



Central Puerto S.A.

Estados Financieros Consolidados Condensados y Reseña Informativa correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2022, juntamente con el Informe de revisión de estados financieros consolidados condensados de período intermedio y el Informe de la Comisión Fiscalizadora

CENTRAL PUERTO SOCIEDAD ANÓNIMA

NÓMINA DEL DIRECTORIO Y DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA

DIRECTORES TITULARES:

Miguel Dodero
José Luis Morea
Martín Lhez
Martina Blanco
Tomás José White
Marcelo Atilio Suva
Ignacio Villamil
Mario Elizalde
Diego Petracci
Jorge Eduardo Villegas
Guillermo Rafael Pons

DIRECTORES SUPLENTE:

José Manuel Ortiz
Rubén Omar Lopez
Ramón Nazareno Ulloa
Adrián Gustavo Salvatore
Justo Pedro Saenz
José Manuel Pazos
Javier Alejandro Torre
Alberto Francisco Minnici
Oscar Gosio
Alejo Villegas
Gabriel Enrique Ranucci

SÍNDICOS TITULARES:

Carlos César Adolfo Halladjian
Eduardo Antonio Erosa
Juan Antonio Nicholson

SÍNDICOS SUPLENTE:

Carlos Adolfo Zlotnitzky
Cristina Margarita De Giorgio
Lucas Nicholson

CENTRAL PUERTO SOCIEDAD ANÓNIMA

Domicilio legal: Av. Edison 2701 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires - República Argentina

EJERCICIO ECONÓMICO N° 31 INICIADO EL 1° DE ENERO DE 2022

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES

AL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2022

Clave Única de Identificación Tributaria ("CUIT"): 33-65030549-9.

Fecha de inscripción en el Registro Público de Comercio:

- Del contrato social: 13 de marzo de 1992.
- De la última modificación del estatuto: 28 de abril de 2017.

Número de registro en la Inspección General de Justicia ("IGJ"): 1.855 del Libro 110, Tomo A de Sociedades Anónimas.

Fecha de finalización del contrato social: 13 de marzo de 2091.

Sociedad No Adherida al Régimen Estatutario Optativo de Oferta Pública de Adquisición Obligatoria.

COMPOSICIÓN DEL CAPITAL SOCIAL

(cifras expresadas en pesos)

<u>Clase de acciones</u>	<u>Suscripto, integrado, emitido e inscripto</u>
1.514.022.256 acciones ordinarias escriturales en circulación de valor nominal 1, de 1 voto por acción.	<u><u>1.514.022.256</u></u>

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 12-05-2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN
Por Comisión Fiscalizadora

GERMÁN E. CANTALUPI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

MIGUEL DODERO
Presidente

CENTRAL PUERTO SOCIEDAD ANÓNIMA

ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS

correspondiente al período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2022

	Notas	31-03-2022	31-03-2021
		No auditado	
		ARS 000	ARS 000
Ingresos de actividades ordinarias	4	17.158.400	15.764.856
Costo de ventas	Anexo F	(7.591.984)	(8.051.162)
Ganancia bruta		9.566.416	7.713.694
Gastos de administración y comercialización	Anexo H	(993.550)	(1.231.205)
Otros ingresos operativos	5.1	4.368.951	5.572.343
Otros gastos operativos	5.2	(8.565)	(9.261)
Ganancia operativa		12.933.252	12.045.571
Resultado por exposición al cambio de poder adquisitivo de la moneda		(3.153.743)	280.530
Ingresos financieros	5.3	1.718.075	654.288
Costos financieros	5.4	(4.706.370)	(10.875.829)
Participación en los resultados netos de asociadas		(197.683)	(414.361)
Ganancia antes del impuesto a las ganancias		6.593.531	1.690.199
Impuesto a las ganancias del período	6	(1.806.880)	(697.862)
Ganancia neta del período		4.786.651	992.337
Resultado integral total neto del período		4.786.651	992.337
Atribuible a:			
– Propietarios de la controladora		4.790.080	983.088
– Participaciones no controladoras		(3.429)	9.249
		4.786.651	992.337
Ganancia por acción:			
– Básica y diluida (ARS)		3,18	0,65

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 12-05-2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN
Por Comisión Fiscalizadora

GERMÁN E. CANTALUPI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

MIGUEL DODERO
Presidente

CENTRAL PUERTO SOCIEDAD ANÓNIMA

ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACION FINANCIERA al 31 de marzo de 2022

	Notas	31-03-2022	31-12-2021
		No auditado ARS 000	Auditado ARS 000
Activos no corrientes			
Propiedades, planta y equipos	Anexo A	126.424.981	128.400.143
Activos intangibles	Anexo B	6.330.509	7.010.131
Inversión en asociadas		7.123.951	7.312.826
Otros activos financieros	7.4	337.228	40.482
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	7.1	31.312.772	35.317.561
Otros activos no financieros	8.1	307.789	399.542
Inventarios		436.436	443.050
Activo por impuesto diferido	6	208.686	152.697
		172.482.352	179.076.432
Activos corrientes			
Inventarios		1.780.016	1.679.740
Otros activos no financieros	8.1	1.637.097	2.731.459
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	7.1	28.589.941	26.409.729
Otros activos financieros	7.4	25.947.394	23.027.988
Efectivo y colocaciones a corto plazo		314.778	327.001
		58.269.226	54.175.917
Total de activos		230.751.578	233.252.349
Patrimonio y pasivos			
Capital		1.514.022	1.514.022
Ajuste del capital		46.023.863	46.023.863
Reserva legal		7.327.879	7.327.879
Reserva facultativa		96.406.178	96.406.178
Otras cuentas del patrimonio		(3.444.642)	(3.444.642)
Resultados no asignados		3.938.689	(851.389)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		151.765.989	146.975.911
Participaciones no controladoras		194.022	197.450
Patrimonio total		151.960.011	147.173.361
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos no financieros	8.2	5.577.901	6.287.490
Deudas y préstamos que devengan interés	7.3	38.307.477	41.996.616
Pasivo por compensaciones y beneficios a los empleados	8.3	391.458	396.767
Provisiones		59.374	55.921
Pasivo por impuesto diferido	6	16.815.838	17.613.194
		61.152.048	66.349.988
Pasivos corrientes			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	7.2	3.320.117	3.158.909
Otros pasivos no financieros	8.2	3.683.832	3.897.193
Deudas y préstamos que devengan interés	7.3	5.365.050	7.909.456
Pasivo por compensaciones y beneficios a empleados	8.3	1.315.648	1.894.469
Impuesto a las ganancias a pagar		3.879.896	2.764.875
Provisiones	Anexo E	74.976	104.098
		17.639.519	19.729.000
Total de pasivos		78.791.567	86.078.988
Total de patrimonio y pasivos		230.751.578	233.252.349

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 12-05-2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN
Por Comisión Fiscalizadora

GERMÁN E. CANTALUPI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

MIGUEL DODERO
Presidente

CENTRAL PUERTO SOCIEDAD ANÓNIMA

ESTADO CONSOLIDADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO correspondiente al período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2022

	Atribuible a los propietarios de la controladora								
	Aportes de los propietarios		Resultados acumulados					Participaciones no controladoras	Total
	Capital social		Ganancias reservadas		Otras cuentas del patrimonio	Resultados no asignados	Total		
	Valor nominal (1)	Ajuste del capital	Reserva legal	Reserva facultativa				ARS 000	ARS 000
	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	
Al 1° de enero de 2022	1.514.022	46.023.863	7.327.879	96.406.178	(3.444.642)	(851.391)	146.975.909	197.451	147.173.360
Ganancia (Pérdida) neta del período	-	-	-	-	-	4.790.080	4.790.080	(3.429)	4.786.651
Resultado integral total neto del período	-	-	-	-	-	4.790.080	4.790.080	(3.429)	4.786.651
Al 31 de marzo de 2022	1.514.022	46.023.863	7.327.879	96.406.178	(3.444.642)	3.938.689	151.765.989	194.022	151.960.011

(1) Incluye 8.851.848 acciones propias en cartera.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 12-05-2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN
Por Comisión Fiscalizadora

GERMÁN E. CANTALUPI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

MIGUEL DODERO
Presidente

CENTRAL PUERTO SOCIEDAD ANÓNIMA

ESTADO CONSOLIDADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO correspondiente al período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2021

	Atribuible a los propietarios de la controladora								
	Aportes de los propietarios		Resultados acumulados					Participaciones no controladoras	Total
	Capital social		Ganancias reservadas		Otras cuentas del patrimonio	Resultados no asignados	Total		
	Valor nominal (1)	Ajuste del capital	Reserva legal	Reserva facultativa				ARS 000	ARS 000
	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	
Al 1° de enero de 2021	1.514.022	46.023.864	6.724.156	84.935.429	(3.444.642)	12.084.114	147.836.943	224.810	148.061.753
Ganancia neta del período	-	-	-	-	-	983.088	983.088	9.249	992.337
Resultado integral total neto del período	-	-	-	-	-	983.088	983.088	9.249	992.337
Al 31 de marzo de 2021	1.514.022	46.023.864	6.724.156	84.935.429	(3.444.642)	13.067.202	148.820.031	234.059	149.054.090

(1) Incluye 8.851.848 acciones propias en cartera.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 12-05-2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN
Por Comisión Fiscalizadora

GERMÁN E. CANTALUPI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

MIGUEL DODERO
Presidente

CENTRAL PUERTO SOCIEDAD ANÓNIMA

ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJOS DE EFECTIVO correspondiente al período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2022

	31-03-2022	31-03-2021
	No auditado	
	ARS 000	ARS 000
Actividades de operación		
Ganancia del período antes del impuesto a las ganancias	6.593.531	1.690.199
Ajustes para conciliar la ganancia del período antes del impuesto a las ganancias con los flujos netos de efectivo:		
Depreciación de propiedades, planta y equipos	2.138.490	2.082.052
Amortización de activos intangibles	679.622	885.502
Recupero por descuento de créditos fiscales	(43.614)	(103.047)
Intereses de clientes ganados	(776.128)	(950.787)
Intereses comerciales y fiscales perdidos	-	3.009
Ingresos financieros	(1.718.075)	(654.288)
Costos financieros	4.706.370	10.875.829
Participación en los resultados netos de asociadas	197.683	414.361
Movimiento en provisiones y cargo plan de beneficios a largo plazo a los empleados	51.938	86.970
Diferencia de cambio de clientes	(2.761.549)	(4.439.146)
Resultado por exposición al cambio de poder adquisitivo de la moneda	1.947.296	(7.795.569)
Cambios en los activos y pasivos operativos:		
(Aumento) Disminución de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	(3.011.498)	7.847.817
Disminución (Aumento) de otros activos no financieros y de inventarios	1.093.671	(1.800.022)
Disminución de cuentas por pagar comerciales, otras cuentas por pagar, otros pasivos no financieros y pasivos por beneficios a los empleados	(1.219.503)	(2.210.567)
	7.878.234	5.932.313
Intereses comerciales y fiscales pagados	-	(3.009)
Intereses cobrados de clientes	655.347	922.639
Impuesto a las ganancias pagado	(386.955)	(615.586)
Flujo neto de efectivo procedente de las actividades de operación	8.146.626	6.236.357
Actividades de inversión		
Adquisiciones de propiedades, planta y equipos	(194.171)	(839.541)
Dividendos cobrados	-	15.200
(Adquisición) Venta de otros activos financieros, neta	(5.768.166)	1.295.083
Flujo neto de efectivo (utilizado en) procedente de las actividades de inversión	(5.962.337)	470.742
Actividades de financiación		
Obtención (Cancelación) de adelantos en cuentas corrientes bancarias y cuentas comitentes, netos	16.431	(1.815.610)
Préstamos pagados	(1.150.748)	(3.455.124)
Intereses y otros costos financieros de préstamos pagados	(1.008.605)	(1.614.120)
Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades de financiación	(2.142.922)	(6.884.854)
Aumento (Disminución) neta del efectivo y colocaciones a corto plazo	41.367	(177.755)
Diferencia de cambio y otros resultados financieros	78.430	38.791
RECPAM generado por el efectivo y las colocaciones a corto plazo	(132.020)	(63.929)
Efectivo y colocaciones a corto plazo al 1° de enero	327.001	488.273
Efectivo y colocaciones a corto plazo al 31 de marzo	314.778	285.380

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 12-05-2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN
Por Comisión Fiscalizadora

GERMÁN E. CANTALUPI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

MIGUEL DODERO
Presidente

CENTRAL PUERTO SOCIEDAD ANÓNIMA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

correspondiente al período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2022

1. Información corporativa y actividad principal del Grupo

Central Puerto S.A. (en adelante, “la Sociedad” o “CPSA”) y las sociedades que componen el grupo económico (en adelante, “el Grupo”) configuran un grupo integrado de empresas relacionadas con el sector energético, que realiza actividades principalmente de generación de energía eléctrica.

CPSA fue creada por el Decreto N° 122/92 del Poder Ejecutivo Nacional (“PEN”), en cumplimiento de lo previsto en la Ley N° 24.065, que declaró sujeta a privatización total la actividad de generación, transporte, distribución y comercialización de energía eléctrica a cargo de Servicios Eléctricos del Gran Buenos Aires S.A.

El 1° de abril de 1992 se realizó la toma de posesión de Central Puerto S.A. por parte del Consorcio Adjudicatario, iniciando así sus operaciones la nueva sociedad.

Nuestras acciones se encuentran listadas en la BCBA (“Bolsa de Comercio de Buenos Aires”) y, desde el 2 de febrero de 2018, en la NYSE (“New York Stock Exchange”) bajo el símbolo “CEPU”.

