



## **Central Puerto S.A.**

**Estados Financieros Consolidados Condensados, Reseña Informativa e Información adicional a las notas a los estados financieros consolidados condensados de período intermedio - Art. N° 12 del Capítulo III del Título IV de la RG N° 622 de la Comisión Nacional de Valores y Art. N° 68 del Reglamento de la Bolsa de Comercio de Buenos Aires correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2018, juntamente con el Informe de revisión de estados financieros consolidados condensados de período intermedio y el Informe de la Comisión Fiscalizadora**

# **CENTRAL PUERTO SOCIEDAD ANÓNIMA**

## **NÓMINA DEL DIRECTORIO Y DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA**

<b>DIRECTORES TITULARES:</b>	Oswaldo Arturo Reca Miguel Dodero Oscar Gosio Juan José Salas Diego Petracchi Tomás Peres Tomás White Jorge Rauber Cristián Lopez Saubidet Jorge Eduardo Villegas Liliana Murisi
<b>DIRECTORES SUPLENTE:</b>	Marcelo Atilio Suvá Justo Sáenz Adrián Salvatore Javier Torre Rubén Omar López Mauricio Guillani Gonzalo Ballester José Luis Morea Juan Pablo Gauna Otero Federico Cerdeiro Pablo Javier Vega
<b>SÍNDICOS TITULARES:</b>	Carlos César Adolfo Halladjian Eduardo Antonio Erosa Juan Antonio Nicholson
<b>SÍNDICOS SUPLENTE:</b>	Carlos Adolfo Zlotnitzky Horacio Ricardo Erosa Lucas Nicholson

## CENTRAL PUERTO SOCIEDAD ANÓNIMA

Domicilio legal: Av. Edison 2701 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires - República Argentina

**EJERCICIO ECONÓMICO N° 27 INICIADO EL 1° DE ENERO DE 2018**

**ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES**

**AL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2018**

Clave Única de Identificación Tributaria ("CUIT"): 33-65030549-9.

Fecha de inscripción en el Registro Público de Comercio:

- Del contrato social: 13 de marzo de 1992.
- De la última modificación del estatuto: 28 de abril de 2017.

Número de registro en la Inspección General de Justicia ("IGJ"): 1.855 del Libro 110, Tomo A de Sociedades Anónimas.

Fecha de finalización del contrato social: 13 de marzo de 2091.

Sociedad No Adherida al Régimen Estatutario Optativo de Oferta Pública de Adquisición Obligatoria.

### COMPOSICIÓN DEL CAPITAL SOCIAL

(cifras expresadas en pesos)

<b>Clase de acciones</b>	<b>Suscripto, integrado e inscripto (Nota 14)</b>
1.514.022.256 acciones ordinarias escriturales en circulación de valor nominal 1, de 1 voto por acción.	<u><u>1.514.022.256</u></u>

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 14-05-2018  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN  
Por Comisión Fiscalizadora

GERMÁN E. CANTALUPI  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

OSVALDO RECA  
Presidente

## CENTRAL PUERTO SOCIEDAD ANÓNIMA

### ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS

correspondiente al período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2018

	Notas	31-03-2018	31-03-2017
		No auditado	
		ARS 000	ARS 000
<b>OPERACIONES CONTINUADAS</b>			
Ingresos de actividades ordinarias	4	1.804.152	1.107.278
Costo de ventas	Anexo F	(748.058)	(657.069)
<b>Ganancia bruta</b>		<b>1.056.094</b>	<b>450.209</b>
Gastos de administración y comercialización	Anexo H	(202.204)	(130.667)
Otros ingresos operativos	5.1	814.911	69.934
Otros gastos operativos	5.2	(18.358)	(18.840)
Actualización e intereses créditos CVO	7.1	7.958.658	-
<b>Ganancia operativa</b>		<b>9.609.101</b>	<b>370.636</b>
Ingresos financieros	5.3	154.968	355.135
Costos financieros	5.4	(264.109)	(138.771)
Participación en los resultados netos de asociadas		148.060	13.937
<b>Ganancia antes del impuesto a las ganancias correspondiente a operaciones continuadas</b>		<b>9.648.020</b>	<b>600.937</b>
Impuesto a las ganancias del período	6	(2.676.842)	(192.309)
<b>Ganancia neta del período correspondiente a operaciones continuadas</b>		<b>6.971.178</b>	<b>408.628</b>
<b>OPERACIONES DISCONTINUADAS</b>			
Ganancia después del impuesto a las ganancias del período correspondiente a operaciones discontinuadas	16	530.489	116.175
<b>Ganancia neta del período</b>		<b>7.501.667</b>	<b>524.803</b>
Atribuible a:			
– Propietarios de la controladora		7.523.851	526.629
– Participaciones no controladoras		(22.184)	(1.826)
		<b>7.501.667</b>	<b>524.803</b>
<b>Ganancia por acción:</b>			
– Básica y diluida (ARS)		5,00	0,35
<b>Ganancia por acción de operaciones continuadas:</b>			
– Básica y diluida (ARS)		4,65	0,27

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 14-05-2018  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN  
Por Comisión Fiscalizadora

GERMÁN E. CANTALUPI  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

OSVALDO RECA  
Presidente

## CENTRAL PUERTO SOCIEDAD ANÓNIMA

### ESTADO CONSOLIDADO DEL RESULTADO INTEGRAL correspondiente al período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2018

	Notas	31-03-2018	31-03-2017
		No auditado	
		ARS 000	ARS 000
<b>Ganancia neta del período</b>		<b>7.501.667</b>	<b>524.803</b>
<b>Otro resultado integral del período</b>			
<b>Otro resultado integral que se reclasificará a resultados en periodos posteriores</b>			
Pérdida neta por activos financieros al valor razonable con cambios en el otro resultado integral	5.5	(33.811)	(200.865)
Efecto en el impuesto a las ganancias	6	17.352	70.303
<b>Otro resultado integral que se reclasificará a resultados en periodos posteriores</b>		<b>(16.459)</b>	<b>(130.562)</b>
<b>Otro resultado integral neto del período</b>		<b>(16.459)</b>	<b>(130.562)</b>
<b>Resultado integral total neto del período</b>		<b>7.485.208</b>	<b>394.241</b>
Atribuible a:			
– Propietarios de la controladora		7.507.392	396.067
– Participaciones no controladoras		(22.184)	(1.826)
		<b>7.485.208</b>	<b>394.241</b>

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 14-05-2018  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN  
Por Comisión Fiscalizadora

GERMÁN E. CANTALUPI  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

OSVALDO RECA  
Presidente

## CENTRAL PUERTO SOCIEDAD ANÓNIMA

### ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACION FINANCIERA al 31 de marzo de 2018

	Notas	31-03-2018	31-12-2017
		No auditado ARS 000	Auditado ARS 000
<b>Activos no corrientes</b>			
Propiedades, planta y equipos	Anexo A	8.044.853	7.431.728
Activos intangibles		180.055	187.833
Inversión en asociadas		861.328	985.646
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	7.1	10.421.958	2.602.213
Otros activos no financieros	8.1	12.937	12.721
Inventarios		48.203	48.203
		<u>19.569.334</u>	<u>11.268.344</u>
<b>Activos corrientes</b>			
Inventarios		152.041	110.290
Otros activos no financieros	8.1	518.774	470.895
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	7.1	4.158.720	3.887.065
Otros activos financieros	7.5	2.359.295	1.110.728
Efectivo y colocaciones a corto plazo		1.202.539	88.633
		<u>8.391.369</u>	<u>5.667.611</u>
Activos disponibles para la venta	16	-	143.014
		<u>8.391.369</u>	<u>5.810.625</u>
<b>Total de activos</b>		<u><u>27.960.703</u></u>	<u><u>17.078.969</u></u>
<b>Patrimonio y pasivos</b>			
Capital		1.514.022	1.514.022
Ajuste del capital		664.988	664.988
Prima por fusión		376.571	376.571
Reserva legal		286.178	286.178
Reserva especial Res. IGJ 7/05		55.830	55.830
Reserva especial RG CNV 609		177.181	177.181
Reserva facultativa		450.865	450.865
Resultados no asignados		11.026.897	3.503.046
Otros resultados integrales acumulados		26.825	43.284
<b>Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora</b>		<u>14.579.357</u>	<u>7.071.965</u>
Participaciones no controladoras		277.447	289.035
<b>Patrimonio total</b>		<u><u>14.856.804</u></u>	<u><u>7.361.000</u></u>
<b>Pasivos no corrientes</b>			
Otros pasivos no financieros	8.2	1.229.120	468.695
Deudas y préstamos que devengan interés	7.3	2.843.943	1.478.729
Deudas CAMMESA	7.4	941.257	1.055.558
Pasivo por compensaciones y beneficios a los empleados	8.3	119.187	113.097
Pasivo por impuesto diferido	6	1.503.044	703.744
		<u>6.636.551</u>	<u>3.819.823</u>
<b>Pasivos corrientes</b>			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	7.2	699.170	1.017.306
Otros pasivos no financieros	8.2	747.165	659.668
Deudas CAMMESA	7.4	1.833.724	1.753.038
Deudas y préstamos que devengan interés	7.3	46.666	505.604
Pasivo por compensaciones y beneficios a empleados	8.3	238.391	323.078
Impuesto a las ganancias a pagar		2.474.154	1.096.817
Provisiones	Anexo E	428.078	413.474
		<u>6.467.348</u>	<u>5.768.985</u>
<b>Pasivos asociados a los activos disponibles para la venta</b>	16	-	129.161
		<u>6.467.348</u>	<u>5.898.146</u>
<b>Total de pasivos</b>		<u><u>13.103.899</u></u>	<u><u>9.717.969</u></u>
<b>Total de patrimonio y pasivos</b>		<u><u>27.960.703</u></u>	<u><u>17.078.969</u></u>

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 14-05-2018  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN  
Por Comisión Fiscalizadora

GERMÁN E. CANTALUPI  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

OSVALDO RECA  
Presidente

## CENTRAL PUERTO SOCIEDAD ANÓNIMA

### ESTADO CONSOLIDADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO correspondiente al período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2018

	Atribuible a los propietarios de la controladora											
	Aportes de los propietarios		Resultados acumulados									
	Capital Social	Aportes no capitalizados	Ganancias reservadas					Resultados no asignados	Otros resultados integrales acumulados	Total	Participaciones no controladoras	Total
Valor nominal (1)	Ajuste del capital	Primas	Reserva legal	Reserva especial Res IGJ 7/05	Reserva Especial RG CNV 609	Reserva facultativa	Resultados no asignados	Otros resultados integrales acumulados	Total	Participaciones no controladoras	Total	
ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	
<b>Al 1° de enero de 2018</b>	<b>1.514.022</b>	<b>664.988</b>	<b>376.571</b>	<b>286.178</b>	<b>55.830</b>	<b>177.181</b>	<b>450.865</b>	<b>3.503.046</b>	<b>43.284</b>	<b>7.071.965</b>	<b>289.035</b>	<b>7.361.000</b>
Ganancia neta del período	-	-	-	-	-	-	-	7.523.851	-	7.523.851	(22.184)	7.501.667
Otro resultado integral neto del período	-	-	-	-	-	-	-	-	(16.459)	(16.459)	-	(16.459)
Resultado integral total neto del período	-	-	-	-	-	-	-	7.523.851	(16.459)	7.507.392	(22.184)	7.485.208
Pagos basados en acciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.104	1.104
Aporte de participaciones no controladoras	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9.492	9.492
<b>Al 31 de marzo de 2018 (No auditado)</b>	<b>1.514.022</b>	<b>664.988</b>	<b>376.571</b>	<b>286.178</b>	<b>55.830</b>	<b>177.181</b>	<b>450.865</b>	<b>11.026.897</b>	<b>26.825</b>	<b>14.579.357</b>	<b>277.447</b>	<b>14.856.804</b>

