESA” se refiere a Compañía Administradora del Mercado Mayorista Eléctrico Sociedad Anónima;
- “CVP” se refiere al Costo Variable de Producción de producir energía, que puede ser declarado por las empresas generadoras ante CAMMESA;
- “Efecto CVO” se refiere a las actualizaciones de las cuentas a cobrar de CVO y a los intereses generados por la Aprobación de la Operación Comercial de la Planta CVO, lo cual generó una ganancia única de Ps. 11.017 millones durante el 1Q2018;
- “Ecogas” se refiere de manera colectiva a: Distribuidora de Gas Cuyana (“DGCU”), y su sociedad controlante Inversora de Gas Cuyana (“IGCU”) y Distribuidora de Gas del Centro (“DGCE”), y su sociedad controlante Inversora de Gas del Centro (“IGCE”);
- “Energía Base” (energía de legado) se refiere al marco regulatorio establecido en la Resolución SE N° 95/13 actualizada y, a partir de febrero del 2017, regulada por la Resolución SEE N° 19/17;
- “FONINVEMEM” o “FONI” se refiere al Fondo para Inversiones Necesarias que Permitan Incrementar la Oferta de Energía Eléctrica en el Mercado Eléctrico Mayorista y programas similares, los que incluyen el acuerdo de la Central Vuelta de Obligado (CVO);
- “MATER” se refiere a Mercado a Término de Energía Renovable, es el marco regulatorio que le permite a los generadores vender energía eléctrica de recursos renovables de manera directa a grandes usuarios;
- “p.p.” se refiere a puntos de porcentaje;
- “TGM” se refiere a Transportadora de Gas del Mercosur S.A.;

Descargo de responsabilidad

Redondeo de montos y porcentajes: Ciertos montos y porcentajes incluidos en este informe han sido redondeados para facilitar la presentación. Las cifras porcentuales incluidas en esta publicación no siempre han sido calculadas con base en dichas cifras redondeadas, si no que se realizaron con las sumas previas a ese redondeo. Por esta razón, ciertos montos porcentuales en este informe pueden variar de aquellos que se obtuvieron al realizar los mismos cálculos con los montos en los estados contables. Asimismo, algunos otros montos que aparecen en esta publicación pueden no otorgar un resultado preciso debido al redondeo.

Esta publicación contiene ciertos parámetros, que incluyen la información por acción, la información de operaciones, y otros, los cuales no tienen significados estandarizados o métodos de cálculo estándar y por lo tanto, dichas medidas podrían no ser comparables con medidas similares utilizadas por otras empresas. Se han incluido dichos parámetros en este informe para otorgarle al lector indicadores adicionales para evaluar el desempeño de la empresa; sin embargo, esas medidas no son indicadores confiables del desempeño futuro de la Sociedad y el desempeño futuro podría no ser comparable con el desempeño en periodos previos.

OTRA INFORMACIÓN

Regularmente, Central Puerto publica información importante para los inversores en la sección de soporte de Relaciones con el Inversor en su sitio web www.centralpuerto.com. Oportunamente, Central Puerto podrá usar su sitio web como canal de distribución de material Informativo de la Sociedad. En consonancia con esto, los inversores deberán monitorear el sitio web de Soporte para el Inversor de Central Puerto, además de seguir los informes de prensa de la Sociedad, las presentaciones ante la SEC, las llamadas en conferencia públicas y las publicaciones en la web. La información contenida en el sitio web de la Sociedad, o a la que se pueda acceder a través de este sitio, no está incluida en forma de referencia ni es parte integral del presente informe.

DECLARACIONES DE PRECAUCIÓN RELEVANTES A LA INFORMACIÓN A FUTURO

Este informe contiene cierta información a futuro y declaraciones a futuro como se define en la legislación relativa a los títulos valores (referidos de manera colectiva en este Informe de Resultados como “declaraciones a futuro”) que constituyen declaraciones a futuro. Todas las declaraciones que no sean declaraciones de hechos históricos son declaraciones a futuro. Las palabras “anticipar”, “creer”, “podría”, “esperar”, “debería”, “planificar”, “pretender”, “podrá”, “estimar” y “potencial”, y expresiones similares, en cuanto se refieran a la sociedad, identifican declaraciones a futuro.