Para llevar a cabo su actividad de generación de energía eléctrica la Sociedad posee los siguientes activos:

- Las centrales térmicas Puerto Nuevo y Nuevo Puerto, ubicadas en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires con una potencia instalada térmica total de 1.714 MW con una planta de ciclo combinado y de turbogrupos a vapor.
- Centrales térmicas ubicadas en la localidad de Luján de Cuyo, Provincia de Mendoza, con una potencia conjunta instalada de 571 MW y de 125 tn/h de producción de vapor.
- La concesión del Complejo Hidroeléctrico Piedra del Águila, ubicado sobre el Río Limay, en la Provincia del Neuquén que dispone de cuatro unidades generadoras de 360 MW de potencia cada una.
- Participaciones accionarias en las sociedades Termoeléctrica José de San Martín S.A. (“TSM”) y Termoeléctrica Manuel Belgrano S.A. (“TMB”), que operan centrales de generación térmica, con una potencia instalada de 865 MW y 873 MW, respectivamente, y en la sociedad Central Vuelta de Obligado S.A. (“CVOSA”), cuyo objeto fue el gerenciamiento de la construcción y actualmente de la operación de una central eléctrica a ciclo combinado, cuya potencia es de 816 MW.
- La central térmica Brigadier López ubicada en la localidad de Sauce Viejo, Provincia de Santa Fe, con una potencia instalada de 280,5 MW (operación a ciclo abierto).
- La central térmica de cogeneración Terminal 6 - San Lorenzo, ubicada en el Municipio de Puerto General San Martín, Provincia de Santa Fe, con una potencia instalada de 330 MW y una capacidad de producción de vapor de 340 tn/h.

Por otra parte, el Grupo está vinculado al sector de distribución de gas natural en las regiones de Cuyo y Centro de la República Argentina, a través de la inversión en las sociedades asociadas pertenecientes al Grupo ECOGAS.

Asimismo, con fecha 19 de julio de 2018, el Ente Nacional Regulador del Gas (Enargas) inscribió a la Sociedad en el Registro de Comercializadores y Contratos de Comercialización del Enargas.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 12-05-2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN
Por Comisión Fiscalizadora

GERMÁN E. CANTALUPI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

MIGUEL DODERO
Presidente

CENTRAL PUERTO SOCIEDAD ANÓNIMA

Finalmente, a través de CP Renovables S.A. ("CPR") y sus subsidiarias, así como de Vientos La Genoveva S.A.U. y Vientos La Genoveva II S.A.U., el Grupo participa en la operación de centrales de generación a partir de la utilización de fuentes de energía renovables. A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, el Grupo posee una capacidad instalada total de 373,8 MW de potencia habilitada comercialmente de fuentes de energía renovables, que se distribuye de la siguiente manera: (i) parque eólico La Castellana 100,8 MW; (ii) parque eólico La Castellana II 15,2 MW; (iii) parque eólico La Genoveva 88,2 MW; (iv) parque eólico La Genoveva II 41,8 MW; (v) parque eólico Achiras 48 MW; (vi) parque eólico Los Olivos 22,8 MW y (vii) parque eólico Manque 57 MW.

La emisión de los estados financieros consolidados condensados del Grupo correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2022 fue aprobada por el Directorio de la Sociedad el 12 de mayo de 2022.

1.1. Resumen del mercado eléctrico argentino

Las transacciones entre los distintos participantes en la industria de electricidad tienen lugar a través del Mercado Eléctrico Mayorista ("MEM"), que es un mercado en el que los generadores, distribuidores y los grandes usuarios compran y venden electricidad a precios determinados por la oferta y demanda ("Mercado a término") y también, donde los precios son establecidos sobre una base horaria de costo de producción, representado por el costo marginal de corto plazo medido en el sistema de interconexión ("Mercado Spot"). CAMMESA (Compañía Administradora del Mercado Mayorista Eléctrico Sociedad Anónima), es una organización cuasi-gubernamental la cual fue establecida para administrar al MEM y funciona como una cámara de compensación para los diferentes participantes del mercado que operan en el MEM. Sus principales funciones incluyen el funcionamiento del MEM, el despacho de generación y el cálculo de los precios en el Mercado Spot, la operación en tiempo real del sistema eléctrico y la administración de las transacciones comerciales en el mercado eléctrico. Actualmente el Mercado a término tiene como único vendedor a CAMMESA, conforme lo establece el artículo 9° de la Resolución SE N° 95/2013.

Después de la crisis económica de Argentina en 2001 y 2002, y tras la salida de la Ley de Convertibilidad, los costos de los generadores aumentaron como resultado de la devaluación del peso argentino y también se incrementó el precio de los combustibles utilizados para generación. Los crecientes costos de generación combinados con el congelamiento de tarifas a usuario final decidido por la administración de ese momento, condujeron a un permanente déficit en las cuentas de CAMMESA y por ello se vio en dificultades para abonar las compras de energía a los generadores. Debido a este déficit estructural, la Secretaría de Energía de ese entonces sancionó una serie de regulaciones para mantener el sistema eléctrico en funcionamiento a pesar del déficit.

Resolución de Secretaría de Energía N° 238/2022

Con fecha 21 de abril de 2022 se publicó en el Boletín Oficial la Resolución de Secretaría de Energía N° 238/2022 ("Resolución 238") mediante la cual se actualizaron los valores de remuneración por potencia y energía de la generación que no está comprometida en contratos. En la misma, se sustituyeron los Anexos I a V de la Resolución de Secretaría de Energía N° 440/2021 y se derogó el artículo 4° de la Resolución de Secretaría de Energía N° 1037/2021 que otorgaba un reconocimiento adicional y transitorio a la remuneración de los generadores. Adicionalmente se eliminó la afectación por Factor de Uso en el cálculo de la remuneración por disponibilidad de potencia, lo que impacta positivamente en dicha remuneración.

La Resolución 238 actualizó los valores a remunerar a los agentes generadores en un 30% a partir de febrero 2022, y un 10% adicional a partir de junio de 2022 respecto a los valores actualizados. La Sociedad ha registrado los efectos de esta resolución en el estado de resultados por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2022.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 12-05-2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN
Por Comisión Fiscalizadora

GERMÁN E. CANTALUPI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

MIGUEL DODERO
Presidente

CENTRAL PUERTO SOCIEDAD ANÓNIMA

2. Bases de presentación de los estados financieros consolidados

2.1. Normas contables profesionales aplicadas

La Sociedad prepara sus estados financieros consolidados condensados de acuerdo con las disposiciones vigentes de la Comisión Nacional de Valores (“CNV”) contenidas en el Capítulo III, Título IV de las Normas de la CNV (N.T. 2013 y modificatorias). De acuerdo con el artículo 1 de dicha sección de las Normas, las sociedades emisoras de valores negociables deben presentar sus estados financieros consolidados condensados aplicando la Resolución Técnica 26 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (“FACPCE”), que dispone la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (“IASB”), sus modificatorias y circulares de adopción de NIIF que la FACPCE dicte de acuerdo a lo establecido en aquella Resolución Técnica, y en particular para los estados financieros condensados de período intermedio deben aplicar la Norma Internacional de Contabilidad (“NIC”) 34 “Información Financiera Intermedia”.

2.2. Bases de presentación y consolidación

Los presentes estados financieros consolidados condensados correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2022 han sido preparados aplicando el marco de información financiera prescripto por la CNV mencionado en la Nota 2.1.

En la preparación de estos estados financieros consolidados condensados el Grupo ha aplicado las políticas contables y los juicios, estimaciones y supuestos contables significativos descriptos en los apartados 2.3 y 2.4 de las notas a los estados financieros correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2021, ya emitidos.

Estos estados financieros consolidados condensados incluyen toda la información necesaria para un apropiado entendimiento, por parte de los usuarios de los mismos, de los hechos y transacciones relevantes ocurridos con posterioridad a la emisión de los últimos estados financieros anuales correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2021 y hasta la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados condensados de período intermedio. Sin embargo, estos estados financieros consolidados condensados no incluyen toda la información ni todas las revelaciones que se requieren para los estados financieros anuales preparados de conformidad con la NIC 1 (Presentación de estados financieros). Por tal motivo, estos estados financieros consolidados condensados deben ser leídos en conjunto con los estados financieros anuales correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2021.

Los estados financieros consolidados condensados del Grupo se presentan en pesos argentinos, que a la vez es la moneda funcional del Grupo, y todos los valores se han redondeado a la unidad de mil más próxima (ARS 000), salvo cuando se indique otra cosa.

2.2.1. Unidad de medida

Los estados financieros consolidados condensados intermedios al 31 de marzo de 2022, incluyendo las cifras comparativas, han sido reexpresados para considerar los cambios en el poder adquisitivo general de la moneda funcional del Grupo conforme lo establecido en la NIC 29 y en la Resolución General N° 777/2018 de la CNV. Como resultado de ello, los estados financieros están expresados en la unidad de medida corriente al final del período sobre el que se informa.

En la Nota 2.2.2 a los estados financieros consolidados correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2021, ya emitidos, se informan los efectos de la aplicación de la NIC 29.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 12-05-2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN
Por Comisión Fiscalizadora

GERMÁN E. CANTALUPI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

MIGUEL DODERO
Presidente

CENTRAL PUERTO SOCIEDAD ANÓNIMA

La inflación fue de 16,07% y 12,95% en los períodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2022 y 2021, respectivamente.

2.3. Cambios en las políticas contables

Nuevas normas e interpretaciones adoptadas

A partir del ejercicio iniciado el 1° de enero de 2022 el Grupo ha aplicado, por primera vez, ciertas normas e interpretaciones nuevas y/o modificadas según las emitió el IASB.

Una breve descripción de las normas e interpretaciones nuevas y/o modificadas adoptadas por el Grupo y su impacto sobre los presentes estados financieros consolidados se describe a continuación:

NIC 16 - Propiedad, planta y equipos ("PP&E") - Ingresos antes de lo previsto

En mayo de 2020 el IASB emitió una enmienda a la NIC 16 que prohíbe a las entidades deducir del costo de un elemento de PP&E los ingresos procedentes de la venta de elementos producidos mientras se pone ese activo en condiciones de uso. En su lugar, la entidad reconocerá los ingresos procedentes de la venta de dichos elementos, así como los costos de producción de esos elementos, en el resultado del ejercicio.

Dicha modificación entró en vigencia para los ejercicios anuales comenzados a partir del 1° de enero de 2022 y debe aplicarse de forma retroactiva a los elementos de PP&E que estén disponibles para su uso a partir del inicio del primer periodo presentado cuando el Grupo aplique por primera vez la modificación. La enmienda no ha tenido efecto significativo sobre los estados financieros consolidados del Grupo.

NIC 37: "Contratos Onerosos: Costo de Cumplir un Contrato"

En mayo de 2020, el IASB emitió modificaciones a la NIC 37 para especificar qué costos debe incluir una entidad al evaluar si un contrato es oneroso.

Las modificaciones aclaran el significado de "costos para cumplir un contrato". Los costos que se relacionan directamente con un contrato de suministro de bienes o servicios incluyen tanto los costos incrementales como una asignación de costos directamente relacionados con las actividades del contrato.

Las modificaciones son efectivas para los períodos de información anual comenzados a partir del 1° de enero de 2022. Las enmiendas no han tenido efecto significativo sobre los estados financieros consolidados del Grupo.

IFRS 3 Referencia al Marco Conceptual

En mayo 2020, el IASB emitió enmiendas a la norma NIIF 3 Combinaciones de Negocios - Referencia al Marco Conceptual. Estas enmiendas están destinadas a reemplazar la referencia a una versión anterior del Marco Conceptual del IASB (Marco de 1989) con una referencia a la versión actual emitida en marzo 2018 sin cambiar significativamente sus requerimientos. Las enmiendas proporcionan consistencia en la información financiera y podrían evitar posibles confusiones por tener más de una versión del Marco Conceptual en uso.

Las enmiendas son efectivas para períodos comenzados a partir del 1° de enero de 2022 y deben ser aplicadas retrospectivamente. Las enmiendas no han tenido efecto significativo sobre los estados financieros consolidados del Grupo.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 12-05-2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN
Por Comisión Fiscalizadora

GERMÁN E. CANTALUPI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

MIGUEL DODERO
Presidente

CENTRAL PUERTO SOCIEDAD ANÓNIMA

NIIF 9 Honorarios incluidos en la prueba del '10 por ciento' para la baja de pasivos financieros

La enmienda aclara los honorarios que una entidad incluye al evaluar si los términos de un pasivo financiero nuevo o modificado son sustancialmente diferentes de los términos del pasivo financiero original. Estos honorarios incluyen sólo los pagados o recibidos entre el prestatario y el prestamista, incluidos los honorarios pagados o recibidos por el prestatario o el prestamista en nombre del otro. No hay una modificación similar propuesta para la NIC 39.

La enmienda es aplicable a modificaciones a los pasivos financieros ocurridas después del comienzo del periodo anual sobre el que se informa en el que la entidad aplica por primera vez la enmienda y es efectiva para periodos comenzados a partir del 1° de enero de 2022. La enmienda no ha tenido efecto significativo sobre los estados financieros consolidados del Grupo.