(1) Incluye 8.851.848 acciones propias en cartera.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 14-05-2018  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN  
Por Comisión Fiscalizadora

GERMÁN E. CANTALUPI  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

OSVALDO RECA  
Presidente

## CENTRAL PUERTO SOCIEDAD ANÓNIMA

### ESTADO CONSOLIDADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO correspondiente al período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2017

	Atribuible a los propietarios de la controladora											
	Aportes de los propietarios		Resultados acumulados									
	Capital Social	Aportes no capitalizados	Ganancias reservadas					Resultados no asignados	Otros resultados integrales acumulados	Total	Participaciones no controladoras	Total
	Valor nominal (1) ARS 000	Ajuste del capital ARS 000	Primas ARS 000	Reserva legal ARS 000	Reserva especial Res IGJ 7/05 ARS 000	Reserva Especial RG CNV 609 ARS 000	Reserva facultativa ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000
<b>Al 1° de enero de 2017</b>	<b>1.514.022</b>	<b>664.988</b>	<b>376.571</b>	<b>197.996</b>	<b>55.830</b>	<b>177.181</b>	<b>68.913</b>	<b>1.757.051</b>	<b>334.747</b>	<b>5.147.299</b>	<b>6.717</b>	<b>5.154.016</b>
Ganancia neta del período	-	-	-	-	-	-	-	526.629	-	526.629	(1.826)	524.803
Otro resultado integral neto del período	-	-	-	-	-	-	-	-	(130.562)	(130.562)	-	(130.562)
Resultado integral total neto del período	-	-	-	-	-	-	-	526.629	(130.562)	396.067	(1.826)	394.241
Aporte de participaciones no controladoras	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	107.189	107.189
<b>Al 31 de marzo de 2017 (No auditado)</b>	<b>1.514.022</b>	<b>664.988</b>	<b>376.571</b>	<b>197.996</b>	<b>55.830</b>	<b>177.181</b>	<b>68.913</b>	<b>2.283.680</b>	<b>204.185</b>	<b>5.543.366</b>	<b>112.080</b>	<b>5.655.446</b>

(1) Incluye 8.851.848 acciones propias en cartera.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 14-05-2018  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN  
Por Comisión Fiscalizadora

GERMÁN E. CANTALUPI  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

OSVALDO RECA  
Presidente



## CENTRAL PUERTO SOCIEDAD ANÓNIMA

### ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJOS DE EFECTIVO correspondiente al período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2018

	<b>31-03-2018</b>	<b>31-03-2017</b>
	<b>No auditado</b>	<b>No auditado</b>
	<b>ARS 000</b>	<b>ARS 000</b>
<b>Actividades de operación</b>		
Ganancia del período antes del impuesto a las ganancias de operaciones continuadas	9.648.020	600.937
Ganancia del período antes del impuesto a las ganancias de operaciones discontinuadas	567.628	178.729
Ganancia del período antes del impuesto a las ganancias	10.215.648	779.666
<b>Ajustes para conciliar la ganancia del período antes del impuesto a las ganancias con los flujos netos de efectivo:</b>		
Depreciación de propiedades, planta y equipos	65.869	57.135
Amortización de activos intangibles	7.778	10.020
Descuento de cuentas por cobrar, cuentas por pagar e impuesto a las ganancias a pagar, netos	(373.367)	(49.311)
Actualización e intereses crédito CVO	(7.958.658)	-
Diferencia de cambio de deudores comerciales	(220.963)	-
Intereses de clientes ganados	(94.530)	(19.897)
Ingresos financieros	(154.968)	(355.135)
Costos financieros	264.109	138.771
Participación en los resultados netos de asociadas	(148.060)	(13.937)
Pagos basados en acciones	1.104	-
Movimiento en provisiones y cargo plan de beneficios a largo plazo a los empleados	22.452	8.569
Resultado por venta de la planta de La Plata	(572.371)	-
<b>Cambios en los activos y pasivos operativos:</b>		
Aumento de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (1)	(18.705)	(178.789)
Aumento de otros activos no financieros, financieros y de inventarios	(89.846)	(76.150)
Aumento (Disminución) de cuentas por pagar comerciales, otras cuentas por pagar, otros pasivos no financieros y pasivos por beneficios a los empleados	229.504	(35.817)
	1.174.996	265.125
Intereses cobrados de clientes	5.588	5.762
Impuesto a las ganancias pagado	(146.053)	(101.609)
<b>Flujo neto de efectivo procedente de las actividades de operación</b>	<b>1.034.531</b>	<b>169.278</b>
<b>Actividades de inversión</b>		
Adquisiciones de propiedades, planta y equipos	(304.708)	(295.557)
(Compra) Venta de activos financieros, neta	(1.146.440)	602.520
Dividendos cobrados	272.378	-
Cobro por venta de la planta de La Plata	586.845	-
<b>Flujo neto de efectivo (utilizado en) procedente de las actividades de inversión</b>	<b>(591.925)</b>	<b>306.963</b>
<b>Actividades de financiación</b>		
Préstamos de corto plazo pagados, netos	(267)	(297.785)
Préstamos de largo plazo recibidos	1.650.455	-
Préstamos de largo plazo pagados	(961.015)	-
Financiación de CAMMESA recibida	-	212.885
Intereses y otros costos financieros de préstamos pagados	(57.074)	(4.933)
Aporte de participaciones no controladoras	9.492	107.189
<b>Flujo neto de efectivo procedente de las actividades de financiación</b>	<b>641.591</b>	<b>17.356</b>
<b>Aumento neto del efectivo y colocaciones a corto plazo</b>	1.084.197	493.597
Diferencia de cambio y otros resultados financieros	29.709	(1.062)
Efectivo y colocaciones a corto plazo al 1° de enero	88.633	30.008
<b>Efectivo y colocaciones a corto plazo al 31 de marzo</b>	<b>1.202.539</b>	<b>522.543</b>

- (1) Durante los períodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2018 y 2017, el Grupo ha decidido compensar los préstamos de CAMMESA bajo la Resolución 146 con saldos por Mantenimientos no Recurrentes por un total de 194.679 (incluye 57.766 de intereses) y 33.250 (incluye 11.116 de intereses), respectivamente.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 14-05-2018  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN  
Por Comisión Fiscalizadora

OSVALDO RECA  
Presidente

GERMÁN E. CANTALUPI  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

## CENTRAL PUERTO SOCIEDAD ANÓNIMA

### NOTAS A LOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS correspondiente al período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2018

#### 1. Información corporativa y actividad principal del Grupo

Central Puerto S.A. (en adelante, “la Sociedad” o “CPSA”) y las sociedades que componen el grupo económico (en adelante, “el Grupo”) configuran un grupo integrado de empresas relacionadas con el sector energético, que realiza actividades principalmente de generación y comercialización de energía eléctrica.

CPSA fue creada por el Decreto N° 122/92 del Poder Ejecutivo Nacional (“PEN”), en cumplimiento de lo previsto en la Ley N° 24.065, que declaró sujeta a privatización total la actividad de generación, transporte, distribución y comercialización de energía eléctrica a cargo de Servicios Eléctricos del Gran Buenos Aires S.A.

Nuestras acciones se encuentran listadas en la BCBA (“Bolsa de Comercio de Buenos Aires”) y, desde el 2 de febrero de 2018, en la NYSE (“New York Stock Exchange”) bajo el símbolo “CEPU”.

El 1° de abril de 1992 se realizó la toma de posesión de Central Puerto S.A. por parte del Consorcio Adjudicatario, iniciando así sus operaciones la nueva sociedad.

Para llevar a cabo su actividad de generación de energía eléctrica la Sociedad posee los siguientes activos:

- Las centrales térmicas Puerto Nuevo y Nuevo Puerto, ubicadas en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires con una potencia instalada térmica total de 1.714 MW con una planta de ciclo combinado y de turbogrupos a vapor.
- Centrales térmicas ubicadas en la localidad de Luján de Cuyo, Provincia de Mendoza, con una potencia conjunta instalada de 509 MW y de 150 tn/h de producción de vapor (Ver Nota 11).
- La concesión del Complejo Hidroeléctrico Piedra del Águila, ubicado sobre el Río Limay, en la Provincia del Neuquén que dispone de cuatro unidades generadoras de 360 MW de potencia cada una.
- Participaciones accionarias en las sociedades Termoeléctrica José de San Martín S.A. (“TJSM”) y Termoeléctrica Manuel Belgrano S.A. (“TMB”), que operan centrales de generación térmica, con una potencia instalada de 865 MW y 873 MW, respectivamente, y en la sociedad Central Vuelta de Obligado S.A. (“CVOSA”), cuyo objeto es el gerenciamiento de la construcción y operación de una central eléctrica a ciclo combinado, cuya potencia instalada se estima que será de 816 MW.

Por otra parte, el Grupo está vinculado al sector de distribución de gas natural en las regiones de Cuyo y Centro de la República Argentina, a través de la inversión en sus sociedades asociadas Distribuidora de Gas del Centro S.A. y Distribuidora de Gas Cuyana S.A.

A través de su subsidiaria Proener S.A.U. el Grupo opera en el negocio de comercialización de todo tipo de combustibles y su transporte, tanto en el país como en el exterior.

Asimismo, a partir de la incorporación de la subsidiaria CP Renovables S.A. (“CPR”) y sus subsidiarias, el Grupo ha comenzado a participar en actividades de desarrollo y ejecución de proyectos energéticos a partir de la utilización de fuentes de energía renovables.

La emisión de los estados financieros consolidados condensados del Grupo correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2018 fue aprobada por el Directorio de la Sociedad el 14 de mayo de 2018.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 14-05-2018  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN  
Por Comisión Fiscalizadora

GERMÁN E. CANTALUPI  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

OSVALDO RECA  
Presidente

## CENTRAL PUERTO SOCIEDAD ANÓNIMA

### 2. Bases de presentación de los estados financieros consolidados condensados

#### 2.1. Normas contables profesionales aplicadas

El Grupo prepara sus estados financieros consolidados condensados de acuerdo con las disposiciones vigentes de la CNV, que aprobó la RG N° 622 (texto ordenado 2013), la cual establece que las entidades emisoras de acciones y/u obligaciones negociables, con ciertas excepciones, están obligadas a preparar sus estados financieros aplicando la Resolución Técnica N° 26 (y modificatorias) de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas ("FACPCE") que dispone la adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF") según las emitió el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad ("IASB", por su sigla en inglés), mientras que otras entidades tendrán la opción de utilizar las NIIF o la NIIF para las PyMES en reemplazo de las normas contables profesionales argentinas vigentes ("NCPA").

#### 2.2. Bases de presentación y consolidación

Los presentes estados financieros consolidados condensados correspondientes al periodo de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2018 han sido preparados de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad ("NIC") 34 (Información financiera intermedia).

En la preparación de estos estados financieros consolidados condensados el Grupo ha aplicado las políticas contables y los juicios, estimaciones y supuestos contables significativos descriptos en los apartados 2.3 y 2.4 de las notas a los estados financieros correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2017, ya emitidos. Asimismo, el Grupo ha dado efecto a los cambios en las políticas contables descriptos en la nota 2.3.1.