Las declaraciones que conciernen resultados futuros, posibles o asumidos, de operaciones, estrategias de negocios, planes de financiación, posición competitiva, ambiente industrial, oportunidades potenciales de crecimiento, los efectos de regulaciones futuras y los efectos de la competencia, generación de energía esperada y planes de inversión de capital, son algunos ejemplos de declaraciones a futuro. Este tipo de declaraciones se basan necesariamente en un número de factores y de presunciones que, considerados razonables por la gerencia, están inherentemente afectados por incertidumbres y contingencias empresariales, económicas y de competencia, lo que podría causar que los resultados, el desempeño o los logros reales de la Sociedad sean significativamente diferentes de cualquier resultado, desempeño o logro futuro expresado o implicado en las declaraciones a futuro.

La Sociedad no está obligada a actualizar declaraciones a futuro excepto cuando sea requerido por la legislación relativa los títulos valores. Se puede encontrar información adicional acerca de los riesgos e incertidumbres asociados con estas declaraciones a futuro y el negocio de la Sociedad en las declaraciones públicas de la Sociedad registradas en EDGAR (www.sec.gov).

EBITDA AJUSTADO

En este informe, el EBITDA ajustado, un indicador financiero que no está afectado por las NIIF, se define como el ingreso neto del período, *más* los gastos financieros, *menos* los ingresos financieros, *menos* la participación en las ganancias de los asociados, *menos* la depreciación y amortización, *más* el gasto del impuesto a las ganancias, *más* la depreciación y amortización, *menos* los resultados netos de operaciones discontinuadas.

Se cree que el EBITDA ajustado otorga información suplementaria útil para inversores acerca de la Sociedad y sus resultados. El EBITDA ajustado se encuentra dentro de los indicadores utilizados por la gerencia de la Sociedad para evaluar el desempeño financiero y operacional y tomar decisiones financieras y operacionales día a día. Asimismo, el EBITDA ajustado se utiliza de manera frecuente por los analistas de títulos valores, inversores y otras partes para evaluar empresas en la industria. El EBITDA ajustado puede ser útil para los inversores ya que otorga información adicional acerca de tendencias en el núcleo del desempeño operacional antes de considerar el impacto en la estructura de capital, depreciación, amortización e impuestos a los resultados.

El EBITDA ajustado no debe considerarse de forma aislada o como un sustituto de otros indicadores de desempeño financiero informado de acuerdo con las NIIF. El EBITDA ajustado tiene algunas limitaciones como herramienta analítica, que incluyen:

- El EBITDA ajustado no refleja los cambios en nuestras necesidades de capital de trabajo o los compromisos contractuales, incluso los requisitos de efectivo para ello;

- El EBITDA ajustado no refleja nuestros gastos financieros, o los requisitos de efectivo para saldar los intereses o los pagos principales de nuestras deudas, o los ingresos derivados de intereses u otros intereses financieros;
- El EBITDA ajustado no refleja nuestro gasto de impuesto a las ganancias o los requisitos de efectivo para liquidar nuestros impuestos a las ganancias;
- A pesar de que la depreciación y la amortización son cargos no monetarios, los bienes que se deprecian o amortizan frecuentemente deben ser reemplazados en el futuro, y el EBITDA ajustado no refleja ningún requisito de efectivo para esos reemplazos;
- A pesar de que la participación en las ganancias de los asociados es un cargo no monetario, el EBITDA ajustado no considera la potencial recaudación de dividendos; y
- Otras empresas pueden calcular el EBITDA ajustado de manera diferente, lo que limita su utilidad como medida comparativa.

La Sociedad compensa las limitaciones inherentes asociadas al uso del EBITDA ajustado a través de la divulgación de estas limitaciones, la presentación de los estados contables consolidados de la Sociedad de acuerdo con las NIIF y la conciliación del EBITDA ajustado al indicador de NIIF con el que pueda ser más directamente comparable, el ingreso neto. Para la reconciliación del ingreso neto con el EBITDA ajustado, ver las tablas incluidas en este informe.