3. Segmentos operativos

El siguiente cuadro presenta información resumida sobre la ganancia neta de las operaciones continuadas de los segmentos del Grupo por los períodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2022 y 2021:

	Generación de energía eléctrica de fuentes convencionales	Generación de energía eléctrica de fuentes renovables	Transporte y distribución de gas natural (1) (2)	Otros (1)	Ajustes y eliminaciones	Total
	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000
Al 31 de marzo de 2022						
Ingresos de actividades ordinarias	13.995.987	2.860.640	4.934.025	238.417	(4.870.669)	17.158.400
Costo de ventas	(6.355.963)	(976.476)	(3.846.066)	(200.712)	3.787.233	(7.591.984)
Gastos de administración y comercialización	(919.124)	(74.426)	(1.287.678)	-	1.287.678	(993.550)
Otros ingresos operativos	4.116.755	245.990	210.346	6.206	(210.346)	4.368.951
Otros gastos operativos	(13.126)	4.643	(51.197)	(82)	51.197	(8.565)
Resultado operativo	10.824.529	2.060.371	(40.570)	43.829	45.093	12.933.252
Otros resultados	(7.689.887)	(208.542)	(1.232.085)	(48.905)	1.032.818	(8.146.601)
Ganancia (Pérdida) neta del segmento	3.134.642	1.851.829	(1.272.655)	(5.076)	1.077.911	4.786.651
Participación en la ganancia (pérdida) neta del segmento	3.134.642	1.851.829	(194.744)	(5.076)	-	4.786.651

	Generación de energía eléctrica de fuentes convencionales	Generación de energía eléctrica de fuentes renovables	Transporte y distribución de gas natural (1) (2)	Otros (1)	Ajustes y eliminaciones	Total
	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000
Al 31 de marzo de 2021						
Ingresos de actividades ordinarias	12.126.363	3.216.069	6.346.089	687.892	(6.611.557)	15.764.856
Costo de ventas	(6.807.371)	(960.906)	(5.586.614)	(608.021)	5.911.750	(8.051.162)
Gastos de administración y comercialización	(1.064.836)	(166.369)	(1.347.922)	-	1.347.922	(1.231.205)
Otros ingresos operativos	5.269.336	295.612	316.887	7.395	(316.887)	5.572.343
Otros gastos operativos	3.793	(13.040)	(83.989)	(14)	83.989	(9.261)
Resultado operativo	9.527.285	2.371.366	(355.549)	87.252	415.217	12.045.571
Otros resultados	(10.303.165)	(228.934)	(1.280.136)	(87.055)	846.056	(11.053.234)
(Pérdida) Ganancia neta del segmento	(775.880)	2.142.432	(1.635.685)	197	1.261.273	992.337
Participación en la (pérdida) ganancia neta del segmento	(775.880)	2.142.432	(328.544)	(45.671)	-	992.337

(1) Incluye información de asociadas.

(2) Incluye los resultados relacionados con la reventa de capacidad de transporte y distribución de gas.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 12-05-2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN
Por Comisión Fiscalizadora

GERMÁN E. CANTALUPI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

MIGUEL DODERO
Presidente

CENTRAL PUERTO SOCIEDAD ANÓNIMA

4. Ingresos de actividades ordinarias

	31-03-2022	31-03-2021
	ARS 000	ARS 000
Ingresos por venta mercado spot	7.002.241	6.461.600
Ventas por contratos	9.013.284	8.444.638
Venta de vapor	841.102	436.196
Reventa de capacidad de transporte y distribución de gas	63.356	118.892
Ingresos por gerenciamiento de la central térmica CVO	238.417	303.530
Total de ingresos de actividades ordinarias	17.158.400	15.764.856

5. Otros ingresos y egresos

5.1. Otros ingresos operativos

	31-03-2022	31-03-2021
	ARS 000	ARS 000
Intereses de clientes	776.128 (1)	950.787 (1)
Diferencias de cambio, netas	2.761.549 (2)	4.439.146 (2)
Recupero por descuento de créditos fiscales	43.614	103.047
Diversos	787.660	79.363
Total de otros ingresos operativos	4.368.951	5.572.343

(1) Incluye 420.425 y 603.275 relacionados con los créditos bajo el marco del acuerdo CVO por los períodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2022 y 2021, respectivamente.

(2) Incluye 2.469.404 y 4.250.855 relacionados con los créditos bajo el marco del acuerdo CVO por los períodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2022 y 2021, respectivamente.

5.2. Otros gastos operativos

	31-03-2022	31-03-2021
	ARS 000	ARS 000
Cargo neto por provisión de juicios y reclamos (Anexo E)	(3.056)	(467)
Cargo neto por provisión deudores incobrables y otros créditos (Anexo E)	(324)	(827)
Intereses comerciales y fiscales	-	(3.009)
Diversos	(5.185)	(4.958)
Total de otros gastos operativos	(8.565)	(9.261)

5.3. Ingresos financieros

	31-03-2022	31-03-2021
	ARS 000	ARS 000
Intereses ganados	16.937	11.028
Resultado por tenencia de activos financieros al valor razonable con cambios en resultados (1)	1.401.864	-
Resultado swap de tasa de interés	299.274	643.260
Total ingresos financieros	1.718.075	654.288

(1) Neto del impuesto sobre ingresos brutos generado por 2.273 y 3.349, por los períodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2022 y 2021, respectivamente.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 12-05-2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN
Por Comisión Fiscalizadora

GERMÁN E. CANTALUPI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

MIGUEL DODERO
Presidente

CENTRAL PUERTO SOCIEDAD ANÓNIMA

5.4. Costos financieros

	<u>31-03-2022</u> ARS 000	<u>31-03-2021</u> ARS 000
Intereses por préstamos	(930.048)	(1.659.311)
Diferencia de cambio	(3.648.549)	(7.400.764)
Resultado por tenencia de activos financieros al valor razonable con cambios en resultados	-	(1.666.467)
Comisiones bancarias por préstamos y otros	(127.773)	(149.261)
Diversos	-	(26)
Total costos financieros	<u>(4.706.370)</u>	<u>(10.875.829)</u>

6. Impuesto a las ganancias

Los principales componentes del impuesto a las ganancias para los períodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2022 y 2021, son los siguientes:

Estado consolidado de resultados y del resultado integral

Estado consolidado de resultados

	<u>31-03-2022</u> ARS 000	<u>31-03-2021</u> ARS 000
Impuesto a las ganancias corriente		
Cargo por impuesto a las ganancias corriente	(2.660.226)	(1.129.570)
Impuesto a las ganancias diferido		
Relacionado con la variación neta de las diferencias temporarias	853.346	431.708
Impuesto a las ganancias	<u>(1.806.880)</u>	<u>(697.862)</u>

La conciliación entre el impuesto a las ganancias del estado consolidado de resultados y la ganancia contable multiplicada por la tasa impositiva aplicable para los períodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2022 y 2021, es la siguiente:

	<u>31-03-2022</u> ARS 000	<u>31-03-2021</u> ARS 000
Ganancia del período antes del impuesto a las ganancias	6.593.531	1.690.199
A la tasa legal de impuestos (1)	(2.307.736)	(507.059)
Participación en los resultados netos de asociadas	(10.332)	(6.519)
Efecto relacionado con el cambio de tasa legal	-	205.028
Descuento del impuesto a las ganancias a pagar	542.304	(235.759)
Resultado por exposición al cambio de poder adquisitivo de la moneda	(107.455)	(102.616)
Otros	76.339	(50.937)
Impuesto a las ganancias del período de tres meses	<u>(1.806.880)</u>	<u>(697.862)</u>

(1) Al 31 de marzo de 2022 la tasa legal utilizada asciende al 35%, mientras que al 31 de marzo de 2021 asciende al 30%.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 12-05-2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN
Por Comisión Fiscalizadora

GERMÁN E. CANTALUPI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

MIGUEL DODERO
Presidente

CENTRAL PUERTO SOCIEDAD ANÓNIMA

Impuesto a las ganancias diferido

El impuesto a las ganancias diferido corresponde a lo siguiente:

	Estado consolidado de situación financiera		Estado consolidado de resultados y del resultado integral	
	31-03-2022	31-12-2021	31-03-2022	31-03-2021
	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000
Deudores comerciales	6.795	8.204	(1.408)	(1.472)
Otros activos financieros	(23.299)	(39.887)	16.587	(39)
Pasivo por beneficios a los empleados a largo plazo	249.025	258.171	(9.147)	1.771
Provisiones y otros	(559.562)	(564.060)	4.499	31.041
Inversión en asociadas	(2.361.284)	(2.417.253)	55.969	93.536
Propiedades, planta y equipos - Materiales y repuestos - Intangibles	(8.650.548)	(8.221.500)	(429.047)	169.882
Utilidad diferida impositiva	(3.873.860)	(4.339.990)	466.130	331.866
Quebranto impositivo	116.176	249.679	(133.503)	(1.241.985)
Ajuste por inflación impositivo - Activo	95.100	208.851	(113.751)	(110.033)
Ajuste por inflación impositivo - Pasivo	(1.605.695)	(2.602.712)	997.017	1.157.140
Cargo por impuesto diferido			853.346	431.707
Pasivo neto por impuesto diferido	(16.607.152)	(17.460.497)		

Presentación del pasivo neto por impuesto diferido en el estado consolidado de situación financiera

	Estado consolidado de situación financiera	
	31-03-2022	31-12-2021
	ARS 000	ARS 000
Activo por impuesto diferido	208.686	152.697
Pasivo por impuesto diferido	(16.815.838)	(17.613.194)
Pasivo neto por impuesto diferido	(16.607.152)	(17.460.497)

7. Activos financieros y pasivos financieros

7.1. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

	31-03-2022	31-12-2021
	ARS 000	ARS 000
No corrientes		
Deudores comerciales - CAMMESA	30.930.051	34.873.338
Cuentas por cobrar con accionistas	382.678	444.173
Depósitos en garantía	43	50
	31.312.772	35.317.561

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 12-05-2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN
Por Comisión Fiscalizadora

GERMÁN E. CANTALUPI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

MIGUEL DODERO
Presidente

CENTRAL PUERTO SOCIEDAD ANÓNIMA

	31-03-2022	31-12-2021
	ARS 000	ARS 000
Corrientes		
Deudores comerciales - CAMMESA	20.899.364	18.953.224
Deudores comerciales - YPF S.A. e YPF Energía Eléctrica S.A.	355.735	310.867
Deudores comerciales - Grandes usuarios	1.778.160	1.610.904
Cuentas por cobrar con asociadas y otras partes relacionadas	50	58
Otras cuentas por cobrar	5.571.830	5.551.850
	28.605.139	26.426.903
Provisión para deterioro de valor - Anexo E	(15.198)	(17.174)
	28.589.941	26.409.729

Créditos CVO: Tal como se describe en la Nota 1.2 a) a los estados financieros consolidados correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2021, ya emitidos, en 2010 la Sociedad aprobó un nuevo acuerdo con la ex Secretaría de Energía (“el Acuerdo CVO”) y, con efectos a partir del 20 de marzo de 2018, CAMMESA otorgó la habilitación comercial como ciclo combinado de la central térmica Central Vuelta de Obligado (la “Habilitación Comercial”).

Los créditos bajo el marco del Acuerdo CVO se incluyen en la línea Deudores comerciales CAMMESA. Los Créditos CVO están nominados en dólares estadounidenses y devengan una tasa de interés LIBO más un 5%.

Como consecuencia de la Habilitación Comercial y según lo establecido por el Acuerdo CVO, la Sociedad cobra los Créditos CVO convertidos en dólares estadounidenses en 120 cuotas iguales y consecutivas.

Durante los períodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2022 y 2021, las cobranzas de los Créditos CVO ascendieron a 1.976.374 y 1.719.979, respectivamente.

La información sobre los objetivos y las políticas de gestión del riesgo de crédito del Grupo se incluye en la Nota 17 a los estados financieros consolidados correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2021, ya emitidos.

La apertura por vencimiento de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar a las fechas respectivas es la siguiente:

	Vencidos						
	Total	A vencer	Hasta 90 días	90 - 180 días	180 - 270 días	270 - 360 días	Más de 360 días
	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000
31-03-22	59.902.713	55.599.633	4.185.373	114.538	-	1.591	1.578
31-12-21	61.727.290	60.373.010	1.352.868	122	-	-	1.290

7.2. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

	31-03-2022	31-12-2021
	ARS 000	ARS 000
Corrientes		
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	3.232.033	3.076.003
Cuentas por pagar a asociadas y otras partes relacionadas	88.084	82.906
	3.320.117	3.158.909

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 12-05-2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN
Por Comisión Fiscalizadora

GERMÁN E. CANTALUPI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

MIGUEL DODERO
Presidente

CENTRAL PUERTO SOCIEDAD ANÓNIMA

Las cuentas por pagar comerciales no devengan intereses y normalmente se cancelan dentro de los 60 días.

La información sobre los objetivos y las políticas de gestión del riesgo financiero del Grupo se incluye en la Nota 17 a los estados financieros consolidados correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2021, ya emitidos.

Respecto de los términos y condiciones relacionadas con las cuentas por pagar con partes relacionadas, referirse a la Nota 10.

7.3. Deudas y préstamos que devengan interés

	<u>31-03-2022</u> ARS 000	<u>31-12-2021</u> ARS 000
No corrientes		
Préstamos de largo plazo para financiación de proyectos (Notas 7.3.1, 7.3.2, 7.3.3, 7.3.4, 7.3.5, 7.3.6 y 7.3.7)	34.268.048	37.680.078
Obligaciones negociables (Nota 7.3.8)	3.883.758	3.921.418
Derivados no designados como instrumentos de cobertura - Swap de tasa de interés	155.671	395.120
	<u>38.307.477</u>	<u>41.996.616</u>
Corrientes		
Préstamos de largo plazo para financiación de proyectos (Notas 7.3.1, 7.3.2, 7.3.3, 7.3.4, 7.3.5, 7.3.6 y 7.3.7)	5.264.687	7.313.349
Derivados no designados como Instrumentos de cobertura - Contratos de opción de acciones	-	362.092
Derivados no designados como instrumentos de cobertura - Swap de tasa de interés	83.523	229.768
Adelantos en cuentas corrientes bancarias y cuentas comitentes	16.840	4.247
	<u>5.365.050</u>	<u>7.909.456</u>

7.3.1. Préstamos del International Finance Corporation ("IFC") e Inter-American Investment Corporation ("IIC")

Con fechas 20 de octubre de 2017 y 17 de enero de 2018, CP La Castellana S.A.U. ("CP La Castellana") y CP Achiras S.A.U. ("CP Achiras") (ambas subsidiarias de CPR), respectivamente, han suscripto con: (i) International Finance Corporation ("IFC") por sí, en carácter de proveedor de cobertura elegible y en carácter de entidad de implementación del Programa Administrado de Préstamos Multilaterales; (ii) Inter-American Investment Corporation ("IIC"), actuando como acreedor por sí, como agente por Inter-American Development Bank ("IDB") y en nombre de IDB como administrador del Canadian Climate Fund for the Private Sector in the Americas ("C2F", y junto con IIC y IDB, el "Grupo IDB", y junto con IFC, los "Acreedores Senior"), la estructuración de una serie de contratos de préstamo en favor de CP La Castellana y CP Achiras por un monto de capital total de hasta USD 100.050.000 y USD 50.700.000, respectivamente.