Estos estados financieros consolidados condensados incluyen toda la información necesaria para un apropiado entendimiento, por parte de los usuarios de los mismos, de los hechos y transacciones relevantes ocurridos con posterioridad a la emisión de los últimos estados financieros anuales correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2017 y hasta la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados condensados de periodo intermedio. Sin embargo, estos estados financieros consolidados condensados no incluyen toda la información ni todas las revelaciones que se requieren para los estados financieros anuales preparados de conformidad con la NIC 1 (Presentación de estados financieros). Por tal motivo, estos estados financieros consolidados condensados deben ser leídos en conjunto con los estados financieros anuales correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2017.

Los estados financieros consolidados condensados del Grupo se presentan en pesos argentinos, que a la vez es la moneda funcional del Grupo, y todos los valores se han redondeado a la unidad de mil más próxima (ARS 000), salvo cuando se indique lo contrario.

##### 2.2.1. Unidad de medida

Los presentes estados financieros consolidados condensados han sido preparados sobre la base del modelo de costo histórico, a excepción de los activos financieros disponibles para la venta y los activos al valor razonable con cambio a resultados que han sido medidos por su valor razonable.

La NIC 29 "Información financiera en economías hiperinflacionarias" requiere que los estados financieros de una entidad cuya moneda funcional sea la de una economía hiperinflacionaria, independientemente de si

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 14-05-2018  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN  
Por Comisión Fiscalizadora

GERMÁN E. CANTALUPI  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

OSVALDO RECA  
Presidente

## CENTRAL PUERTO SOCIEDAD ANÓNIMA

están basados en el método del costo histórico o en el método de valor razonable, sean expresados en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del periodo sobre el que se informa, computando para ello la inflación producida desde la fecha de adquisición, en el caso de partidas no monetarias llevada al costo o al costo menos depreciación acumulada, o desde la fecha de revaluación, en el caso de partidas no monetarias que se lleven a valores corrientes de fechas distintas a la del estado de situación financiera o la adquisición. A estos efectos, si bien la norma no establece una tasa única de inflación que, al ser sobrepasada, determinaría la existencia de una economía hiperinflacionaria, es práctica generalizada considerar para ese propósito una variación que se aproxime o exceda el 100% acumulativo durante los 3 últimos años, junto con otra serie de factores cualitativos relativos al ambiente macroeconómico.

La Dirección evalúa si el peso argentino reúne las características para ser calificado como la moneda de una economía hiperinflacionaria siguiendo las pautas establecidas en la NIC 29, y para la evaluación del factor cuantitativo previamente mencionado considera la evolución del índice de precios internos al por mayor (IPIM) publicado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (INDEC), por ser dicho índice el que mejor refleja las condiciones requeridas por la NIC 29.

A partir de la asunción del nuevo gobierno nacional producida el 10 de diciembre de 2015 se ha iniciado un proceso de reorganización del INDEC. Dicho organismo ha difundido los datos de inflación mensual medida sobre la base del IPIM partiendo del mes de enero de 2016, sin asignarle inflación específica a los meses de noviembre y diciembre de 2015. Al 31 de marzo de 2018, la tasa acumulada de inflación correspondiente al período de tres años finalizado en esa fecha, medida sobre la base de los datos oficiales del INDEC para el mencionado índice es de aproximadamente 95%, sin computar los datos de inflación faltantes correspondientes a los meses de noviembre y diciembre 2015.

Si bien no están dadas las condiciones objetivas necesarias para calificar a la economía argentina como hiperinflacionaria a los fines de la preparación de los estados financieros consolidados condensados al 31 de marzo de 2018, la existencia de variaciones importantes en las variables relevantes de la economía que afectan los negocios del Grupo, tales como las observadas en los últimos ejercicios en el costo salarial, los precios de insumos, la tasa de préstamos y el tipo de cambio, igualmente podrían afectar la situación financiera y los resultados del Grupo, y, por ende, esas variaciones debieran ser tenidas en cuenta en la interpretación que se realice de la información que el Grupo brinda en los presentes estados financieros sobre su situación financiera, su rendimiento financiero y los flujos de su efectivo.

### 2.3.1. Cambios en las políticas contables

#### Nuevas normas adoptadas por el Grupo

Las políticas contables adoptadas en la preparación de los estados financieros consolidados condensados por el periodo intermedio son consistentes con aquellas utilizadas para la preparación de los estados financieros consolidados del Grupo al 31 de diciembre de 2017, excepto para las siguientes adopciones de normas, interpretaciones o enmiendas.

#### NIIF 15 Ingresos provenientes de contratos con clientes.

La NIIF 15 sustituye a la NIC 11 "Contratos de construcción", NIC 18 "Ingresos" y la misma aplica a todos los ingresos provenientes de contratos con clientes, excepto aquellos contratos que se encuentran en el alcance de otras normas. La nueva norma establece un modelo de cinco pasos para medir los ingresos provenientes de contratos con clientes.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 14-05-2018  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN  
Por Comisión Fiscalizadora

GERMÁN E. CANTALUPI  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

OSVALDO RECA  
Presidente

## CENTRAL PUERTO SOCIEDAD ANÓNIMA

El modelo de cinco pasos establecido por la norma es el siguiente:

Paso 1: Identificar el contrato con el cliente.

Paso 2: Identificar las obligaciones separadas del contrato.

Paso 3: Determinar el precio de la transacción.

Paso 4: Distribuir el precio de la transacción entre las obligaciones del contrato.

Paso 5: Contabilizar los ingresos cuando (o a medida que) la entidad satisface las obligaciones.

Bajo la NIIF 15, el ingreso es reconocido al momento que refleje la consideración en la cual una sociedad espera ser recompensado a cambio de la transferencia de bienes o servicios a un cliente.

La norma requiere que la entidad aplique juicio, teniendo en consideración todos los factores relevantes y circunstancias que aplican a contratos con clientes. La norma también especifica la medición del incremento de costos por obtener un contrato y el costo directamente relacionado con el cumplimiento de un contrato.

De acuerdo a la NIIF 15, entre otras cuestiones, se establece un mecanismo de asignación del precio de la transacción entre las distintas obligaciones de desempeño. De acuerdo a dicha norma, la Sociedad deberá reconocer sus ingresos una vez que las obligaciones de desempeño sean satisfechas, esto es toda vez que el "control" sobre los bienes o servicios es transferido al cliente.

La Sociedad posee una única fuente de ingresos significativa, la cual consiste en la comercialización de la energía producida en el mercado spot bajo el esquema previsto en la Resolución 19/2017 de la Secretaría de Energía Eléctrica (SEE), siendo CAMMESA su principal cliente.

Al cierre de cada mes, la Sociedad reconoce sus ingresos por ventas en función de la disponibilidad de potencia efectiva de sus máquinas y la energía despachada durante dicho mes, y como contrapartida un crédito por venta es reconocido, el cual representa el derecho incondicional que posee la Sociedad de recibir la contraprestación adeudada por el cliente.

Por su parte, la facturación del servicio es efectuada por CAMMESA en forma mensual y de acuerdo a los lineamientos establecidos por la SEE, y la contraprestación es recibida en un plazo menor a 90 días, por lo cual no se reconocen componentes financieros implícitos. La oportunidad de la satisfacción de la obligación de desempeño se produce a lo largo del tiempo.

Luego de efectuado su análisis, la gerencia de la Sociedad ha adoptado el método retrospectivo modificado indicado en el párrafo C3(b) de la mencionada norma, y ha concluido que las actuales prácticas de reconocimiento de ingresos son consistentes con los requerimientos de la NIIF 15.

### NIIF 9 - Instrumentos Financieros

La NIIF 9 reemplaza la NIC 39 Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición, por los periodos anuales iniciados el 1 de enero de 2018, y reúne los tres aspectos de la medición de instrumentos financieros: clasificación y medición; desvalorización; y exposición contable.

La Sociedad ha aplicado la NIIF 9 de manera retroactiva, con inicio a partir del 1 de enero de 2018.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 14-05-2018  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN  
Por Comisión Fiscalizadora

GERMÁN E. CANTALUPI  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

OSVALDO RECA  
Presidente

## CENTRAL PUERTO SOCIEDAD ANÓNIMA

En virtud del análisis efectuado, la Sociedad no registró ajuste alguno sobre los resultados acumulados al 1 de enero de 2018. Es por ello que la aplicación de la NIIF 9 no implicó que la Sociedad deba efectuar modificaciones en las revelaciones efectuadas al 31 de diciembre de 2017 sobre los estados de situación financiera, de evolución del patrimonio, de resultados integrales y de flujo de efectivo.

Por su parte, hizo uso de la exención que le permite no reexpresar la información comparativa de períodos anteriores en lo que se refiere a los cambios de clasificación y medición (incluido el deterioro). Como resultado, la Sociedad no aplicó los requerimientos de la NIIF 9 al período comparativo presentado, es por ello que la información comparativa al 31 de diciembre de 2017 y por el período de tres meses terminado el 31 de marzo de 2017 no fue modificada.

### a) Clasificación y medición de activos y pasivos financieros

La NIIF 9 en gran medida conserva los requerimientos existentes de la NIC 39 para la clasificación de los pasivos financieros.

Por su parte, la NIIF 9 contiene un nuevo enfoque de clasificación y medición para los activos financieros que refleja el modelo de negocios en el que los activos son gestionados y sus características de flujo de efectivo. La NIIF 9 incluye tres categorías de clasificación principales para los activos financieros: medidos al costo amortizado, al valor razonable con cambios en otro resultado integral, y al valor razonable con cambios en resultados. La norma elimina las categorías existentes de la NIC 39 de mantenidos hasta el vencimiento, préstamos y cuentas por cobrar y disponibles para la venta.

Un activo financiero es medido a su costo amortizado si se cumplen las dos condiciones siguientes:

- (a) el activo se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos para obtener los flujos de efectivo contractuales, y;
- (b) las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas específicas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos de capital e intereses sobre el importe del capital pendiente.

Adicionalmente, y para los activos que cumplan con las condiciones arriba mencionadas, la NIIF 9 contempla una opción para designar, al momento del reconocimiento inicial, un activo como medido a su valor razonable si al hacerlo elimina o reduce significativamente una inconsistencia de valuación o reconocimiento (algunas veces denominada "asimetría contable") que surgiría en caso de que la valuación de los activos o pasivos o el reconocimiento de las ganancias o pérdidas de los mismos se efectuase sobre bases diferentes.

Un activo financiero que no se mida a costo amortizado en función de los párrafos mencionados, será medido a su valor razonable.

La modificación no ha tenido impacto en la Sociedad.

### b) Desvaloración de activos y pasivos financieros

La NIIF 9 reemplaza el modelo de "pérdida incurrida" de la NIC 39 por un modelo de "pérdida crediticia esperada" ("PCE"). Esto requerirá que se aplique juicio considerable con respecto a cómo los cambios en los factores económicos afectan las PCE, lo que se determinará sobre una base promedio ponderada. Las PCE resultan de la diferencia entre los flujos de fondos contractuales y los flujos a valor actual que el Grupo espera recibir.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 14-05-2018  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN  
Por Comisión Fiscalizadora

GERMÁN E. CANTALUPI  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

OSVALDO RECA  
Presidente

## CENTRAL PUERTO SOCIEDAD ANÓNIMA

El nuevo modelo de deterioro será aplicable a los activos financieros medidos al costo amortizado o al valor razonable con cambios en otro resultado integral, excepto por las inversiones en instrumentos de patrimonio, y a los activos de contratos reconocidos bajo NIIF 15.

Bajo la NIIF 9, las provisiones para pérdidas se medirán usando una de las siguientes bases:

- PCE de 12 meses: Estas son pérdidas crediticias esperadas que resultan de posibles eventos de incumplimiento dentro de los 12 meses posteriores a la fecha de presentación; y;
- PCE durante el tiempo de vida del activo: Estas son pérdidas crediticias esperadas que resultan de posibles eventos de incumplimiento durante la vida esperada de un instrumento financiero.

Dada la naturaleza de los clientes con que opera el Grupo y su historial de incobrabilidad, la Sociedad no identificó que el cambio de enfoque en el método de desvalorización de acuerdo a lo propuesto por la NIIF 9 resulte en el reconocimiento de un ajuste a los saldos al 1 de enero de 2018.

Por su parte, en el caso de las colocaciones financieras y de acuerdo a las políticas de colocación vigentes, la Sociedad monitorea la calificación crediticia y el riesgo de crédito que poseen estos instrumentos. En virtud del análisis efectuado, la Sociedad no identificó que deba de efectuarse un ajuste a los saldos al 1 de enero de 2018 de dichos instrumentos.

### CINIIF 22 - Transacciones en moneda extranjera y contraprestaciones anticipadas

Esta interpretación se refiere a la determinación de la “fecha de transacción” que determina el tipo de cambio a utilizar en el reconocimiento inicial de un activo, gasto o ingreso relacionados con una entidad que haya recibido o pagado un adelanto en moneda extranjera. Aplica a transacciones en moneda extranjera cuando una entidad reconoce un activo o pasivo no-monetario derivado de la recepción o pago de un anticipo antes del reconocimiento del activo, gasto o ingreso relacionado.

A efectos de determinar el tipo de cambio a utilizar en el reconocimiento inicial de un activo, gasto o ingreso, la fecha de transacción es la fecha en que se reconoce el activo o pasivo no monetario derivado de la recepción o pago del anticipo.

Aplica a los ejercicios iniciados a partir del 1° de enero 2018. La Sociedad ha optado por la aplicación prospectiva de esta norma desde el inicio del presente ejercicio.

Esta interpretación no ha tenido impacto sobre los estados financieros consolidados condensados del Grupo.

### 2.3.2. NIIF emitidas aún no vigentes

A continuación, se enumeran las normas e interpretaciones nuevas y/o modificadas emitidas pero que no se encuentran en vigencia a la fecha de emisión de los presentes estados financieros del Grupo. En este sentido, solamente se indican las normas e interpretaciones nuevas y/o modificadas que el Grupo razonablemente prevé que resultarán aplicables en el futuro. En general, el Grupo tiene la intención de adoptar estas normas, según corresponda, cuando entren en vigencia.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 14-05-2018  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN  
Por Comisión Fiscalizadora

GERMÁN E. CANTALUPI  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

OSVALDO RECA  
Presidente

## CENTRAL PUERTO SOCIEDAD ANÓNIMA

### NIIF 16 – Arrendamientos

En enero de 2016, el IASB emitió la versión final de la NIIF 16 y reemplazó la NIC 17 “Arrendamientos”, CINIIF 4 “Determinando si un acuerdo contiene un arrendamiento”, SIC-15 “Arrendamiento operativo - Incentivos” y SIC-27 “Evaluando el contenido de las transacciones que involucran la forma legal de un contrato de arrendamiento”. La NIIF 16 establece los principios para el reconocimiento, medición, presentación y revelación de arrendamientos y requiere que los arrendatarios contabilicen todos los arrendamientos bajo un único modelo de reconocimiento, similar a la contabilización de los arrendamientos financieros según la NIC 17. La norma incluye dos exenciones de reconocimiento: arrendamientos de activos de "bajo valor" (por ejemplo, computadoras personales) y arrendamientos a corto plazo (es decir, arrendamientos con un plazo de 12 meses o menos). En la fecha de inicio de un arrendamiento, el arrendatario reconocerá un pasivo por los pagos de arrendamiento a realizar (es decir, el pasivo por arrendamiento) y un activo que representa el derecho a usar el activo subyacente durante el plazo del arrendamiento (es decir, el derecho de uso del activo). Se les exigirá a los arrendatarios que reconozcan por separado el gasto por intereses en el pasivo por arrendamiento y el gasto por depreciación por el derecho de uso del activo.

La contabilidad del arrendador conforme a la NIIF 16 no varía sustancialmente de la contabilidad de hoy según la NIC 17. Los arrendadores continuarán clasificando todos los arrendamientos utilizando el mismo principio de clasificación que en la NIC 17 y distinguirán entre dos tipos de arrendamientos: arrendamientos operativos y financieros. La NIIF 16 también requiere que los arrendatarios y arrendadores realicen revelaciones más extensas que las requeridas por la NIC 17. La NIIF 16 es efectiva para períodos anuales que comiencen en o después del 1 de enero de 2019. Se permite la adopción anticipada, pero no antes de que la entidad aplique la NIIF 15. Un arrendatario puede optar o aplicar el estándar utilizando un enfoque retrospectivo completo o modificado retrospectivo.

El Grupo aún no ha determinado qué impacto tendrá la adopción de la nueva norma en sus estados financieros consolidados.

### CINIIF 23 – Incertidumbre sobre tratamientos del impuesto a las ganancias

En junio de 2017, el IASB emitió la interpretación CINIIF 23 - Incertidumbre sobre tratamientos del impuesto a las ganancias. La interpretación aclara la aplicación de los requisitos de reconocimiento y medición en la NIC 12 “Impuesto a las ganancias” cuando existe incertidumbre sobre los tratamientos en el impuesto a las ganancias. La interpretación aborda específicamente lo siguiente: (a) si una entidad considera los tratamientos impositivos inciertos por separado, (b) las suposiciones de una entidad realizadas en el examen de los tratamientos impositivos por parte de las autoridades tributarias, (c) cómo una entidad determina la ganancia fiscal (o pérdida tributaria), bases impositivas, pérdidas tributarias no utilizadas, créditos tributarios no utilizados y tasas impositivas y (d) cómo una entidad considera cambios en hechos y circunstancias. La CINIIF 23 es efectiva para períodos anuales que comiencen en o después del 1 de enero de 2019. Se permite su adopción anticipada.

El Grupo aún no ha determinado qué impacto tendrá la adopción de la nueva interpretación en sus estados financieros consolidados.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 14-05-2018  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN  
Por Comisión Fiscalizadora

GERMÁN E. CANTALUPI  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

OSVALDO RECA  
Presidente



## CENTRAL PUERTO SOCIEDAD ANÓNIMA

### 3. Segmentos operativos

El siguiente cuadro presenta información resumida sobre la ganancia operativa de los segmentos del Grupo por los periodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2018 y 2017:

	Inversiones a su valor patrimonial proporcional				Total ARS 000
	Generación de energía eléctrica ARS 000	Transporte y distribución de gas natural ARS 000	Otros ARS 000	Ajustes y eliminaciones ARS 000	
<b>Al 31 de marzo de 2018</b>					
Ingresos de actividades ordinarias	1.804.152	1.647.651	144.311	(1.791.962)	1.804.152
Costo de ventas	(748.058)	(1.013.576)	(85.004)	1.098.580	(748.058)
Gastos de administración y comercialización	(202.204)	(264.932)	-	264.932	(202.204)
Otros ingresos operativos	814.911	44.002	-	(44.002)	814.911
Otros egresos operativos	(18.358)	(6.354)	-	6.354	(18.358)
Actualización e intereses créditos CVO	7.958.658	-	-	-	7.958.658
Resultado operativo	9.609.101	406.791	59.307	(466.098)	9.609.101
Otros resultados	(2.785.983)	1.186	(6.002)	152.876	(2.637.923)
Ganancia neta del segmento	6.823.118	407.977	53.305	(313.222)	6.971.178
<b>Participación en la ganancia neta del segmento</b>	<b>6.823.118</b>	<b>131.699</b>	<b>16.361</b>	<b>-</b>	<b>6.971.178</b>

	Inversiones a su valor patrimonial proporcional				Total ARS 000
	Generación de energía eléctrica ARS 000	Transporte y distribución de gas natural ARS 000	Otros ARS 000	Ajustes y eliminaciones ARS 000	
<b>Al 31 de marzo de 2017</b>					
Ingresos de actividades ordinarias	1.107.278	1.020.206	105.384	(1.125.590)	1.107.278
Costo de ventas	(657.069)	(810.722)	(64.789)	875.511	(657.069)
Gastos de administración y comercialización	(130.667)	(161.602)	-	161.602	(130.667)
Otros ingresos operativos	69.934	42.724	-	(42.724)	69.934
Otros egresos operativos	(18.840)	(127)	-	127	(18.840)
Resultado operativo	370.636	90.479	40.595	(131.074)	370.636
Otros resultados	24.055	(91.484)	(9.263)	114.684	37.992
Ganancia (pérdida) neta del segmento	394.691	(1.005)	31.332	(16.390)	408.628
<b>Participación en la ganancia neta del segmento</b>	<b>394.691</b>	<b>3.703</b>	<b>10.234</b>	<b>-</b>	<b>408.628</b>

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 14-05-2018  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN  
Por Comisión Fiscalizadora

GERMÁN E. CANTALUPI  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

OSVALDO RECA  
Presidente

## CENTRAL PUERTO SOCIEDAD ANÓNIMA

### 4. Ingresos de actividades ordinarias

	<b>31-03-2018</b>	<b>31-03-2017</b>
	<b>ARS 000</b>	<b>ARS 000</b>
Ingresos Res. SE N° 19, 95 y modificatorias	1.640.826	960.850
Venta de energía eléctrica y potencia al mercado spot	40.415	71.360
Ventas por contratos	51.102	41.992
Venta de vapor	39.630	33.076
Reventa de capacidad de transporte y distribución de gas	32.179	-
<b>Total ingresos de actividades ordinarias</b>	<b>1.804.152</b>	<b>1.107.278</b>

### 5. Otros ingresos y gastos

#### 5.1. Otros ingresos operativos

	<b>31-03-2018</b>	<b>31-03-2017</b>
	<b>ARS 000</b>	<b>ARS 000</b>
Intereses de clientes	94.530	19.897
Diferencias de cambio, netas	220.963	-
Descuento de cuentas por cobrar, cuentas por pagar e impuesto a las ganancias a pagar, neto	373.367	49.311
Recupero de seguros	125.073	-
Diversos	978	726
<b>Total otros ingresos operativos</b>	<b>814.911</b>	<b>69.934</b>

#### 5.2. Otros gastos operativos

	<b>31-03-2018</b>	<b>31-03-2017</b>
	<b>ARS 000</b>	<b>ARS 000</b>
Cargo por provisión de juicios y reclamos	(15.219)	(1.480)
Diferencias de cambio, netas	-	(17.360)
Diversos	(3.139)	-
<b>Total otros gastos operativos</b>	<b>(18.358)</b>	<b>(18.840)</b>

#### 5.3. Ingresos financieros

	<b>31-03-2018</b>	<b>31-03-2017</b>
	<b>ARS 000</b>	<b>ARS 000</b>
Intereses ganados	31.582	1.563
Resultado por tenencia de activos financieros al valor razonable con cambios en resultados	65.280	11.492
Diferencia de cambio	24.920	(3.464)
Resultado neto por la venta de activos financieros al valor razonable con cambios en otro resultado integral (1)	33.186	345.544
<b>Total ingresos financieros</b>	<b>154.968</b>	<b>355.135</b>

(1) Neto del impuesto a los ingresos brutos generado por 7.089 y 24.124 al 31 de marzo de 2018 y 2017.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 14-05-2018  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN  
Por Comisión Fiscalizadora