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros dichos fondos ya han sido recibidos en su totalidad por el Grupo.

De acuerdo a los términos del acuerdo suscripto con CP La Castellana, USD 5 millones devengan una tasa de interés igual a la tasa LIBO más 3,5% y el resto a la tasa LIBO más 5,25%, y el préstamo es amortizable trimestralmente en 52 cuotas iguales y consecutivas desde el 15 de febrero de 2019.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 12-05-2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN
Por Comisión Fiscalizadora

GERMÁN E. CANTALUPI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

MIGUEL DODERO
Presidente

CENTRAL PUERTO SOCIEDAD ANÓNIMA

De acuerdo a los términos del contrato suscripto con CP Achiras, USD 40,7 millones devengan una tasa de interés fija igual a 8,05% y el resto a una tasa fija de 6,77%, y el préstamo es amortizable trimestralmente en 52 cuotas iguales y consecutivas desde el 15 de mayo de 2019.

Otros acuerdos y documentos relacionados, como el Guarantee and Sponsor Support Agreement (el "Acuerdo de Garantía", en el que CPSA garantiza total, incondicional e irrevocablemente, como deudor principal, todas las obligaciones de pago asumidas por CP La Castellana y CP Achiras hasta que los proyectos lleguen a la fecha de cumplimiento del proyecto), contratos de cobertura, fideicomiso de garantía, una hipoteca, acuerdos de garantía sobre acciones, acuerdos de garantía sobre los aerogeneradores, acuerdos directos y pagarés han sido firmados.

De conformidad con estos acuerdos, CP Achiras, CP La Castellana y la Sociedad se han comprometido a ciertas obligaciones, las cuales se describen en la Nota 10.3.1 a los estados financieros consolidados correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2021, ya emitidos. Al 31 de marzo de 2022 el Grupo ha cumplido con dichas obligaciones.

En virtud del contrato de fideicomiso de garantía firmado, al 31 de marzo de 2022 y al 31 de diciembre de 2021 existen saldos de deudores comerciales con asignación específica por 4.127.770 y 4.051.179, respectivamente.

Al 31 de marzo de 2022 y al 31 de diciembre de 2021, el saldo de estos préstamos asciende a 12.395.573 y 13.686.701, respectivamente.

7.3.2. Préstamo del Kreditanstalt für Wiederaufbau ("KfW")

Con fecha 26 de marzo de 2019 la Sociedad suscribió un contrato de préstamo con KfW por un monto de hasta USD 56 millones para financiar la adquisición de dos turbinas de gas, equipamiento y servicios relacionados, correspondientes al proyecto de la central de cogeneración Luján de Cuyo.

De acuerdo a los términos del contrato, este préstamo devenga una tasa de interés igual a LIBO más 1,15% y es amortizable trimestralmente en 47 cuotas iguales y consecutivas a partir de los 6 meses de ocurrida la puesta en marcha de las turbinas de gas y su equipamiento.

De conformidad con el contrato de préstamo, entre otras obligaciones asumidas, CPSA se ha comprometido a mantener un índice de endeudamiento de (a) hasta el 31 de diciembre de 2020 inclusive de no más de 4,00:1,00; y (b) a partir de dicha fecha, no más de 3,5:1,00. Al 31 de marzo de 2022, la Sociedad ha cumplido con dicho requerimiento.

Durante el ejercicio 2019 se completaron los desembolsos previstos para este préstamo por un total de USD 55,2 millones.

Al 31 de marzo de 2022 y al 31 de diciembre de 2021 el saldo de este préstamo asciende a 3.811.205 y 4.286.255, respectivamente.

7.3.3. Préstamo del Citibank N.A., JP Morgan Chase Bank N.A. y Morgan Stanley Senior Funding INC.

Con fecha 12 de junio de 2019, la Sociedad suscribió un contrato de préstamo con Citibank N.A., JP Morgan Chase Bank N.A. y Morgan Stanley Senior Funding INC. por un monto de USD 180 millones para financiar la adquisición de la Central Termoeléctrica Brigadier López.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 12-05-2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN
Por Comisión Fiscalizadora

GERMÁN E. CANTALUPI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

MIGUEL DODERO
Presidente

CENTRAL PUERTO SOCIEDAD ANÓNIMA

De acuerdo a los términos del contrato, este préstamo devenga una tasa de interés variable en base a tasa LIBO más un margen.

De conformidad con el contrato de préstamo, entre otras obligaciones asumidas, CPSA se ha comprometido a mantener (i) un índice de endeudamiento de no más de 2.25:1,00; (ii) un índice de cobertura de intereses de no menos de 3,50:1,00 y (iii) un patrimonio neto mínimo de USD 500 millones. Al 31 de marzo de 2022, la Sociedad ha cumplido con dichas obligaciones.

Con fecha 14 de junio de 2019 los fondos del préstamo han sido desembolsados en su totalidad.

Tal como se menciona en la Nota 11, con fecha 15 de septiembre de 2020 el BCRA publicó la Comunicación "A" 7106, que estableció ciertas restricciones para el acceso al mercado de cambios para el repago de deuda financiera donde habilitaba el pago de hasta el 40% de las cuotas mayores a USD 1 millón cuyo vencimiento operaba entre el 15 de octubre de 2020 y el 31 de marzo de 2021, estableciendo que se debía presentar un plan de refinanciación para los montos pendientes que debería cumplir ciertas condiciones establecidas en la norma, entre otras que el repago tuviera una vida promedio mayor a 2 años. De esta forma, las cuotas del préstamo con vencimiento en diciembre de 2020 y marzo de 2021 quedaron alcanzadas por las disposiciones de dicha norma.

Con fecha 22 de diciembre de 2020, la Sociedad firmó una enmienda al contrato de préstamo modificando, entre otros términos, el calendario de amortización, a fin de dar cumplimiento a lo requerido por la Comunicación "A" 7106, postergándose parcialmente las cuotas con vencimiento en diciembre de 2020 y marzo de 2021, extendiéndose el plazo final de pago hasta junio de 2023, incorporando amortizaciones mensuales desde enero de 2021 y hasta enero de 2022, y manteniendo las amortizaciones previstas en el cronograma inicial para junio, septiembre y diciembre de 2021 equivalentes cada una de ellas al 20% del capital. En el mes de diciembre de 2020 se canceló el 40% de la cuota prevista para dicho mes, dando así cumplimiento a la normativa vigente y a la mencionada enmienda. A su vez, como parte de la misma, se incrementaron en 200 puntos básicos las tasas de interés aplicables a partir del 12 de diciembre de 2020.

Dentro de las modificaciones acordadas se incluyó una limitación para el pago de dividendos durante 2021 y un máximo permitido para 2022 de USD 25 millones. Asimismo, se instrumentó un acuerdo de garantías que incluye la prenda de las turbinas de la Central Brigadier López, una hipoteca sobre el terreno en el que está asentada dicha central y una cesión de garantía pasiva de cobranzas de LVFDV.

Con fecha 15 de junio de 2021 la Sociedad firmó una nueva enmienda, en cumplimiento de la Comunicación "A" 7230 del BCRA, según se describe en la Nota 11. Esta enmienda prevé la modificación del calendario de amortización, reprogramándose el 60% de las cuotas cuyo vencimiento original operaba en junio, septiembre y diciembre de 2021 y extendiéndose el plazo final de cancelación del préstamo hasta enero de 2024. El cronograma vigente, que incluye esta enmienda y la de fecha 22 de diciembre 2020, contempla amortizaciones mensuales hasta enero de 2022, una amortización en junio de 2023 por USD 34,128 millones y una última amortización en enero de 2024 por USD 55,1 millones. Además, se mantienen los compromisos financieros y obligaciones asumidos en la primera enmienda.

Esta nueva enmienda implicó además el incremento en 125 puntos básicos de la tasa de interés aplicable a partir del 12 de junio de 2021 y se mantuvo la restricción de pago de dividendos para 2021 y la limitación de USD 25 millones para 2022. Durante 2023 el máximo permitido de distribución de dividendos es de USD 20 millones.

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros han sido realizados todos los pagos establecidos en el cronograma resultante de las enmiendas celebradas.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 12-05-2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN
Por Comisión Fiscalizadora

GERMÁN E. CANTALUPI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

MIGUEL DODERO
Presidente

CENTRAL PUERTO SOCIEDAD ANÓNIMA

Al 31 de marzo de 2022 y al 31 de diciembre de 2021 el saldo de este préstamo asciende a 9.869.188 y 10.691.002, respectivamente.

7.3.4. Préstamo del IFC a la sociedad subsidiaria Vientos La Genoveva S.A.U.

Con fecha 21 de junio de 2019, Vientos La Genoveva S.A.U., subsidiaria de CPSA, suscribió un contrato de préstamo con IFC por sí, en carácter de proveedor de cobertura elegible y en carácter de entidad de implementación del Programa de Préstamos Compartidos (MCPD, por sus siglas en inglés) administrados por IFC, por un monto de USD 76,1 millones.

De conformidad con los términos del acuerdo suscripto, este préstamo devenga una tasa de interés igual a LIBO más 6,50% y es amortizable trimestralmente en 55 cuotas desde el 15 de noviembre de 2020.

Otros acuerdos y documentos relacionados, como el Guarantee and Sponsor Support Agreement (el "Acuerdo de Garantía", en el que CPSA garantiza total, incondicional e irrevocablemente, como deudor principal, todas las obligaciones de pago asumidas por Vientos La Genoveva S.A.U hasta que el proyecto llegue a la fecha de cumplimiento del proyecto), contratos de cobertura, fideicomiso de garantía, acuerdo de garantía sobre acciones, acuerdo de garantía sobre los aerogeneradores, acuerdos directos y pagarés han sido firmados.

De conformidad con estos acuerdos, la Sociedad se ha comprometido a ciertas obligaciones, las cuales se describen en la Nota 10.3.4 a los estados financieros consolidados correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2021, ya emitidos. Al 31 de marzo de 2022 el Grupo ha cumplido con dichas obligaciones.

En virtud del contrato de fideicomiso de garantía firmado, al 31 de marzo de 2022 y al 31 de diciembre de 2021 existen saldos de deudores comerciales con asignación específica por 500.733 y 443.145, respectivamente.

Con fecha 22 de noviembre de 2019 los fondos del préstamo han sido desembolsados en su totalidad. Al 31 de marzo de 2022 y al 31 de diciembre de 2021 el saldo de este préstamo asciende a 7.541.007 y 8.238.720, respectivamente.

7.3.5. Préstamo del Banco de Galicia y Buenos Aires S.A. a CPR Energy Solutions S.A.U.

Con fecha 24 de mayo de 2019, CPR Energy Solutions S.A.U. (subsidiaria de CPR) suscribió un contrato de préstamo con Banco de Galicia y Buenos Aires S.A. por un monto de USD 12,5 millones para financiar la construcción del parque eólico "La Castellana II".

De acuerdo con los términos del acuerdo suscripto, este préstamo devenga una tasa de interés fija igual a 8,5% durante el primer año y es amortizable trimestralmente en 25 cuotas desde el 24 de mayo de 2020.

Otros acuerdos y documentos relacionados, como la Fianza, (en la que CPSA garantizaba total, incondicional e irrevocablemente, como deudor principal, todas las obligaciones de pago asumidas por CPR Energy Solutions S.A.U. hasta la total cancelación de las obligaciones garantizadas o hasta que el proyecto llegue a la fecha de cumplimiento del proyecto, lo que ocurra primero), acuerdos de garantía sobre acciones, acuerdos de garantía sobre los aerogeneradores, pagarés y otros acuerdos han sido firmados.

Con fecha 3 de septiembre de 2021, CPR Energy Solutions S.A.U. cumplió con todos los requisitos y condiciones requeridos para acreditar el acaecimiento de la fecha de cumplimiento del proyecto, por lo cual la Fianza otorgada por la Sociedad fue liberada.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 12-05-2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN
Por Comisión Fiscalizadora

GERMÁN E. CANTALUPI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

MIGUEL DODERO
Presidente

CENTRAL PUERTO SOCIEDAD ANÓNIMA

Con fecha 24 de mayo de 2019 los fondos del préstamo han sido desembolsados en su totalidad. Al 31 de marzo de 2022 y al 31 de diciembre de 2021 el saldo de este préstamo asciende a 968.431 y 1.094.393, respectivamente.

7.3.6. Préstamo del Banco de Galicia y Buenos Aires S.A. a la sociedad subsidiaria Vientos La Genoveva II S.A.U.

Con fecha 23 de julio de 2019, la sociedad subsidiaria Vientos La Genoveva II S.A.U. suscribió un contrato de préstamo con Banco de Galicia y Buenos Aires S.A. por un monto de USD 37,5 millones.

De acuerdo con los términos del acuerdo suscripto este préstamo devenga tasa LIBO más 5,95% y es amortizable trimestralmente en 26 cuotas, comenzando a partir del noveno mes calendario contado desde la fecha de desembolso.