GERMÁN E. CANTALUPI  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

OSVALDO RECA  
Presidente

## CENTRAL PUERTO SOCIEDAD ANÓNIMA

### 5.4. Costos financieros

	<b>31-03-2018</b>	<b>31-03-2017</b>
	<b>ARS 000</b>	<b>ARS 000</b>
Intereses por préstamos y deudas CAMESA	(219.886)	(168.681)
Diferencia de cambio	(14.068)	33.115
Comisiones bancarias por préstamos	(22.973)	-
Otros	(7.182)	(3.205)
<b>Total costos financieros</b>	<b>(264.109)</b>	<b>(138.771)</b>

### 5.5. Movimientos de activos financieros al valor razonable con cambios en otro resultado integral

	<b>31-03-2018</b>	<b>31-03-2017</b>
	<b>ARS 000</b>	<b>ARS 000</b>
<b>Activos financieros al valor razonable con cambios en otro resultado integral</b>		
Ganancia del período	6.464	168.803
Reclasificación por ganancias incluidas en resultados	(40.275)	(369.668)
<b>Pérdida por activos financieros al valor razonable con cambios en otro resultado integral</b>	<b>(33.811)</b>	<b>(200.865)</b>

## 6. Impuesto a las ganancias

Los principales componentes del impuesto a las ganancias para los períodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2018 y 2017, son los siguientes:

### Estado consolidado de resultados y del resultado integral

#### Estado consolidado de resultados

	<b>31-03-2018</b>	<b>31-03-2017</b>
	<b>ARS 000</b>	<b>ARS 000</b>
<b>Impuesto a las ganancias corriente</b>		
Cargo por impuesto a las ganancias corriente	(1.860.190)	(283.347)
<b>Impuesto a las ganancias diferido</b>		
Relacionado con la variación neta de las diferencias temporarias	(816.652)	91.038
<b>Impuesto a las ganancias</b>	<b>(2.676.842)</b>	<b>(192.309)</b>

#### Estado consolidado del resultado integral

	<b>31-03-2018</b>	<b>31-03-2017</b>
	<b>ARS 000</b>	<b>ARS 000</b>
<b>Impuesto a las ganancias del período relacionado con partidas cargadas o acreditadas directamente al patrimonio</b>		
Impuesto a las ganancias diferido	17.352	70.303
<b>Impuesto a las ganancias imputado al otro resultado integral</b>	<b>17.352</b>	<b>70.303</b>

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 14-05-2018  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN  
Por Comisión Fiscalizadora

GERMÁN E. CANTALUPI  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

OSVALDO RECA  
Presidente

## CENTRAL PUERTO SOCIEDAD ANÓNIMA

La conciliación entre el impuesto a las ganancias del estado consolidado de resultados y la ganancia contable multiplicada por la tasa impositiva aplicable para los períodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2018 y 2017, es la siguiente:

	<b>31-03-2018</b>	<b>31-03-2017</b>
	<b>ARS 000</b>	<b>ARS 000</b>
Ganancia del período antes del impuesto a las ganancias de operaciones continuadas	9.648.020	600.937
Ganancia del período antes del impuesto a las ganancias de operaciones discontinuadas	567.628	178.729
<b>Ganancia del período antes del impuesto a las ganancias</b>	<b>10.215.648</b>	<b>779.666</b>
A la tasa legal de impuestos	(3.064.694)	(272.883)
Participación en los resultados netos de asociadas	4.909	3.581
Efecto relacionado con el cambio de la tasa legal (1)	231.473	-
Efecto del descuento del impuesto a las ganancias a pagar	115.183	17.259
Otros	(852)	(2.820)
<b>Impuesto a las ganancias del período</b>	<b>(2.713.981)</b>	<b>(254.863)</b>
Impuesto a las ganancias del período de operaciones continuadas	(2.676.842)	(192.309)
Impuesto a las ganancias del período de operaciones discontinuadas	(37.139)	(62.554)
	<b>(2.713.981)</b>	<b>(254.863)</b>

(1) Surge de aplicar a los activos y pasivos por impuesto a las ganancias diferido los cambios en la alícuota del impuesto a las ganancias de acuerdo con la Ley 27.430 mencionada en la nota 20 a los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2017, ya emitidos, en función al año esperado de realización de los mismos.

### Impuesto a las ganancias diferido

El impuesto a las ganancias diferido corresponde a lo siguiente:

	<b>Estado consolidado de situación financiera</b>		<b>Estado consolidado de resultados de operaciones continuadas y del otro resultado integral</b>	
	<b>31-03-2018</b>	<b>31-12-2017</b>	<b>31-03-2018</b>	<b>31-03-2017</b>
	<b>ARS 000</b>	<b>ARS 000</b>	<b>ARS 000</b>	<b>ARS 000</b>
Deudores comerciales	(1.184.045)	(425.442)	(793.344)	67.789
Provisión por desmantelamiento de planta	-	39.310	-	-
Otros activos financieros	(25.314)	(37.658)	12.344	79.369
Pasivo por beneficios a los empleados a largo plazo	31.171	32.089	407	(1.145)
Deudores y otros pasivos no financieros	-	(6.249)	6.249	5.692
Provisiones y otros	50.658	44.910	5.748	969
Inversión en asociadas	(103.096)	(138.266)	35.560	(1.296)
Propiedades, planta y equipos	(313.798)	(224.175)	(89.625)	8.429
Activos intangibles	(13.140)	(14.198)	1.058	1.534
Quebranto impositivo	54.520	32.217	22.303	-
<b>Cargo por impuesto diferido</b>			<b>(799.300)</b>	<b>161.341</b>
<b>Pasivo neto por impuesto diferido</b>	<b>(1.503.044)</b>	<b>(697.462)</b>		

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 14-05-2018  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN  
Por Comisión Fiscalizadora

GERMÁN E. CANTALUPI  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

OSVALDO RECA  
Presidente

## CENTRAL PUERTO SOCIEDAD ANÓNIMA

### Presentación del pasivo neto por impuesto diferido en el estado consolidado de situación financiera

	<b>Estado consolidado de situación financiera</b>	
	<b>31-03-2018</b>	<b>31-12-2017</b>
	<b>ARS 000</b>	<b>ARS 000</b>
Activos por impuesto diferido		
– Operaciones continuadas	136.349	107.503
– Operaciones discontinuadas	-	41.023
Pasivos por impuesto diferido		
– Operaciones continuadas	(1.639.393)	(811.247)
– Operaciones discontinuadas	-	(34.741)
<b>Pasivo neto por impuesto diferido</b>	<b>(1.503.044)</b>	<b>(697.462)</b>

### Conciliación del pasivo neto por impuesto diferido

	<b>31-03-2018</b>	<b>31-12-2017</b>
	<b>ARS 000</b>	<b>ARS 000</b>
<b>Saldo al inicio del ejercicio</b>	(697.462)	(1.136.481)
Impuesto diferido reconocido en resultados y en el otro resultado integral del período/ejercicio - Operaciones continuadas	(799.300)	420.351
Operaciones discontinuadas	(6.282)	(467)
Reclasificaciones relacionadas con el impuesto a las ganancias corriente del ejercicio anterior	-	19.135
<b>Saldo al cierre del período/ejercicio</b>	<b>(1.503.044)</b>	<b>(697.462)</b>

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 14-05-2018  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN  
Por Comisión Fiscalizadora

GERMÁN E. CANTALUPI  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

OSVALDO RECA  
Presidente

## CENTRAL PUERTO SOCIEDAD ANÓNIMA

### 7. Activos financieros y pasivos financieros

#### 7.1. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

	<u>31-03-2018</u> ARS 000	<u>31-12-2017</u> ARS 000
<b>No corrientes</b>		
Deudores comerciales - CAMMESA	10.421.915	2.591.913
Depósitos en garantía	43	43
Cuentas por cobrar con asociadas	-	10.257
	<u>10.421.958</u>	<u>2.602.213</u>
<b>Corrientes</b>		
Deudores comerciales - CAMMESA	3.930.841	3.625.863
Deudores comerciales - YPF S.A.	79.043	136.696
Recupero de seguros a cobrar	39.866	21.292
Deudores comerciales - Grandes usuarios	47.457	41.414
Cuentas por cobrar con asociadas y otras partes relacionadas	19.124	7.267
Otras cuentas por cobrar	44.140	56.284
	<u>4.160.471</u>	<u>3.888.816</u>
Provisión para deterioro del valor - Anexo E	(1.751)	(1.751)
	<u>4.158.720</u>	<u>3.887.065</u>

#### FONINMEM I y II

Los créditos bajo el marco del FONINMEM I y II se incluyen en la línea Deudores comerciales CAMMESA. Estos créditos se cobran en 120 cuotas iguales y consecutivas a partir de enero y febrero de 2010, esto es, cuando las centrales térmicas Jose de San Martin y Manuel Belgrano fueron habilitadas comercialmente por CAMMESA. Desde dichas fechas, CAMMESA ha efectuado todos los pagos de capital e intereses de conformidad con los acuerdos contractuales mencionados.

Durante los períodos finalizados el 31 de marzo de 2018 y 2017, las cobranzas de estos créditos ascendieron a 98.647 y 85.667, respectivamente.

#### Créditos CVO

Los créditos bajo el marco del acuerdo CVO se incluyen en la línea Deudores comerciales CAMMESA.

Tal como se describe en la Nota 1.3 b) a los estados financieros al 31 de diciembre de 2017, ya emitidos, en 2010 la Compañía aprobó un nuevo acuerdo con la ex Secretaría de Energía (el "acuerdo CVO"). Este acuerdo estableció, entre otras cuestiones, un mecanismo para liquidar créditos comerciales no pagados según la Resolución 406 acumulada entre el período 2008-2011 por los generadores (Créditos CVO) y, con ese objetivo, permitir la construcción de una central de ciclo combinado denominada Central Vuelta de Obligado.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 14-05-2018  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN  
Por Comisión Fiscalizadora

GERMÁN E. CANTALUPI  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

OSVALDO RECA  
Presidente

## CENTRAL PUERTO SOCIEDAD ANÓNIMA

Con efectos a partir del 20 de marzo de 2018, CAMMESA otorgó la habilitación comercial como ciclo combinado de la central térmica Central Vuelta de Obligado (la "Habilitación Comercial").

Como consecuencia de la Habilitación Comercial y según lo establecido por el acuerdo CVO, la Sociedad cobrará los Créditos CVO en dólares estadounidenses en 120 cuotas iguales y consecutivas a partir de la Habilitación Comercial. La ganancia estimada por única vez (antes del impuesto a las ganancias) correspondiente a los intereses y al efecto de la actualización de los Créditos CVO a dólares estadounidenses asciende a aproximadamente 7.959 millones de pesos (3.356 millones de pesos por intereses y 4.603 millones de pesos por actualización) y fue reconocida en el estado consolidado de resultados correspondiente al período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2018. A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, se encuentran en proceso de emisión por parte de CAMMESA los documentos asociados a esta transacción.

La información sobre los términos y las condiciones de los pasivos con las partes relacionadas se incluye en la nota 10.

La información sobre los objetivos y las políticas de gestión del riesgo financiero del Grupo se incluye en la nota 17 a los estados financieros consolidados correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2017, ya emitidos.