Otros acuerdos y documentos relacionados, como la Fianza, (en la que CPSA garantizaba total, incondicional e irrevocablemente, como deudor principal, todas las obligaciones de pago asumidas por Vientos La Genoveva II S.A.U. hasta la total cancelación de las obligaciones garantizadas o hasta que el proyecto llegue a la fecha cumplimiento del proyecto, lo que ocurra primero), acuerdos de garantía sobre acciones, acuerdos de garantía sobre los aerogeneradores, acuerdos directos y pagarés han sido firmados.

Con fecha 3 de septiembre de 2021, Vientos La Genoveva II S.A.U. cumplió con todos los requisitos y condiciones requeridos para acreditar el acaecimiento de la fecha de cumplimiento del proyecto, por lo cual la Fianza otorgada por la Sociedad fue liberada.

Con fecha 23 de julio de 2019 los fondos del préstamo han sido desembolsados en su totalidad. Al 31 de marzo de 2022 y al 31 de diciembre de 2021 el saldo de este préstamo asciende a 2.799.484 y 3.171.786, respectivamente.

7.3.7. Fideicomiso financiero correspondiente a la Central Termoeléctrica Brigadier López

En el marco de la adquisición de la Central Termoeléctrica Brigadier López la Sociedad asumió el carácter de fiduciante del contrato de fideicomiso financiero previamente suscripto por Integración Energética Argentina S.A., titular anterior de la Central. El saldo de la deuda financiera a la fecha de transferencia de la Central era de USD 154.662.725.

De acuerdo con los términos del contrato de fideicomiso, la deuda financiera devenga una tasa de interés igual a la tasa LIBO más 5% o igual a 6,25%, la que fuere mayor, y es amortizable mensualmente. Al 31 de marzo de 2022 restan amortizar 5 cuotas y el saldo de la deuda financiera asciende a 2.147.847. Al 31 de diciembre de 2021 el saldo de la deuda financiera ascendía a 3.824.674.

En virtud del contrato de fideicomiso, al 31 de marzo de 2022 y al 31 de diciembre de 2021 existen saldos de deudores comerciales con asignación específica por 732.831 y 1.026.935, respectivamente.

Con fecha 5 de abril de 2022 se canceló el saldo adeudado. A la fecha de emisión de los presentes estados financieros se están realizando los trámites necesarios para la disolución del fideicomiso financiero.

7.3.8. Programa de Obligaciones Negociables de CP Manque S.A.U. y CP Los Olivos S.A.U.

Con fecha 26 de agosto 2020 bajo Resolución N° RESFC-2020 - 20767 - APN.DIR#CNV fue autorizada la oferta pública del Programa Global para la Co-Emisión de Obligaciones Negociables simples (no convertibles

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 12-05-2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN
Por Comisión Fiscalizadora

GERMÁN E. CANTALUPI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

MIGUEL DODERO
Presidente

CENTRAL PUERTO SOCIEDAD ANÓNIMA

en acciones) por parte de CP Manque S.A.U. y de CP Los Olivos S.A.U. (ambas subsidiarias de CPR, en conjunto las "Co-Emisoras") por hasta la suma de USD 80.000.000. En virtud de dicho programa, las Co-Emisoras podrán emitir obligaciones negociables, en distintas clases y/o series que podrán calificar como valores negociables sociales, verdes y sustentables bajo el criterio que establezca la CNV a tal efecto.

En el marco del mencionado programa, con fecha 2 de septiembre de 2020 se emitieron Obligaciones Negociables clase I por un monto de USD 35.160.000 a una tasa de interés fija de 0% con vencimiento el 2 de septiembre de 2023 y Obligaciones Negociables clase II por 1.109.925 a una tasa de interés variable equivalente a la tasa BADLAR más un margen aplicable de 0,97% con vencimiento el 2 de septiembre de 2021. Producido dicho vencimiento, las Obligaciones Negociables clase II fueron canceladas en su totalidad.

Con fecha 24 de junio de 2020, el Directorio de CPSA resolvió garantizar incondicionalmente, por medio de un aval, la co-emisión de obligaciones negociables de sus subsidiarias CP Manque S.A.U. y CP Los Olivos S.A.U. (el "Aval"). El Aval constituye una obligación con garantía común, no subordinada e incondicional de la Sociedad, y tendrá, en todo momento, el mismo rango de prelación respecto de todas las obligaciones no garantizadas y no subordinadas, presentes y futuras de la Sociedad. El Aval fue instrumentado por medio de la firma de la Sociedad en carácter de avalista de los certificados globales permanentes depositados en la Caja de Valores S.A. en los que están representadas las obligaciones negociables clase I y las obligaciones negociables clase II de CP Manque S.A.U. y CP Los Olivos S.A.U.

7.3.9. Programa de Obligaciones Negociables de CPSA

Con fecha 31 de julio de 2020 la Asamblea General Extraordinaria de Accionistas de la Sociedad aprobó la creación de un nuevo programa global de emisión de obligaciones negociables por un monto máximo en circulación en cualquier momento durante la vigencia del programa de USD 500.000.000 (o su equivalente en otras monedas), a ser emitidos en la forma de obligaciones negociables a corto, mediano o largo plazo, simples, no convertibles en acciones, en los términos de la Ley de Obligaciones Negociables (el "Programa"). Asimismo, se delegó en el Directorio facultades para determinar y establecer las condiciones del Programa y de las obligaciones negociables a ser emitidos bajo el mismo, que no fueran expresamente determinadas por la asamblea de accionistas. Con fecha 29 de octubre de 2020, la CNV aprobó la creación del mencionado programa, cuyo vencimiento de acuerdo a la normativa vigente será el 29 de octubre de 2025.

7.4. Información cuantitativa y cualitativa sobre valores razonables

Técnicas de valuación

El valor razonable informado para los activos financieros representa el importe al que se podría canjear el instrumento en una transacción corriente entre partes de común acuerdo y no en una transacción forzada o de liquidación.

El valor razonable de los títulos de deuda con cotización, los fondos comunes de inversión y las acciones y obligaciones negociables, se basa en los precios de cotización a la fecha de cierre del período sobre el que se informa.

El valor razonable de los contratos a término de moneda extranjera se calcula mediante técnicas de valoración apropiadas que utilizan datos observables de mercado.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 12-05-2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN
Por Comisión Fiscalizadora

GERMÁN E. CANTALUPI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

MIGUEL DODERO
Presidente

CENTRAL PUERTO SOCIEDAD ANÓNIMA

Jerarquía del valor razonable

El siguiente cuadro muestra la jerarquía en la medición del valor razonable de los activos financieros medidos recurrentemente a su valor razonable al 31 de marzo de 2022 y al 31 de diciembre de 2021:

Al 31 de marzo de 2022	Fecha de medición	Mediciones del valor razonable utilizando:			
		Total ARS 000	Nivel 1 ARS 000	Nivel 2 ARS 000	Nivel 3 ARS 000
Activos medidos por su valor razonable					
Activos financieros al valor razonable con cambios en el resultado					
Fondos comunes de inversión	31.03.2022	5.637.941	5.637.941	-	-
Títulos de deuda pública	31.03.2022	19.644.335	19.644.335	-	-
Acciones y obligaciones negociables	31.03.2022	665.118	665.118	-	-
Total de activos financieros medidos por su valor razonable		25.947.394	25.947.394	-	-

Pasivos medidos por su valor razonable

Derivados no designados como instrumentos de cobertura					
Swap de tasa de interés	31.03.2022	239.194	-	239.194	-
Total de pasivos financieros medidos por su valor razonable		239.194	-	239.194	-

Al 31 de diciembre de 2021	Fecha de medición	Mediciones del valor razonable utilizando:			
		Total ARS 000	Nivel 1 ARS 000	Nivel 2 ARS 000	Nivel 3 ARS 000
Activos medidos por su valor razonable					
Activos financieros al valor razonable con cambios en el resultado					
Fondos comunes de inversión	31.12.2021	988.563	988.563	-	-
Títulos de deuda pública	31.12.2021	21.150.022	21.150.022	-	-
Acciones y obligaciones negociables	31.12.2021	889.403	889.403	-	-
Total de activos financieros medidos por su valor razonable		23.027.988	23.027.988	-	-

Pasivos medidos por su valor razonable

Derivados no designados como instrumentos de cobertura					
Swap de tasa de interés	31.12.2021	624.888	-	624.888	-
Contratos de opción sobre acciones	31.12.2021	362.092	362.092	-	-
Total de pasivos financieros medidos por su valor razonable		986.980	362.092	624.888	-

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 12-05-2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN
Por Comisión Fiscalizadora

GERMÁN E. CANTALUPI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

MIGUEL DODERO
Presidente

CENTRAL PUERTO SOCIEDAD ANÓNIMA

No hubo transferencias entre las jerarquías ni variaciones significativas en el valor de los activos.

La información sobre los objetivos y las políticas de gestión del riesgo financiero del Grupo se incluye en la Nota 17 a los estados financieros consolidados correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2021, ya emitidos.

8. Activos y pasivos no financieros

	31-03-2022	31-12-2021
	ARS 000	ARS 000
8.1. Otros activos no financieros		
No corriente		
Créditos fiscales	2.884	72.715
Créditos por impuesto a las ganancias	277.067	321.591
Anticipo a proveedores	27.838	5.236
	307.789	399.542
Corrientes		
Anticipo por compra de materiales y repuestos	112.165	85.150
Seguros pagados por adelantado	829.987	1.328.411
Créditos fiscales	409.376	1.260.402
Otros	285.569	57.496
	1.637.097	2.731.459
8.2. Otros pasivos no financieros		
No corriente		
IVA a pagar	5.374.529	6.059.946
Impuesto a los débitos y créditos bancarios a pagar	203.372	227.544
	5.577.901	6.287.490
Corrientes		
IVA a pagar	3.346.175	3.516.766
Ingresos brutos a pagar	32.335	35.096
Retenciones a depositar	66.827	67.300
Canon y regalías a pagar	29.279	50.429
Impuesto a los débitos y créditos bancarios a pagar	180.618	187.545
Otros	28.598	40.057
	3.683.832	3.897.193
8.3. Pasivo por compensaciones y beneficios a empleados		
	31-03-2022	31-12-2021
	ARS 000	ARS 000
No corriente		
Beneficios a los empleados a largo plazo	391.458	396.767

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 12-05-2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN
Por Comisión Fiscalizadora

GERMÁN E. CANTALUPI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

MIGUEL DODERO
Presidente

CENTRAL PUERTO SOCIEDAD ANÓNIMA

	31-03-2022	31-12-2021
	ARS 000	ARS 000
Corrientes		
Beneficios a los empleados a largo plazo	157.547	150.418
Vacaciones y sueldo anual complementario	716.992	732.356
Contribuciones a pagar	201.625	225.308
Provisión para gratificaciones a pagar	208.016	719.813
Diversos	31.468	66.574
	1.315.648	1.894.469

9. Reservas patrimoniales

Con fecha 30 de abril de 2021, la Asamblea de Accionistas de la Sociedad aprobó incrementar la reserva legal en la suma de 603.724 y destinar el resto de los resultados no asignados al 31 de diciembre de 2020 a incrementar la reserva facultativa por 11.470.748.

Con fecha 29 de abril de 2022, la Asamblea de Accionistas de la Sociedad aprobó que los resultados no asignados (pérdida) al 31 de diciembre de 2021 por 851.391 sean absorbidos por la reserva facultativa.

10. Información sobre partes relacionadas

El siguiente cuadro presenta el importe de las transacciones realizadas y los saldos con partes relacionadas al período / ejercicio correspondiente:

		Ingresos	Gastos	Cuentas por cobrar	Cuentas por pagar
		ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000
Entidades asociadas:					
Termoeléctrica José de San Martín S.A.	31-03-2022	127	-	50	-
	31-03-2021	194	-	79	-
	31-12-2021	670	-	58	-
Distribuidora de Gas Cuyana S.A.	31-03-2022	-	202.665	-	87.536
	31-03-2021	-	-	-	43.115
	31-12-2021	-	648.044	-	82.270
Energía Sudamericana S.A.	31-03-2022	-	-	-	548
	31-03-2021	-	-	-	859
	31-12-2021	-	-	-	636
Entidades relacionadas:					
RMPE Asociados S.A.	31-03-2022	96	228.149	-	-
	31-03-2021	87	182.984	-	-
	31-12-2021	345	984.317	-	-
Totales	31-03-2022	223	430.814	50	88.084
	31-03-2021	281	182.984	79	43.974
	31-12-2021	1.015	1.632.361	58	82.906

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 12-05-2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN
Por Comisión Fiscalizadora

GERMÁN E. CANTALUPI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

MIGUEL DODERO
Presidente

CENTRAL PUERTO SOCIEDAD ANÓNIMA

Saldos y transacciones con accionistas

Al 31 de marzo de 2022 y al 31 de diciembre de 2021 existe un saldo con accionistas de 382.678 y 444.173, respectivamente, correspondiente al impuesto a los bienes personales ingresado por la Sociedad bajo el régimen de responsable sustituto.

Términos y condiciones de transacciones con partes relacionadas

Los saldos a las respectivas fechas de cierre de los períodos sobre los que se informa no se encuentran garantizados y no devengan intereses. No existen garantías otorgadas o recibidas en relación con las cuentas por cobrar o pagar con partes relacionadas.

Para los períodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2022 y 2021, la Sociedad no ha registrado ningún deterioro del valor sobre las cuentas por cobrar con partes relacionadas. Esta evaluación se realiza al cierre de cada período sobre el que se informa, a través del examen de la situación financiera de la parte relacionada y del mercado en el que opera.

11. Medidas en la economía argentina

Mercado de cambios

A partir de diciembre 2019, el Banco Central de la República Argentina (“BCRA”) emitió una serie de comunicaciones por las que se extendieron con plazo indefinido las normas sobre Exterior y Cambios emitidas por el BCRA que incluían regulaciones sobre exportaciones, importaciones y la autorización previa del BCRA para acceder al mercado de cambios a los fines del giro de utilidades y dividendos, así como también otras restricciones a la operación en el mercado de cambios.