La apertura por vencimiento de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar a las fechas respectivas es la siguiente:

	<b>Total</b>	<b>A vencer</b>	<b>Vencidos</b>				<b>Más de</b>
			<b>90 días</b>	<b>90 - 180 días</b>	<b>180 - 270 días</b>	<b>270 - 360 días</b>	
	<b>ARS 000</b>	<b>ARS 000</b>	<b>ARS 000</b>	<b>ARS 000</b>	<b>ARS 000</b>	<b>ARS 000</b>	<b>ARS 000</b>
31-03-18	14.580.678	14.538.004	23.994	14.480	-	1.848	1.952
31-12-17	6.489.278	6.448.858	35.045	-	1.877	-	3.498

### 7.2. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

	<b>31-03-2018</b>	<b>31-12-2017</b>
	<b>ARS 000</b>	<b>ARS 000</b>
<b>Corrientes</b>		
Cuentas por pagar comerciales	648.313	1.006.191
Seguros a pagar	-	1.936
Cuentas por pagar asociadas y otras partes relacionadas	50.857	9.179
	<b>699.170</b>	<b>1.017.306</b>

La información sobre los términos y las condiciones de los pasivos con las partes relacionadas se incluye en la nota 10.

La información sobre los objetivos y las políticas de gestión del riesgo financiero del Grupo se incluye en la nota 17 a los estados financieros consolidados correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2017, ya emitidos.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 14-05-2018  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN  
Por Comisión Fiscalizadora

GERMÁN E. CANTALUPI  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

OSVALDO RECA  
Presidente

## CENTRAL PUERTO SOCIEDAD ANÓNIMA

### 7.3. Deudas y préstamos que devengan interés

	<b>31-03-2018</b>	<b>31-12-2017</b>
	<b>ARS 000</b>	<b>ARS 000</b>
<b>No corrientes</b>		
Préstamo International Finance Corporation e Inter-American Investment Corporation	1.580.921	-
Préstamo Banco de Galicia y Buenos Aires S.A.	1.263.022	1.478.729
	2.843.943	1.478.729
<b>Corrientes</b>		
Préstamo International Finance Corporation e Inter-American Investment Corporation	46.641	-
Adelantos en cuentas corrientes bancarias	25	233
Préstamo Banco de Galicia y Buenos Aires S.A.	-	505.371
	46.666	505.604

La información sobre los objetivos y las políticas de gestión del riesgo financiero del Grupo se incluye en la nota 17 a los estados financieros consolidados correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2017, ya emitidos.

#### 7.3.1. Préstamos del Banco de Galicia y Buenos Aires S.A.

Con fechas 10 de noviembre de 2017, 21 de diciembre de 2017 y 22 de diciembre de 2017, CP La Castellana y CP Achiras han suscripto tres préstamos de corto plazo con el Banco de Galicia y Buenos Aires S.A. por un total de USD 50,5 millones y USD 27,0 millones, respectivamente, para la adquisición de aerogeneradores. Estos préstamos devengaban un interés a una tasa del 3,6% anual.

Adicionalmente, con fecha 15 de enero de 2018, CP Achiras suscribió un préstamo de corto plazo con el Banco de Galicia y Buenos Aires S.A. por un total de USD 7,0 millones para la adquisición de aerogeneradores, el cual devengaba un interés a una tasa del 3,1% anual.

Al 31 de marzo de 2018 CP Achiras había suscripto el préstamo descrito en la nota 7.3.2, el que en su Acuerdo Marco contempla la refinanciación a largo plazo de los préstamos suscriptos por esta sociedad con el Banco de Galicia y Buenos Aires S.A. para la adquisición de aerogeneradores. Consecuentemente, al 31 de marzo de 2018 dichos préstamos han sido clasificados en el pasivo no corriente dado que el Grupo podía refinanciarlos a más de un año de plazo a dicha fecha.

Con fecha 9 de enero de 2018 y con fechas 9 y 10 de abril de 2018, CP La Castellana y CP Achiras cancelaron, respectivamente, la totalidad de los préstamos obtenidos con los fondos recibidos de los préstamos descritos en la nota 7.3.2.

#### 7.3.2. Préstamos del International Finance Corporation (“IFC”) e Inter-American Investment Corporation (“IIC”)

Con fechas 20 de octubre de 2017 y 17 de enero de 2018, CP La Castellana S.A.U. y CP Achiras S.A.U. (ambas subsidiarias de CPR), respectivamente, han suscripto con: (i) International Finance Corporation (“IFC”) por sí, en carácter de proveedor de cobertura elegible y en carácter de entidad de implementación del Programa Administrado de Préstamos Multilaterales; (ii) Inter-American Investment Corporation (“IIC”),

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 14-05-2018  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN  
Por Comisión Fiscalizadora

GERMÁN E. CANTALUPI  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

OSVALDO RECA  
Presidente



## CENTRAL PUERTO SOCIEDAD ANÓNIMA

actuando como acreedor por sí, como agente por Inter-American Development Bank (“IDB”) y en nombre de IDB como administrador del Canadian Climate Fund for the Private Sector in the Americas (“C2F”, y junto con IIC y IDB, el “Grupo IDB”, y junto con IFC, los “Acreedores Senior”), la estructuración de una serie de contratos de préstamo en favor de CP La Castellana S.A.U. y CP Achiras S.A.U. por un monto de capital total de hasta USD 100.050.000 y USD 50.700.000, respectivamente.

De acuerdo a los términos del acuerdo suscripto con CP La Castellana, USD 5 millones devengan una tasa de interés igual a la tasa LIBO más 3,5% y el resto a la tasa LIBO más 5,25%, y el préstamo será amortizable trimestralmente en 52 cuotas iguales y consecutivas desde el 15 de febrero de 2019.

De acuerdo a los términos del contrato suscripto con CP Achiras, USD 40,7 millones devengan una tasa de interés igual a la tasa LIBO más 5,25% y el resto a la tasa LIBO más 4%, y el préstamo será amortizable trimestralmente en 52 cuotas iguales y consecutivas desde el 15 de mayo de 2019.

Otros acuerdos y documentos relacionados, como el Guarantee and Sponsor Support Agreement (el “Acuerdo de Garantía”, en el que CPSA garantiza total, incondicional e irrevocablemente, como deudor principal, todas las obligaciones de pago asumidas por CP La Castellana y CP Achiras hasta que los proyectos lleguen a la fecha de operación comercial), contratos de cobertura, fideicomiso de garantía, una hipoteca, acuerdos de garantía sobre acciones, acuerdos de garantía sobre los aerogeneradores, acuerdos directos y pagarés han sido firmados. De conformidad con estos acuerdos, CP Achiras y CP La Castellana se han comprometido a ciertas obligaciones, las cuales se describen en la nota 10.3.2 a los estados financieros al 31 de diciembre de 2017, ya emitidos.

El 9 de enero de 2018, CP La Castellana recibió el primer desembolso del préstamo por un total de USD 80 millones. El 9 y 10 de abril de 2018, CP Achiras recibió dos desembolsos por la totalidad del préstamo por USD 50,7 millones.

### 7.4. Deudas CAMMESA

	<u>31-03-2018</u>	<u>31-12-2017</u>
	<u>ARS 000</u>	<u>ARS 000</u>
<b>No corrientes</b>		
Préstamos CAMMESA	941.257	1.055.558
<b>Corrientes</b>		
Préstamos CAMMESA	1.006.205	970.980
Adelantos CAMMESA	827.519	782.058
	<u>1.833.724</u>	<u>1.753.038</u>

La información sobre los objetivos y las políticas de gestión del riesgo financiero del Grupo se incluye en la nota 17 a los estados financieros consolidados correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2017, ya emitidos.

### 7.5. Información cuantitativa y cualitativa sobre valores razonables

#### Técnicas de valoración

El valor razonable informado para los activos financieros representa el importe al que se podría canjear el instrumento en una transacción corriente entre partes de común acuerdo y no en una transacción forzada o de liquidación.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 14-05-2018  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN  
Por Comisión Fiscalizadora

GERMÁN E. CANTALUPI  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

OSVALDO RECA  
Presidente

## CENTRAL PUERTO SOCIEDAD ANÓNIMA

El valor razonable de los títulos públicos y los fondos comunes de inversión se basa en los precios de cotización a la fecha de cierre del período sobre el que se informa.

### Jerarquía de valor razonable

El Grupo utiliza la siguiente jerarquía para determinar y revelar el valor razonable de los instrumentos financieros, según la técnica de valoración aplicada:

- Nivel 1: precios de cotización (sin ajustar) en mercados activos, para activos o pasivos idénticos.
- Nivel 2: técnicas de valoración para las que los datos y las variables que tienen un efecto significativo sobre la determinación del valor razonable registrado son observables directa o indirectamente.
- Nivel 3: técnicas de valoración para las que los datos y las variables que tienen un efecto significativo sobre la determinación del valor razonable registrado, no se basan en información observable del mercado.

El siguiente cuadro muestra la jerarquía en la medición del valor razonable de los activos y pasivos financieros medidos recurrentemente a su valor razonable del Grupo al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017.

Al 31 de marzo de 2018	Mediciones del valor razonable utilizando				
	Fecha de medición ARS 000	Total ARS 000	Nivel 1 ARS 000	Nivel 2 ARS 000	Nivel 3 ARS 000
<b>Activos medidos por su valor razonable</b>					
Activos financieros al valor razonable con cambios en el resultado					
Fondos comunes de inversión	31.03.2018	2.062.756	2.062.756	-	-
Letras del Banco Central de la República Argentina	31.03.2018	156.206	156.206	-	-
Activos financieros al valor razonable con cambios en otro resultado integral					
Fondos comunes de inversión	31.03.2018	140.333	140.333	-	-
<b>Total de activos financieros medidos por su valor razonable</b>		<b>2.359.295</b>	<b>2.359.295</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Al 31 de diciembre de 2017	Mediciones del valor razonable utilizando				
	Fecha de medición ARS 000	Total ARS 000	Nivel 1 ARS 000	Nivel 2 ARS 000	Nivel 3 ARS 000
<b>Activos medidos por su valor razonable</b>					
Activos financieros al valor razonable con cambios en el resultado					
Fondos comunes de inversión	31.12.2017	556.138	556.138	-	-
Letras del Banco Central de la República Argentina	31.12.2017	404.570	404.570	-	-
Activos financieros al valor razonable con cambios en otro resultado integral					
Fondos comunes de inversión	31.12.2017	150.020	150.020	-	-
<b>Total de activos financieros medidos por su valor razonable</b>		<b>1.110.728</b>	<b>1.110.728</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 14-05-2018  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN  
Por Comisión Fiscalizadora

GERMÁN E. CANTALUPI  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

OSVALDO RECA  
Presidente

## CENTRAL PUERTO SOCIEDAD ANÓNIMA

No hubo transferencias entre las jerarquías ni variaciones significativas en el valor de los activos.

La información sobre los objetivos y las políticas de gestión del riesgo financiero del Grupo se incluye en la nota 17 a los estados financieros correspondientes al ejercicio finalizado al 31 de diciembre de 2017, ya emitidos.