En particular, con vigencia a partir 16 de septiembre de 2020, la Comunicación “A” 7106 dispuso, entre otras medidas referidas a personas humanas, la necesidad de refinanciación de los endeudamientos financieros con el exterior para aquellos préstamos del sector privado no financiero con un acreedor que no fuera una contraparte vinculada del deudor cuyos vencimientos operaban entre el 15 de octubre de 2020 y el 31 de marzo de 2021. Las personas jurídicas involucradas debían presentar ante el Banco Central un plan de refinanciación en base a ciertos criterios, como ser, que el monto neto por el cual se accediera al mercado de cambios en los plazos originales no superara el 40% del monto de capital que vencía y que el resto del capital fuera, como mínimo, refinanciado con un nuevo endeudamiento externo con una vida promedio de 2 años. Este punto no es de aplicación cuando los endeudamientos hubiesen sido tomados con organismos Comunicación “A” 7230 el BCRA amplió el alcance de la norma a todos aquellos vencimientos de deuda por internacionales y agencias oficiales de crédito, entre otros. Con fecha 25 de febrero de 2021, a través de la Comunicación “A” 7230 el BCRA amplió el alcance de la norma a todos aquellos vencimientos de deuda por montos mayores a USD 2 millones que operaban entre el 1° de abril y el 31 de marzo de 2022. Los efectos de esta norma para la Sociedad se describen en la Nota 7.3.3. A su vez, con fecha 3 de marzo de 2022, a través de la Comunicación “A” 7466 el BCRA amplió el alcance de la norma a todos aquellos vencimientos de deuda por montos mayores a USD 2 millones que operan hasta el 31 de diciembre de 2022. Esta última actualización de la norma no tuvo efectos para la Sociedad.

Impuesto a las ganancias

Con fecha 16 de junio de 2021 el Poder Ejecutivo Nacional promulgó la Ley N° 27.630 la cual estableció cambios en la tasa de impuesto a las ganancias corporativa, con vigencia para ejercicios fiscales iniciados a

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 12-05-2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN
Por Comisión Fiscalizadora

GERMÁN E. CANTALUPI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

MIGUEL DODERO
Presidente

CENTRAL PUERTO SOCIEDAD ANÓNIMA

partir del 1° de enero de 2021. Dicha ley establece el pago del impuesto en base a una estructura de alícuotas escalonadas en función del nivel de ganancia neta imponible acumulada. La escala a aplicar consta de tres segmentos: 25% hasta ganancia neta imponible acumulada de 5 millones de pesos, 30% sobre el excedente de dicho monto hasta 50 millones de pesos y 35% sobre el excedente de dicho monto. Los montos previstos en esta escala se ajustarán anualmente a partir del 1° de enero de 2022, considerando la variación anual del índice de precios al consumidor que suministre el INDEC correspondiente al mes de octubre del año anterior al del ajuste respecto del mismo mes del año anterior. A raíz de esta actualización, para el ejercicio 2022 la escala aplicar es la siguiente: 25% hasta la ganancia neta imponible acumulada de 7,6 millones de pesos, 30% sobre el excedente de dicho monto hasta 76 millones de pesos y 35% sobre el excedente de dicho monto.

12. Restricciones sobre la distribución de ganancias

De acuerdo con la Ley General de Sociedades y el estatuto social, debe destinarse a la reserva legal el 5% de las ganancias del ejercicio hasta que dicha reserva alcance el 20% del capital social.

En el marco de las enmiendas al contrato de préstamo con Citibank N.A., JP Morgan Chase Bank N.A. y Morgan Stanley Senior Funding INC. descritas en la Nota 7.3.3, existe una limitación para el pago de dividendos hasta tanto se cancele el 80% del capital y de los intereses del préstamo. De esta forma, durante 2021 no se podían pagar dividendos, mientras que durante 2022 y 2023 sólo se podrán pagar hasta USD 25 millones y USD 20 millones, respectivamente.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 12-05-2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN
Por Comisión Fiscalizadora

GERMÁN E. CANTALUPI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

MIGUEL DODERO
Presidente

CENTRAL PUERTO SOCIEDAD ANÓNIMA

PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

AL 31 DE MARZO DE 2022 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2021

Cuenta principal	31-03-2022				
	Costo de adquisición				
	Al comienzo	Adiciones	Transferencias	Bajas	Al cierre
	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000
Terrenos y edificios	17.283.603	-	6.068	-	17.289.671
Máquinas, equipos, turbogrupos y equipos auxiliares	151.256.222	-	12.375	-	151.268.597
Aerogeneradores	40.659.731	-	-	-	40.659.731
Turbinas	4.474.447	-	-	-	4.474.447
Obras en curso	13.349.636	125.140	(18.459)	(29)	13.456.288
Otros	6.993.616	58.120	16	(20.385)	7.031.367
Total 31-03-2022	234.017.255	183.260	-	(20.414)	234.180.101

Cuenta principal	31-03-2022				31-12-2021	
	Depreciaciones y desvalorizaciones				Neto resultante	Neto resultante
	Al comienzo	Cargo del período	Bajas	Al cierre		
	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000
Terrenos y edificios	3.056.733	140.962	-	3.197.695	14.091.976	14.226.870
Máquinas, equipos, turbogrupos y equipos auxiliares	74.368.543	1.779.240	-	76.147.783	75.120.814	76.887.679
Aerogeneradores	4.704.330	512.817	-	5.217.147	35.442.584	35.955.401
Turbinas	-	-	-	-	4.474.447	4.474.447
Desvalorización de turbinas	2.606.579	-	-	2.606.579	(2.606.579)	(2.606.579)
Desvalorización de máquinas y equipos, terrenos y edificios, obras en curso y otros (1)	15.510.455	(344.424)	-	15.166.031	(15.166.031)	(15.510.455)
Obras en curso	-	-	-	-	13.456.288	13.349.636
Otros	5.370.472	49.895	(482)	5.419.885	1.611.482	1.623.144
Total 31-03-2022	105.617.112	2.138.490	(482)	107.755.120	126.424.981	128.400.143

(1) Ver Nota 2.3.8 a los estados financieros consolidados correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2021, ya emitidos.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 12-05-2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN
Por Comisión Fiscalizadora

GERMÁN E. CANTALUPI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

MIGUEL DODERO
Presidente

CENTRAL PUERTO SOCIEDAD ANÓNIMA

ACTIVOS INTANGIBLES

AL 31 DE MARZO DE 2022 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2021

Cuenta principal	31-03-2022					31-12-2021	
	Costo de adquisición	Amortizaciones y desvalorizaciones				Neto resultante	Neto resultante
	Al comienzo y al cierre del período	Al comienzo del período	Alicuota %	Importe del período	Al cierre del período		
ARS 000	ARS 000		ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	
Derechos de concesión para la generación de energía eléctrica en el Complejo Piedra del Águila	29.003.560	26.585.033	3,3	302.316	26.887.349	2.116.211	2.418.527
Líneas de transmisión y estaciones transformadoras de los parques eólicos	2.366.767	420.859	5,0	29.652	450.511	1.916.256	1.945.908
Contratos de abastecimiento turbogas y turbovapor de la Central Brigadier López ("Contratos BL")	14.535.995	9.165.359	30,8 (2)	915.011	10.080.370	4.455.625	5.370.636
Desvalorización de Contratos BL (1)	-	2.724.940		(567.357)	2.157.583	(2.157.583)	(2.724.940)
Total 31-03-2022	<u>45.906.322</u>	<u>38.896.191</u>		<u>679.622</u>	<u>39.575.813</u>	<u>6.330.509</u>	<u>7.010.131</u>

(1) Ver Nota 2.3.8 a los estados financieros consolidados correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2021, ya emitidos.
 (2) Corresponde al contrato de abastecimiento turbogas.

Firmado a efectos de su identificación
 con nuestro informe de fecha 12-05-2022
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN
 Por Comisión Fiscalizadora

GERMÁN E. CANTALUPI
 Socio
 Contador Público U.B.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

MIGUEL DODERO
 Presidente

CENTRAL PUERTO SOCIEDAD ANÓNIMA

PROVISIONES DEDUCIDAS DEL ACTIVO E INCLUIDAS EN EL PASIVO

AL 31 DE MARZO DE 2022 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2021

Rubro	31-03-2022				31-12-2021	
	Al comienzo ARS 000	Aumentos ARS 000	Disminuciones ARS 000	Recuperos ARS 000	Al cierre ARS 000	Al cierre ARS 000
ACTIVOS						
No corrientes						
Inventarios	339.843	-	-	-	339.843	339.843
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar						
Provisión para deterioro de valor de deudores comerciales	17.173	723	(2.299) (1)	(399)	15.198	17.174
Total 31-03-2022	357.016	723	(2.299)	(399)	355.041	
Total 31-12-2021	316.137	56.273	(7.945) (1)	(7.448)		357.017
PASIVOS						
Provisiones						
Corrientes						
Provisión para juicios y reclamos	104.098	3.056	(32.178) (2)	-	74.976	104.098
Total 31-03-2022	104.098	3.056	(32.178)	-	74.976	
Total 31-12-2021	61.063	82.373	(22.453) (1)	(16.885)		104.098

(1) Corresponden al resultado por exposición al cambio del poder adquisitivo de la moneda del período.

(2) Incluye 17.303 correspondiente a utilización de previsión y 14.875 correspondiente al resultado por exposición al cambio del poder adquisitivo de la moneda del período.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 12-05-2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN
Por Comisión Fiscalizadora

GERMÁN E. CANTALUPI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

MIGUEL DODERO
Presidente

CENTRAL PUERTO SOCIEDAD ANÓNIMA

COSTO DE VENTAS

CORRESPONDIENTE A LOS PERÍODOS DE TRES MESES FINALIZADOS

EL 31 DE MARZO DE 2022 Y 2021

	<u>31-03-2022</u> ARS 000	<u>31-03-2021</u> ARS 000
Inventarios al comienzo de cada período	2.122.789	2.561.995
Compras y gastos de operación de cada período:		
– Compras	1.522.187	2.086.170
– Gastos de operación (Anexo H)	6.163.460	6.284.466
	<u>7.685.647</u>	<u>8.370.636</u>
Inventarios al cierre de cada período	(2.216.452)	(2.881.469)
Total costo de ventas	<u>7.591.984</u>	<u>8.051.162</u>

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 12-05-2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN
Por Comisión Fiscalizadora

GERMÁN E. CANTALUPI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

MIGUEL DODERO
Presidente

CENTRAL PUERTO SOCIEDAD ANÓNIMA

ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS EN MONEDA EXTRANJERA

AL 31 DE MARZO DE 2022 Y AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021

Cuenta	31-03-2022			31-12-2021		
	Clase y monto de la moneda extranjera (en miles)	Tipo de cambio vigente (1)	Importe contabilizado en miles de pesos ARS 000	Clase y monto de la moneda extranjera (en miles)	Importe contabilizado en miles de pesos ARS 000	
ACTIVO NO CORRIENTE						
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	USD 278.701	110,98(2)	30.929.810	USD 292.408		34.873.059
			30.929.810			34.873.059
ACTIVO CORRIENTE						
Efectivo y equivalentes al efectivo	USD 2.619	110,81	290.212	USD 2.745		326.640
	EUR 2	122,62	245	EUR 2		269
Otros activos financieros	USD 95.477	110,81	10.573.216	USD 94.859		11.287.663
	EUR 1.894	122,62	232.267	-		-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	USD 74.934	110,98(2)	8.316.048	USD 74.032		8.829.176
	USD 28.970	110,81	3.210.165	USD 32.542		3.872.324
			22.622.153			24.316.072
			53.551.963			59.189.131
PASIVO NO CORRIENTE						
Deudas y préstamos que devengan interés	USD 358.765	111,01	39.826.503	USD 368.241		43.904.190
			39.826.503			43.904.190
PASIVO CORRIENTE						
Deudas y préstamos que devengan interés	USD 56.867	111,01	6.312.806	USD 65.894		7.856.330
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	USD 11.853	111,01	1.315.802	USD 8.277		986.840
	EUR 139	123,12	17.114	EUR 68		9.185
	SEK 166	11,79	1.957	-		-
			7.647.679			8.852.355
			47.474.182			52.756.545

USD: Dólar estadounidense.

EUR: Euro.

SEK: Corona sueca.

(1) Al tipo de cambio correspondiente al 31 de marzo de 2022 según el Banco de la Nación Argentina.

(2) Al tipo de cambio de referencia Comunicación "A" 3500 (mayorista) correspondiente al 31 de marzo de 2022 según el Banco Central de la República Argentina.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 12-05-2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN
Por Comisión Fiscalizadora

GERMÁN E. CANTALUPI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

MIGUEL DODERO
Presidente

CENTRAL PUERTO SOCIEDAD ANÓNIMA

INFORMACIÓN REQUERIDA POR EL ART. N° 64. APARTADO I. INCISO b) DE LA LEY N° 19.550

CORRESPONDIENTE A LOS PERÍODOS DE TRES MESES

FINALIZADOS EL 31 DE MARZO DE 2022 Y 2021

Rubros	31-03-2022			31-03-2021		
	Gastos de operación	Gastos de administración y comercialización	Total	Gastos de operación	Gastos de administración y comercialización	Total
	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000
Gastos por compensaciones a empleados	1.225.296	413.450	1.638.746	1.262.832	452.966	1.715.798
Otros beneficios a empleados a largo plazo	55.203	10.982	66.185	84.141	2.362	86.503
Depreciación de propiedades, planta y equipos	2.138.490	-	2.138.490	2.082.052	-	2.082.052
Amortización activos intangibles	679.622	-	679.622	885.502	-	885.502
Compras de energía y potencia	43.357	-	43.357	45.758	-	45.758
Honorarios y retribuciones por servicios	497.965	360.634	858.599	362.352	432.983	795.335
Gastos de mantenimiento	789.793	2.614	792.407	887.784	49.268	937.052
Consumo de materiales y repuestos	262.870	-	262.870	142.078	-	142.078
Seguros	321.615	14.193	335.808	387.247	9.949	397.196
Canon y regalías	122.527	-	122.527	113.589	-	113.589
Impuestos y contribuciones	18.354	66.126	84.480	25.593	145.926	171.519
Impuesto a los débitos y créditos bancarios	2.851	125.470	128.321	2.973	113.758	116.731
Diversos	5.517	81	5.598	2.565	23.993	26.558
Total 31-03-2022	6.163.460	993.550	7.157.010	6.284.466	1.231.205	7.515.671
Total 31-03-2021						

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 12-05-2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN
Por Comisión Fiscalizadora

GERMÁN E. CANTALUPI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

MIGUEL DODERO
Presidente

CENTRAL PUERTO SOCIEDAD ANÓNIMA

ESTADO SEPARADO DE RESULTADOS

correspondiente al período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2022

	31-03-2022	31-03-2021
	No auditado	
	ARS 000	ARS 000
Ingresos de actividades ordinarias	14.059.343	12.245.256
Costo de ventas	(6.400.762)	(6.889.106)
Ganancia bruta	7.658.581	5.356.150
Gastos de administración y comercialización	(920.770)	(1.071.843)
Otros ingresos operativos	4.119.421	5.288.373
Otros gastos operativos	(7.363)	(3.476)
Ganancia operativa	10.849.869	9.569.204
Resultado por exposición al cambio del poder adquisitivo de la moneda	(4.347.163)	(3.193.459)
Ingresos financieros	356.899	83.325
Costos financieros	(1.934.490)	(4.720.293)
Participación en los resultados netos de asociadas y subsidiarias	976.619	(164.235)
Ganancia antes del impuesto a las ganancias	5.901.734	1.574.542
Impuesto a las ganancias del período	(1.111.654)	(591.454)
Ganancia neta del período	4.790.080	983.088
Resultado integral total neto del período	4.790.080	983.088
Ganancia por acción:		
– Básica y diluida (ARS)	3,18	0,65

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 12-05-2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN
Por Comisión Fiscalizadora

GERMÁN E. CANTALUPI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

MIGUEL DODERO
Presidente

CENTRAL PUERTO SOCIEDAD ANÓNIMA

ESTADO SEPARADO DE SITUACIÓN FINANCIERA al 31 de marzo de 2022

Notas	<u>31-03-2022</u> No auditado ARS 000	<u>31-12-2021</u> Auditado ARS 000
Activos		
Activos no corrientes		
Propiedades, planta y equipos	79.369.397	80.646.465
Activos intangibles	4.414.254	5.064.224
Inversión en asociadas	7.123.951	7.312.821
Inversión en subsidiarias	36.970.220	32.563.223
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	31.312.772	35.317.561
Otros activos no financieros	281.532	326.771
Otros activos financieros	40.481	40.481
Inventarios	436.436	443.050
	159.949.043	161.714.596
Activos corrientes		
Inventarios	1.754.042	1.645.874
Otros activos no financieros	1.145.099	2.077.018
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	21.070.102	18.914.450
Otros activos financieros	8.623.648	7.873.197
Efectivo y colocaciones a corto plazo	26.897	14.508
	32.619.788	30.525.047
Total de activos	192.568.831	192.239.643
Patrimonio neto y pasivos		
Capital	1.514.022	1.514.022
Ajuste del capital	46.023.863	46.023.863
Reserva legal	7.327.879	7.327.879
Reserva facultativa	96.406.178	96.406.178
Otras cuentas del patrimonio	(3.444.642)	(3.444.642)
Resultados no asignados	3.938.689	(851.389)
Patrimonio neto	151.765.989	146.975.911
Pasivos no corrientes		
Otros pasivos no financieros	5.577.901	6.287.490
Deudas y préstamos que devengan interés	13.274.803	14.432.276
Pasivo por compensaciones y beneficios a los empleados	391.458	396.767
Pasivo por impuesto diferido	9.044.175	9.510.103
	28.288.337	30.626.636
Pasivos corrientes		
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	3.123.323	2.925.096
Otros pasivos no financieros	3.388.986	3.587.773
Deudas y préstamos que devengan interés	2.553.445	4.369.687
Pasivo por compensaciones y beneficios a empleados	1.176.531	1.677.040
Impuesto a las ganancias a pagar	2.210.851	1.988.015
Provisiones	61.369	89.485
	12.514.505	14.637.096
Total de pasivos	40.802.842	45.263.732
Total de patrimonio y pasivos	192.568.831	192.239.643

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 12-05-2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN
Por Comisión Fiscalizadora

GERMÁN E. CANTALUPI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

MIGUEL DODERO
Presidente

CENTRAL PUERTO SOCIEDAD ANÓNIMA

ESTADO SEPARADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

correspondiente al período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2022

	31-03-2022	31-03-2021
	No auditado	
	ARS 000	ARS 000
Actividades de operación		
Ganancia del período antes del impuesto a las ganancias	5.901.734	1.574.542
Ajustes para conciliar la ganancia del período antes del impuesto a las ganancias con los flujos netos de efectivo:		
Depreciación de propiedades, planta y equipos	1.451.344	1.398.789
Amortización de activos intangibles	649.970	855.894
Intereses de clientes ganados	(776.072)	(947.227)
Intereses comerciales y fiscales perdidos	2	3.009
Ingresos financieros	(356.899)	(83.325)
Costos financieros	1.934.490	4.720.293
Participación en los resultados netos de asociadas y subsidiarias	(976.619)	164.235
Movimiento en provisiones y cargo plan de beneficios a largo plazo a los empleados	50.383	84.608
Diferencia de cambio de clientes	(2.636.801)	(4.314.552)
Resultado por exposición al cambio de poder adquisitivo de la moneda	3.769.468	(3.444.575)
Cambios en los activos y pasivos operativos:		
(Aumento) Disminución de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	(3.111.742)	7.268.615
Disminución (Aumento) de activos no financieros y de inventarios	833.209	(2.172.760)
Disminución de cuentas por pagar comerciales, otras cuentas por pagar, otros pasivos no financieros y pasivos por beneficios a los empleados	(1.081.192)	(1.997.745)
	<u>5.651.275</u>	<u>3.109.801</u>
Intereses comerciales y fiscales pagados	(2)	(3.009)
Intereses cobrados	655.347	922.639
Impuesto a las ganancias pagado	(386.955)	(615.586)
Flujo neto de efectivo procedente de las actividades de operación	<u>5.919.665</u>	<u>3.413.845</u>
Actividades de inversión		
Adquisiciones de propiedades, planta y equipos	(248.903)	(770.914)
Préstamos cobrados a subsidiarias	619.123	391.914
Intereses cobrados de préstamos otorgados	40.120	50.407
Dividendos cobrados	-	15.200
(Adquisición) Venta de otros activos financieros, neta	(4.910.157)	1.766.516
Aportes en subsidiarias	(732.695)	-
Flujo neto de efectivo (utilizado en) procedente de las actividades de inversión	<u>(5.232.512)</u>	<u>1.453.123</u>
Actividades de financiación		
Cancelación de adelantos en cuentas corrientes bancarias y cuentas comitentes, netos	(22)	(1.786.178)
Préstamos pagados	(229.483)	(2.377.490)
Intereses y otros costos financieros de préstamos pagados	(413.036)	(714.589)
Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades de financiación	<u>(642.541)</u>	<u>(4.878.257)</u>
Aumento (Disminución) neta del efectivo y colocaciones a corto plazo	44.612	(11.290)
Diferencia de cambio y otros resultados financieros	8.326	9.711
RECPAM generado por el efectivo y las colocaciones a corto plazo	(40.549)	(10.805)
Efectivo y colocaciones a corto plazo al 1° de enero	14.508	34.317
Efectivo y colocaciones a corto plazo al 31 de marzo	<u>26.897</u>	<u>21.933</u>

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 12-05-2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN
Por Comisión Fiscalizadora

GERMÁN E. CANTALUPI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

MIGUEL DODERO
Presidente

CENTRAL PUERTO SOCIEDAD ANÓNIMA

1. Bases de presentación de los estados financieros separados

1.1. Resumen de las políticas contables significativas aplicadas

La Sociedad prepara sus estados financieros separados de acuerdo con las disposiciones vigentes de la CNV, que aprobó la RG N° 622, la cual establece que las entidades emisoras de acciones y/u obligaciones negociables, con ciertas excepciones, están obligadas a preparar sus estados financieros de acuerdo con la RT N° 26 (y modificatorias) de la FACPCE, que dispone la adopción de las NIIF según las emitió el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por su sigla en inglés), mientras que otras entidades tendrán la opción de utilizar las NIIF o la NIIF para las PyMES en reemplazo de las NCPA.

1.2. Bases de presentación

Los presentes estados financieros separados correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2022 han sido preparados de acuerdo a NIIF.

En la preparación de estos estados financieros separados la Sociedad ha aplicado las bases de presentación, las políticas contables, y los juicios, estimaciones y supuestos contables significativos descriptos en los estados financieros consolidados condensados adjuntos, correspondiente al período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2022.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 12-05-2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN
Por Comisión Fiscalizadora

GERMÁN E. CANTALUPI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

MIGUEL DODERO
Presidente

CENTRAL PUERTO SOCIEDAD ANÓNIMA

PARTICIPACIÓN EN SUBSIDIARIAS

AL 31 DE MARZO DE 2022 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2021

Denominación y características de los valores y entes emisores	31-03-2022						31-12-2021		
	Clase	Valor nominal	Cantidad	Valor de costo	Valor de cotización	Valor patrimonial proporcional	Participación en los resultados de subsidiarias	Valor registrado	Valor registrado
				ARS 000		ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000
INVERSIÓN EN SUBSIDIARIAS									
Central Vuelta de Obligado S.A.	1 voto	1	280.950	280.950	No cotiza	248.849	(4.398)	248.849	253.248
CP Renovables S.A.	1 voto	1	9.588.655.132	9.588.655	No cotiza	16.527.991	1.116.776	16.527.991	15.411.215
Proener S.A.	1 voto	1	11.222.558.741	11.222.559	No cotiza	10.498.287	(658.966)	10.498.287	7.924.557
Vientos La Genoveva S.A.U.	1 voto	1	1.615.451.861	1.615.452	No cotiza	6.124.138	635.242	6.124.138	5.488.895
Vientos La Genoveva II S.A.U.	1 voto	1	498.293.542	498.294	No cotiza	3.570.956	85.648	3.570.955	3.485.308
							1.174.302	36.970.220	32.563.223

Denominación y características de los valores y entes emisores	Última información contable disponible				
	Fecha	Capital	(Pérdidas) Ganancias	Patrimonio	% de participación directa e indirecta sobre el capital social
		ARS 000	ARS 000	ARS 000	
INVERSIÓN EN SUBSIDIARIAS					
Central Vuelta de Obligado S.A.	31/03/2022	500	(5.076)	534.264	56,19%
CP Renovables S.A.	31/03/2022	10.101.498	1.170.924	17.531.968	100,00%
Proener S.A.U.	31/03/2022	11.222.559	(658.966)	10.511.286	100,00%
Vientos La Genoveva S.A.U.	31/03/2022	1.615.452	643.406	5.530.316	100,00%
Vientos La Genoveva II S.A.U.	31/03/2022	498.294	37.497	3.005.609	100,00%

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 12-05-2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN
Por Comisión Fiscalizadora

GERMÁN E. CANTALUPI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

MIGUEL DODERO
Presidente

CENTRAL PUERTO SOCIEDAD ANÓNIMA

RESEÑA INFORMATIVA POR LOS EJERCICIOS finalizados el 31 de marzo de 2022, 2021, 2020, 2019 y 2018

1. Comentarios generales

Durante los primeros tres meses del ejercicio 2022 el Grupo registró una ganancia operativa de \$ 12.933 millones, que en el mismo período del año 2021 dicho resultado fue una ganancia de \$ 12.046 millones.

Como principales causas de esta variación podemos mencionar: a) los mayores ingresos por actividades ordinarias registrados principalmente en las ventas por contrato y ventas de vapor por el inicio de la operación comercial de la central térmica de cogeneración Terminal 6 - San Lorenzo en su totalidad durante el último trimestre de 2021, b) mayores ingresos por venta en el mercado spot principalmente por el aumento otorgado por la Resolución 238, c) menores gastos en administración y comercialización y d) menores gastos operativos principalmente en intereses comerciales y fiscales. Estos efectos se vieron compensados parcialmente por a) los menores resultados por diferencia de cambio netas e intereses de clientes generado principalmente por los créditos de CVO y b) el menor recupero por descuento de créditos fiscales.

La ganancia operativa mencionada anteriormente se ve disminuida por los resultados financieros cuyas principales causas son: el resultado negativo por la exposición al cambio de poder adquisitivo de la moneda y el menor resultado positivo por el swap de tasa de interés. Estos efectos se vieron compensados por a) el mayor resultado positivo por la tenencia de activos financieros al valor razonable, b) el menor resultado negativo por diferencia de cambio y c) menor resultado por interés de préstamos.

Como consecuencia de lo anterior, se registró una ganancia neta antes de impuesto para el primer trimestre del ejercicio 2022 de \$ 6.594 millones, mientras que en el mismo período del ejercicio 2021 fue una ganancia de \$ 1.690 millones.

En resumen, las principales causas del incremento de la ganancia neta correspondiente del período fueron: los mayores ingresos por actividades ordinarias registrados principalmente en las ventas por contrato y ventas de vapor, mayores ingresos por venta en el mercado spot, el mayor resultado positivo por la tenencia de activos financieros al valor razonable y el menor resultado negativo por diferencia de cambio. Estos resultados se vieron compensados parcialmente por los menores resultados por diferencia de cambio netas e intereses de clientes generado principalmente por los créditos de CVO, el resultado negativo por la exposición al cambio de poder adquisitivo de la moneda y el menor resultado positivo por el swap de tasa de interés.