### 8. Activos y pasivos no financieros

#### 8.1. Otros activos no financieros

	<b>31-03-2018</b>	<b>31-12-2017</b>
	<b>ARS 000</b>	<b>ARS 000</b>
<b>No corriente</b>		
Créditos fiscales	8.522	8.213
Anticipo a proveedores	4.415	4.508
	12.937	12.721
<b>Corrientes</b>		
Anticipo por compra de materiales y repuestos	34.229	41.596
Seguros pagados por adelantado	53.913	87.273
Créditos fiscales	420.789	335.487
Otros	9.843	6.539
	518.774	470.895

#### 8.2. Otros pasivos no financieros

	<b>31-03-2018</b>	<b>31-12-2017</b>
	<b>ARS 000</b>	<b>ARS 000</b>
<b>No corriente</b>		
IVA a pagar	1.210.557	448.712
Impuesto a los débitos y créditos bancarios a pagar	18.563	19.983
	1.229.120	468.695
<b>Corrientes</b>		
IVA a pagar	669.675	569.005
Ingresos brutos a pagar	7.576	6.335
Retenciones a depositar	14.451	26.312
Canon y regalías a pagar	10.618	17.102
Impuesto a los débitos y créditos bancarios a pagar	42.152	39.557
Otros	2.693	1.357
	747.165	659.668

#### 8.3. Pasivo por compensaciones y beneficios a los empleados

	<b>31-03-2018</b>	<b>31-12-2017</b>
	<b>ARS 000</b>	<b>ARS 000</b>
<b>No corriente</b>		
Beneficios a los empleados a largo plazo	119.187	113.097
<b>Corrientes</b>		
Vacaciones y sueldo anual complementario	121.902	119.196
Contribuciones a pagar	50.860	50.113
Provisión para gratificaciones a pagar	65.022	144.418
Diversos	607	9.351
	238.391	323.078

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 14-05-2018  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN  
Por Comisión Fiscalizadora

GERMÁN E. CANTALUPI  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

OSVALDO RECA  
Presidente

## CENTRAL PUERTO SOCIEDAD ANÓNIMA

### 9. Dividendos pagados y propuestos

Con fecha 27 de abril de 2018, la Asamblea General Ordinaria de Accionistas de la Sociedad aprobó la distribución de dividendos en efectivo por 0,70 pesos por acción.

### 10. Información sobre partes relacionadas

El siguiente cuadro presenta el importe total de las transacciones realizadas con partes relacionadas durante el período / ejercicio correspondiente:

		<u>Ingresos</u> ARS 000	<u>Gastos</u> ARS 000	<u>Cuentas por cobrar</u> ARS 000	<u>Cuentas por pagar</u> ARS 000
<b>Entidades asociadas</b>					
Termoeléctrica José de San Martín S.A.	31.03.2018	45	-	19	-
	31.03.2017	45	-	19	-
	31.12.2017	180	-	19	-
Distribuidora de Gas Cuyana S.A.	31.03.2018	-	18.998	-	7.062
	31.03.2017	-	7.885	-	2.361
	31.12.2017	-	46.793	-	7.251
Distribuidora de Gas del Centro S.A.	31.03.2018	-	-	-	-
	31.03.2017	-	-	-	-
	31.12.2017	-	-	-	-
Energía Sudamericana S.A.	31.03.2018	-	-	260	1.940
	31.03.2017	-	-	260	547
	31.12.2017	-	-	260	1.928
Transportadora de Gas del Mercosur S.A.	31.03.2018	1.589	-	18.845	-
	31.03.2017	235	-	13.713	-
	31.12.2017	3.270	-	17.245	-
<b>Entidades relacionadas:</b>					
RMPE Asociados S.A.	31.03.2018	36	34.591	-	41.855
	31.03.2017	36	21.617	21.627	-
	31.12.2017	137	96.352	-	-
<b>Totales</b>	31.03.2018	<u>1.670</u>	<u>53.589</u>	<u>19.124</u>	<u>50.857</u>
	31.03.2017	<u>316</u>	<u>29.502</u>	<u>35.619</u>	<u>2.908</u>
	31.12.2017	<u>3.587</u>	<u>143.145</u>	<u>17.524</u>	<u>9.179</u>

Los saldos a las respectivas fechas de cierre de los períodos sobre los que se informa no se encuentran garantizados y no devenguen intereses. No existen garantías otorgadas o recibidas en relación con las cuentas por cobrar o pagar con partes relacionadas.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 14-05-2018  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN  
Por Comisión Fiscalizadora

GERMÁN E. CANTALUPI  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

OSVALDO RECA  
Presidente

## CENTRAL PUERTO SOCIEDAD ANÓNIMA

Para el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2018 y el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2017, el Grupo no ha registrado ningún deterioro del valor sobre las cuentas por cobrar con partes relacionadas. Esta evaluación se realiza al cierre de cada período sobre el que se informa, a través del examen de la situación financiera de la parte relacionada y del mercado en el que opera.

### 11. Adjudicación de proyectos de cogeneración y de energía renovables

Con fecha 25 de septiembre de 2017, a través de la Resolución SEE 820/2017, la Sociedad resultó adjudicataria de dos proyectos de cogeneración denominados "Terminal 6 San Lorenzo" por una potencia de 330 MW y Luján de Cuyo (dentro de nuestra planta de Luján de Cuyo) por una potencia de 93 MW.

El 15 de diciembre de 2017, se celebró un contrato para el suministro de vapor con YPF por un período de 15 años que comenzarán cuando la nueva unidad de cogeneración en la localidad de Lujan de Cuyo comience a operar.

Asimismo, el 27 de diciembre de 2017, se suscribió un acuerdo para el suministro de vapor con T6 Industrial S.A. para la nueva unidad de cogeneración a ser construida en la planta Terminal 6 en San Lorenzo por un plazo de 15 años.

Con fecha 4 de enero de 2018, se celebraron con CAMMESA los Contratos de Demanda Mayorista para cada uno de los proyectos mencionados, los cuales se extienden durante un período de 15 años a partir del inicio de las operaciones comerciales.

En noviembre de 2017, la Sociedad resultó adjudicataria de un proyecto de generación de energía eólica denominado "La Genoveva I" con una capacidad instalada de 86,6 MW. La Sociedad se presentó en la convocatoria en virtud del derecho de opción de compra del 100% de las acciones de Vientos La Genoveva S.A., sociedad de propósito específico a través de la cual se desarrollará el mencionado proyecto. En este sentido, la Sociedad cedió a su subsidiaria CPR el ejercicio de dicha opción y con fecha 23 de marzo de 2018 CPR adquirió el 100% del paquete accionario de Vientos La Genoveva S.A.

Asimismo, en enero de 2018 CAMMESA ha asignado al Grupo la prioridad de despacho de energía para los proyectos "La Castellana II" y "Achiras II", con una capacidad instalada de 15,75 MW y 30 MW, respectivamente.

### 12. Venta de la planta de La Plata

El 20 de diciembre de 2017, YPF Energía Eléctrica S.A. (YPF EE), una subsidiaria de YPF, aceptó nuestra oferta para la venta de la planta de La Plata, por un total de USD 31,5 millones, sujeta al cumplimiento de ciertas condiciones típicas de cierre.

Con fecha 8 de febrero de 2018, luego del cumplimiento de las condiciones mencionadas, se produjo la transferencia de la planta a YPF EE, con efecto a partir del 5 de enero de 2018. Consecuentemente, la Sociedad ha registrado un ingreso operativo, antes de impuesto a las ganancias, correspondiente a operaciones discontinuadas por 572.371 por la venta de la mencionada planta.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 14-05-2018  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN  
Por Comisión Fiscalizadora

GERMÁN E. CANTALUPI  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

OSVALDO RECA  
Presidente

## CENTRAL PUERTO SOCIEDAD ANÓNIMA

### 13. Restricciones sobre distribución de ganancias

De acuerdo con la Ley General de Sociedades y el estatuto social, debe destinarse a la reserva legal el 5% de las ganancias del ejercicio hasta que dicha reserva alcance el 20% del capital social.

### 14. Capital Social

Al 31 de marzo de 2018, el Capital Social asciende a 1.514.022, representado por 1.514.022.256 acciones ordinarias escriturales de valor nominal 1 peso y 1 voto cada una, de las cuales 8.851.848 son acciones propias en cartera, y encontrándose totalmente inscripto, integrado y emitido.

### 15. Fusión de las asociadas Inversora de Gas del Centro S.A. ("IGCE") e Inversora de Gas Cuyana ("IGCU")

Con fecha 28 de marzo de 2018, fue aprobado un acuerdo previo de fusión entre IGCE, IGCU y las sociedades Magna Inversiones S.A. ("Magna") y RPBC Gas S.A. ("RPBC"). IGCE actuará como sociedad absorbente mientras que IGCU, RPBC y Magna actuarán como sociedades absorbidas. La fusión está sujeta a la autorización del Ente Nacional Regulador del Gas (Enargas) y a la aprobación de las Asambleas de Accionistas de cada una de las sociedades participantes de la fusión.

### 16. Operaciones discontinuadas

Tal como se menciona en la nota 12, el 20 de diciembre de 2017 YPF EE aceptó la oferta para la venta de la planta de La Plata, la cual fue transferida el 8 de febrero de 2018 (con efectos al 5 de enero de 2018). Consecuentemente, al 31 de marzo de 2018 y 2017 los respectivos resultados fueron clasificados como operaciones discontinuadas, mientras que al 31 de diciembre de 2017 la planta fue clasificada como disponible para la venta. Los resultados generados por la planta de La Plata por los períodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2018 y 2017 se presentan a continuación:

	<u>31-03-2018</u>	<u>31-03-2017</u>
	<u>ARS 000</u>	<u>ARS 000</u>
Ingresos de actividades ordinarias	12.101	502.968
Costo de ventas	(16.844)	(307.496)
<b>Ganancia bruta</b>	<u>(4.743)</u>	<u>195.472</u>
Gastos de administración y comercialización	-	(2.134)
Otros ingresos operativos	572.371	-
Otros gastos operativos	-	(14.524)
<b>Ganancia operativa</b>	<u>567.628</u>	<u>178.814</u>
Costos financieros	-	(85)
<b>Ganancia antes del impuesto a las ganancias de las operaciones discontinuadas</b>	<u>567.628</u>	<u>178.729</u>
Impuesto a las ganancias	(37.139)	(62.554)
<b>Ganancia neta del período correspondiente a operaciones discontinuadas</b>	<u><u>530.489</u></u>	<u><u>116.175</u></u>

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 14-05-2018  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN  
Por Comisión Fiscalizadora

GERMÁN E. CANTALUPI  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

OSVALDO RECA  
Presidente

## CENTRAL PUERTO SOCIEDAD ANÓNIMA

Los activos de la planta de La Plata clasificados como disponibles para la venta y los pasivos asociados al 31 de diciembre de 2017 son los siguientes:

	<b>2017</b>
	<b>ARS 000</b>
<b>Activos</b>	
Propiedades, planta y equipos	116.923
Inventarios	26.091
Activos disponibles para la venta	<u>143.014</u>
<b>Pasivos</b>	
Pasivo por impuesto diferido	6.282
Pasivo por compensaciones y beneficios a los empleados	(4.411)
Provisiones	(131.032)
Pasivos asociados a activos disponibles para la venta	<u>(129.161)</u>
<b>Activos netos disponibles para la venta</b>	<b><u>13.853</u></b>

El flujo de efectivo generado por la venta de la planta de La Plata es el siguiente:

	<b>ARS 000</b>
Efectivo recibido por la venta de operaciones discontinuadas	<u>586.845</u>

Los flujos de efectivo netos de las operaciones de la planta de La Plata son los siguientes:

	<b>31-03-2018</b>	<b>31-03-2017</b>
	<b>ARS 000</b>	<b>ARS 000</b>
Actividades de operación	<u>(4.743)</u>	<u>152.993</u>
Ganancia por acción:		
	<u><b>2018</b></u>	<u><b>2017</b></u>
- Ganancia básica y diluida de las operaciones discontinuadas	<u>0,35</u>	<u>0,08</u>

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 14-05-2018  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN  
Por Comisión Fiscalizadora