La ganancia neta de los primeros tres meses del ejercicio 2022 fue equivalente a \$ 3,18 por acción comparado a una ganancia neta de \$ 0,65 por acción para el mismo período del año 2021.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 12-05-2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN
Por Comisión Fiscalizadora

GERMÁN E. CANTALUPI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

MIGUEL DODERO
Presidente

CENTRAL PUERTO SOCIEDAD ANÓNIMA

2. Información contable resumida

Según lo dispuesto por la RG N° 777/18 de la CNV, se presentan los saldos comparativos con los ejercicios anteriores a partir de 2018, todos ellos en moneda de poder adquisitivo correspondiente a la fecha de cierre.

2.1. Estructura patrimonial comparativa

al 31 de marzo de 2022 y al 31 de diciembre de 2021, 2020, 2019 y 2018
(cifras expresadas en miles de pesos)

	<u>31-03-2022</u>	<u>31-12-2021</u>	<u>31-12-2020</u>	<u>31-12-2019</u>	<u>31-12-2018</u>
ACTIVOS					
Activo no corriente	172.482.352	179.076.432	212.401.495	220.145.871	160.598.754
Activo corriente	<u>58.269.226</u>	<u>54.175.917</u>	<u>65.093.108</u>	<u>63.200.214</u>	<u>49.495.238</u>
Total activo	<u>230.751.578</u>	<u>233.252.349</u>	<u>277.494.603</u>	<u>283.346.085</u>	<u>210.093.992</u>
PASIVOS					
Pasivo no corriente	61.152.048	66.349.988	79.643.171	99.200.110	48.098.909
Pasivo corriente	<u>17.639.519</u>	<u>19.729.000</u>	<u>49.789.680</u>	<u>43.062.527</u>	<u>41.174.991</u>
Total pasivo	<u>78.791.567</u>	<u>86.078.988</u>	<u>129.432.851</u>	<u>142.262.637</u>	<u>89.273.900</u>
PATRIMONIO	<u>151.960.011</u>	<u>147.173.361</u>	<u>148.061.752</u>	<u>141.083.448</u>	<u>120.820.093</u>
Total pasivo y patrimonio	<u>230.751.578</u>	<u>233.252.349</u>	<u>277.494.603</u>	<u>283.346.085</u>	<u>210.093.992</u>

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 12-05-2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN
Por Comisión Fiscalizadora

GERMÁN E. CANTALUPI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

MIGUEL DODERO
Presidente

CENTRAL PUERTO SOCIEDAD ANÓNIMA

2.2. Estructura de resultados comparativo

Por los períodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2022, 2021, 2020, 2019 y 2018
(cifras expresadas en miles de pesos)

	<u>31-03-2022</u>	<u>31-03-2021</u>	<u>31-03-2020</u>	<u>31-03-2019</u>	<u>31-03-2018</u>
OPERACIONES CONTINUADAS					
Ingresos de actividades ordinarias	17.158.400	15.764.856	17.712.121	20.469.061	9.391.660
Costo de ventas	<u>(7.591.984)</u>	<u>(8.051.162)</u>	<u>(7.342.320)</u>	<u>(11.983.627)</u>	<u>(4.549.158)</u>
Ganancia bruta	9.566.416	7.713.694	10.369.801	8.485.434	4.842.502
Gastos de administración y comercialización	<u>(993.550)</u>	<u>(1.231.205)</u>	<u>(1.385.744)</u>	<u>(1.492.071)</u>	<u>(560.481)</u>
Ganancia operativa antes de otros gastos e ingresos operativos	8.572.866	6.482.489	8.984.057	6.993.363	4.282.021
Otros ingresos operativos, netos	4.360.386	5.563.082	6.985.441	9.463.626	1.186.800
Desvalorización de propiedades, planta y equipos	-	-	(1.713.516)	-	-
Actualización créditos CVO	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>21.574.901</u>
Ganancia operativa	12.933.252	12.045.571	14.255.982	16.456.989	27.043.722
Resultado por exposición al cambio del poder adquisitivo de la moneda	(3.153.743)	280.530	694.088	(4.378.181)	(542.923)
Costos financieros, netos	(2.988.295)	(10.221.541)	(9.347.942)	(3.583.213)	(714.013)
Participación en los resultados netos de asociadas	<u>(197.683)</u>	<u>(414.361)</u>	<u>119.780</u>	<u>317.314</u>	<u>287.321</u>
Ganancia antes del impuesto a las ganancias correspondiente a operaciones continuadas	6.593.531	1.690.199	5.721.908	8.812.909	26.074.107
Impuesto a las ganancias del período	<u>(1.806.880)</u>	<u>(697.862)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(5.261.161)</u>
Ganancia neta del período correspondiente a operaciones continuadas	4.786.651	992.337	5.721.908	8.812.909	20.812.946
OPERACIONES DISCONTINUADAS					
Ganancia neta del período correspondiente a operaciones discontinuadas	-	-	-	-	540.843
Ganancia neta del período	<u>4.786.651</u>	<u>992.337</u>	<u>5.721.908</u>	<u>8.812.909</u>	<u>21.353.789</u>
Otro resultado integral neto del período	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(45.682)</u>
Resultado integral total neto del período	<u>4.786.651</u>	<u>992.337</u>	<u>5.721.908</u>	<u>8.812.909</u>	<u>21.308.107</u>

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 12-05-2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN
Por Comisión Fiscalizadora

GERMÁN E. CANTALUPI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

MIGUEL DODERO
Presidente

CENTRAL PUERTO SOCIEDAD ANÓNIMA

3. Estructura de flujo de efectivo comparativa

Por los períodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2022, 2021, 2020, 2019 y 2018
(Cifras expresadas en miles de pesos)

	<u>31-03-2022</u>	<u>31-03-2021</u>	<u>31-03-2020</u>	<u>31-03-2019</u>	<u>31-03-2018</u>
Flujo neto de efectivo generado por las actividades de operación	8.146.626	6.236.357	5.843.836	7.646.828	3.084.247
Flujo neto de efectivo (utilizado en) las actividades de inversión	(5.962.337)	470.742	(2.667.819)	(7.146.321)	(1.698.459)
Flujo neto de efectivo (utilizado en) procedente de las actividades de financiación	<u>(2.142.922)</u>	<u>(6.884.854)</u>	<u>(3.215.668)</u>	<u>(986.660)</u>	<u>3.534.795</u>
(Disminución) Aumento del efectivo y colocaciones a corto plazo	41.367	(177.755)	(39.651)	(486.153)	4.920.583
Diferencia de cambio neta, RECPAM y otros resultados financieros	(53.590)	(25.138)	15.320	403.687	707.080
Efectivo y colocaciones a corto plazo al 1° de enero	<u>327.001</u>	<u>488.273</u>	<u>3.563.099</u>	<u>843.712</u>	<u>480.162</u>
Efectivo y colocaciones a corto plazo al 31 de marzo	<u><u>314.778</u></u>	<u><u>285.380</u></u>	<u><u>3.538.768</u></u>	<u><u>761.246</u></u>	<u><u>6.107.825</u></u>

4. Datos estadísticos comparativos

(no cubierto por el informe de los auditores independientes)

	<u>Unidad</u>	<u>31-03-2022</u>	<u>31-03-2021</u>	<u>31-03-2020</u>	<u>31-03-2019</u>	<u>31-03-2018</u>
Volumen de ventas	GWH	4.574	3.132	3.615	3.551	968
Volumen de compras	GWH	2	3	1	1	8
Producción neta	GWH	4.572	3.129	3.614	3.549	960

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 12-05-2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN
Por Comisión Fiscalizadora

GERMÁN E. CANTALUPI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

MIGUEL DODERO
Presidente

CENTRAL PUERTO SOCIEDAD ANÓNIMA

5. Índices financieros

	<u>31-03-2022</u>	<u>31-12-2021</u>	<u>31-12-2020</u>	<u>31-12-2019</u>	<u>31-12-2018</u>
Liquidez (Activo corriente / Pasivo corriente)	3,30	2,75	1,31	1,47	1,20
Solvencia (Patrimonio / Total Pasivo)	1,93	1,71	1,14	0,99	1,35
Endeudamiento (Pasivo total / Patrimonio)	0,52	0,58	0,87	1,01	0,74
Inmovilización del capital (Activo no corriente / Total activo)	0,75	0,77	0,77	0,78	0,76
Rentabilidad (Resultado / Patrimonio promedio)	0,03	(0,01)	0,08	0,16	0,69

6. Perspectivas para el presente período

(no cubierto por el informe de los auditores independientes)

A futuro, la Compañía se focalizará en continuar la mejora de su eficiencia, no sólo en lo que respecta al manejo de las unidades de generación, sino también en la administración de sus recursos, de manera de continuar posicionándose como una de las empresas líderes del sector eléctrico.

Durante el ejercicio 2021, se finalizó la construcción de la cogeneración de Terminal 6 San Lorenzo con una potencia de 330 MW y una capacidad de producción de vapor de 340 Ton/h, ubicada dentro del complejo agroindustrial de Terminal 6 en la provincia de Santa Fe. Dicha central fue habilitada comercialmente para su operación a ciclo combinado el 15 de agosto de 2021 y con fecha 31 de octubre de 2021 la central comenzó a suministrar vapor completando en su totalidad el inicio de operaciones comerciales.

En este sentido, la Compañía continuará concentrándose en la expansión de su capacidad de generación consolidándose de esta forma como una de las empresas líderes del sector eléctrico.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 12-05-2022
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN
Por Comisión Fiscalizadora

GERMÁN E. CANTALUPI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

MIGUEL DODERO
Presidente

INFORME DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA

A los Señores Accionistas de
CENTRAL PUERTO S.A.

Introducción

1. De acuerdo con lo dispuesto por el inciso 5° del Artículo 294 de la Ley General de Sociedades Nº 19.550 y sus modificatorias (la “Ley General de Sociedades”) y el Reglamento de la Bolsa de Comercio de Buenos Aires para la “Autorización, Suspensión, Retiro y Cancelación de la Cotización de Títulos Valores” (el “Reglamento de Cotización de la BCBA”), hemos examinado los estados financieros separados y consolidados adjuntos de CENTRAL PUERTO S.A. y sus sociedades controladas que comprenden: (a) los estados separados y consolidados de situación financiera al 31 de marzo de 2022, (b) los estados separados y consolidados de resultados y del resultado integral por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2022, y el estado consolidado de cambios en el patrimonio al 31 de marzo de 2022 y los estados separados y consolidados de flujos de efectivo por el periodo de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2022, y (c) un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa. Los documentos citados son responsabilidad del Directorio de la Sociedad en ejercicio de sus funciones exclusivas.

Alcance del trabajo

2. Nuestro trabajo consistió en verificar la congruencia de la información significativa contenida en dichos estados con la información de las decisiones societarias expuestas en actas, y la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales. Para la realización de dicho trabajo hemos tenido en cuenta los informes de los auditores independientes del auditor externo Germán E. Cantalupi, socio de la firma Pistrelli, Henry Martin y Asociados S.R.L. de fecha 12 de mayo de 2022, emitidos de acuerdo con la Norma Internacional sobre Encargos de Revisión 2410 “Revisión de información financiera de periodos intermedios realizada por el auditor independiente de la entidad”, emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (“IAASB” por sus siglas en inglés). No hemos efectuado ningún control de gestión y, por lo tanto, no hemos evaluado los criterios y decisiones empresarias de administración, financiación, comercialización y producción, dado que estas cuestiones son de responsabilidad exclusiva del Directorio. Por lo tanto, nuestra responsabilidad se limita a expresar una manifestación sobre dichos documentos y no se extiende a hechos, actos, omisiones o circunstancias que no resultan de nuestro conocimiento o que no pudieran determinarse a partir del examen de la información recibida por esta Comisión Fiscalizadora en el ejercicio de sus funciones. Consideramos que nuestro trabajo y los informes del auditor externo nos brindan una base razonable para fundamentar nuestro informe.

Conclusión

3. Basados en nuestra revisión y en los informes de fecha 12 de mayo de 2022 que emitió el contador Germán E. Cantalupi, como socio de la firma Pistrelli, Henry Martin y Asociados S.R.L., mencionados en el

párrafo 1, nada ha llamado nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros condensados de periodo intermedio mencionados en el párrafo 1, no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con las normas pertinentes de la Ley General de Sociedades y de la Comisión Nacional de Valores y con la NIC 34.

Informe sobre otros requerimientos legales y regulatorios

4. En cumplimiento de las disposiciones vigentes, informamos que:

a) Los estados financieros separados y consolidados indicados en el párrafo 1 surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las disposiciones legales vigentes.

b) Los estados financieros separados y consolidados indicados en el párrafo 1 se encuentran asentados en el libro Inventarios y Balances y cumplen, en lo que es materia de nuestra competencia, con lo dispuesto en la Ley General de Sociedades y en las resoluciones pertinentes de la Comisión Nacional de Valores.

c) Hemos leído la “Reseña Informativa por los periodos finalizados el 31 de marzo de 2022, 2021, 2020, 2019 y 2018” sobre la cual, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos ninguna observación que formular.

d) Se deja expresa constancia que se ha dado cumplimiento a las disposiciones del Art. 294 de la Ley General de Sociedades que se consideraron necesarias de acuerdo con las circunstancias, a fin de verificar el grado de cumplimiento por parte de los órganos sociales de la Ley General de Sociedad, Estatuto y resoluciones asamblearias, no surgiendo observaciones que formular.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires,
12 de mayo de 2022.

Por Comisión Fiscalizadora

CÉSAR HALLADJIAN
Síndico