GERMÁN E. CANTALUPI  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

OSVALDO RECA  
Presidente

**CENTRAL PUERTO SOCIEDAD ANÓNIMA**

**PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS**

**AL 31 DE MARZO DE 2018 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2017**

<b>Cuenta principal</b>	<b>31-03-2018</b>		
	<b>Costo de adquisición</b>		
	<b>Al comienzo</b>	<b>Adiciones</b>	<b>Al cierre</b>
	<b>ARS 000</b>	<b>ARS 000</b>	<b>ARS 000</b>
Terrenos y edificios	365.923	1.039	366.962
Máquinas, equipos, turbogrupos y equipos auxiliares	4.183.548	18.529	4.202.077
Turbinas (1)	2.813.452	58.307	2.871.759
Obras en curso (2) (3)	2.740.171	589.814	3.329.985
Otros	213.829	11.305	225.134
<b>Total 31-03-2018</b>	<b>10.316.923</b>	<b>678.994</b>	<b>10.995.917</b>

<b>Cuenta principal</b>	<b>31-03-2018</b>			<b>31-12-2018</b>	
	<b>Depreciaciones</b>			<b>Neto resultante</b>	<b>Neto resultante</b>
	<b>Al comienzo</b>	<b>Cargo del periodo</b>	<b>Al cierre</b>		
	<b>ARS 000</b>	<b>ARS 000</b>	<b>ARS 000</b>	<b>ARS 000</b>	<b>ARS 000</b>
Terrenos y edificios	42.192	514	42.706	324.256	323.731
Máquinas, equipos, turbogrupos y equipos auxiliares	2.679.365	62.263	2.741.628	1.460.449	1.504.183
Turbinas (1)	-	-	-	2.871.759	2.813.452
Obras en curso (2)	-	-	-	3.329.985	2.470.171
Otros	163.638	3.092	166.730	58.404	50.191
<b>Total 31-03-2018</b>	<b>2.885.195</b>	<b>65.869</b>	<b>2.951.064</b>	<b>8.044.853</b>	
<b>Total 31-12-2017</b>					<b>7.431.728</b>

- (1) Al 31 de marzo de 2018, el Grupo mantenía turbinas, una de las cuales será usada para nueva capacidad de generación a través del proyecto "Terminal 6 San Lorenzo" mientras que el destino probable de las restantes será el uso para otros proyectos, en futuros llamados de licitación que pueda realizar el Gobierno Argentino.
- (2) Las obras en curso corresponden a los proyectos eólicos La Castellana y Achiras.
- (3) Por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2018 el Grupo capitalizó costos financieros por un total de 160.455.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 14-05-2018  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN  
Por Comisión Fiscalizadora

GERMÁN E. CANTALUPI  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

OSVALDO RECA  
Presidente



## CENTRAL PUERTO SOCIEDAD ANÓNIMA

## PREVISIONES DEDUCIDAS DEL ACTIVO E INCLUIDAS EN EL PASIVO

AL 31 DE MARZO DE 2018 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2017

Rubro	31-03-2018			31-12-2017	
	Al comienzo	Aumentos	Transferencias	Al cierre	Al cierre
<b>ACTIVOS</b>					
<b>No corrientes</b>					
Inventarios	54.181	-	-	54.181	54.181
<b>Deudas comerciales y otras cuentas por cobrar</b>					
Provisión para deterioro de valor de deudas comerciales	1.751	-	-	1.751	1.751
<b>Total 31-03-2018</b>	<b>55.932</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>55.932</b>	
<b>Total 31-12-2017</b>	<b>32.632</b>	<b>23.300</b>	<b>-</b>		<b>55.932</b>
<b>PASIVOS</b>					
<b>Corrientes</b>					
<b>Provisiones</b>					
Provisión para juicios y reclamos	413.474	14.604	-	428.078	413.474
<b>Total 31-03-2018</b>	<b>413.474</b>	<b>14.604</b>	<b>-</b>	<b>428.078</b>	
<b>Total 31-12-2017</b>	<b>466.686</b>	<b>77.820</b>	<b>(131.032)</b>		<b>413.474</b>

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 14-05-2018  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN  
Por Comisión Fiscalizadora

GERMÁN E. CANTALUPI  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

OSVALDO RECA  
Presidente

**CENTRAL PUERTO SOCIEDAD ANÓNIMA**

**COSTO DE VENTAS**

**CORRESPONDIENTE A LOS PERÍODOS DE TRES MESES**

**FINALIZADOS EL 31 DE MARZO DE 2018 Y 2017**

	<u>31-03-2018</u> <u>ARS 000</u>	<u>31-03-2017</u> <u>ARS 000</u>
Inventarios al comienzo de cada período	158.493	147.670
Compras y gastos de producción de cada período:		
Compras	263.802	108.986
Gastos de producción (Anexo H)	526.007	550.818
	<u>789.809</u>	<u>659.804</u>
Inventarios al cierre de cada período	<u>(200.244)</u>	<u>(150.405) (1)</u>
<b>Total costo de ventas</b>	<u><b>748.058</b></u>	<u><b>657.069</b></u>

(1) Corresponde al inventario al 31 de marzo de 2017 sin considerar el stock de inventario por operaciones discontinuadas.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 14-05-2018  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN  
Por Comisión Fiscalizadora

GERMÁN E. CANTALUPI  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

OSVALDO RECA  
Presidente

## CENTRAL PUERTO SOCIEDAD ANÓNIMA

## ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS EN MONEDA EXTRANJERA

AL 31 DE MARZO DE 2018 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2017

Cuenta	31-03-2018			31-12-2017		
	Clase y monto de la moneda extranjera (en miles)	Tipo de cambio vigente (1)	Importe contabilizado en miles de pesos ARS000	Clase y monto de la moneda extranjera (en miles)	Importe contabilizado en miles de pesos ARS000	
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>						
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	USD 482.964	20,049	9.682.955	USD 24.648		457.193
			<u>9.682.955</u>			<u>457.193</u>
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>						
Efectivo y equivalentes al efectivo	USD 52.857	20,049	1.059.730	USD 4.313		80.002
	EUR 1	24,666	25	EUR 1		22
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	USD 126.730	20,049	2.540.800	USD 20.541		547.954
			<u>3.600.555</u>			<u>627.978</u>
			<u>13.283.510</u>			<u>1.085.171</u>
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>						
Deudas y préstamos que devengan interés	USD 112.702	20,149	2.270.832	USD 50.690		945.326
			<u>2.270.832</u>			<u>945.326</u>
<b>PASIVO CORRIENTE</b>						
Deudas y préstamos que devengan interés	USD 2.315	20,149	46.641	USD 27.099		505.371
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	USD 5.015	20,149	101.047	USD 31.247		582.651
	EUR 764	24,840	18.978	EUR 136		3.053
			<u>166.666</u>			<u>1.091.075</u>
			<u>2.437.498</u>			<u>2.036.401</u>

USD: Dólar estadounidense.

EUR: Euro.

(1) Al tipo de cambio correspondiente al 31 de marzo de 2018 según el Banco de la Nación Argentina.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 14-05-2018  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN  
Por Comisión Fiscalizadora

GERMÁN E. CANTALUPI  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

OSVALDO RECA  
Presidente

## CENTRAL PUERTO SOCIEDAD ANÓNIMA

## INFORMACIÓN REQUERIDA POR EL ART. N° 64. APARTADO I. INCISO b) DE LA LEY N° 19.550

## CORRESPONDIENTE A LOS PERÍODOS

## DE TRES MESES FINALIZADOS EL 31 DE MARZO DE 2018 Y 2017

Rubros	31-03-2018			31-03-2017		
	Gastos de producción	Gastos de administración y comercialización	Total	Gastos de producción	Gastos de administración y comercialización	Total
	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000
Gastos por compensaciones a empleados	237.850	92.891	330.741	236.857	60.499	297.356
Otros beneficios a empleados a largo plazo	6.750	1.098	7.848	5.728	1.012	6.740
Depreciación de propiedad, planta y equipo	65.821	48	65.869	56.851	-	56.851
Amortización activos intangibles	7.778	-	7.778	7.838	-	7.838
Compras de energía y potencia	8.039	-	8.039	5.444	-	5.444
Honorarios y retribuciones por servicios	48.723	69.259	117.982	38.216	35.156	73.372
Gastos de mantenimiento	65.853	2.392	68.245	122.870	5.093	127.963
Consumo de materiales y repuestos	15.465	-	15.465	21.817	-	21.817
Seguros	34.744	139	34.883	37.133	1.126	38.259
Canon y regalías	33.251	-	33.251	16.840	-	16.840
Impuestos y contribuciones	1.199	7.194	8.393	728	8.255	8.983
Impuesto a los débitos y créditos bancarios	-	26.620	26.620	-	17.920	17.920
Diversos	534	2.563	3.097	496	1.606	2.102
<b>Total al 31-03-2018</b>	<b>526.007</b>	<b>202.204</b>	<b>728.211</b>	<b>550.818</b>	<b>130.667</b>	<b>681.485</b>
<b>Total al 31-03-2017</b>						

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 14-05-2018  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN  
Por Comisión Fiscalizadora

GERMÁN E. CANTALUPI  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

OSVALDO RECA  
Presidente

## CENTRAL PUERTO SOCIEDAD ANÓNIMA

### ESTADO SEPARADO DE RESULTADOS

correspondiente al período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2018

	31-03-2018	31-03-2017
	No auditado	
	ARS 000	ARS 000
<b>OPERACIONES CONTINUADAS</b>		
Ingresos de actividades ordinarias	1.804.152	1.107.278
Costo de ventas	(748.058)	(657.069)
<b>Ganancia bruta</b>	<b>1.056.094</b>	<b>450.209</b>
Gastos de administración y comercialización	(187.005)	(124.737)
Otros ingresos operativos	819.990	69.934
Otros gastos operativos	(18.343)	(18.456)
Actualización e intereses créditos CVO	7.958.658	-
<b>Ganancia operativa</b>	<b>9.629.394</b>	<b>376.950</b>
Ingresos financieros	132.033	353.084
Costos financieros	(161.898)	(135.300)
Participación en los resultados netos de asociadas	96.861	8.029
<b>Ganancia antes del impuesto a las ganancias correspondiente a operaciones continuadas</b>	<b>9.696.390</b>	<b>602.763</b>
Impuesto a las ganancias del período	(2.703.028)	(192.309)
<b>Ganancia neta del período correspondiente a operaciones continuadas</b>	<b>6.993.362</b>	<b>410.454</b>
<b>OPERACIONES DISCONTINUADAS</b>		
Ganancia después del impuesto a las ganancias del período correspondiente a operaciones discontinuadas	530.489	116.175
<b>Ganancia neta del período</b>	<b>7.523.851</b>	<b>526.629</b>
<b>Ganancia por acción:</b>		
– Básica y diluida (ARS)	5,00	0,35

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 14-05-2018  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN  
Por Comisión Fiscalizadora

GERMÁN E. CANTALUPI  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

OSVALDO RECA  
Presidente

## CENTRAL PUERTO SOCIEDAD ANÓNIMA

### ESTADO SEPARADO DEL RESULTADO INTEGRAL correspondiente al período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2018

	<u>31-03-2018</u> <u>ARS 000</u>	<u>31-03-2017</u> <u>ARS 000</u>
<b>Ganancia neta del período</b>	<u><u>7.523.851</u></u>	<u><u>526.629</u></u>
<b>Otro resultado integral del período</b>		
<b>Otro resultado integral que se reclasificará a resultados en periodos posteriores</b>		
Pérdida neta por activos financieros a valor razonable con cambios en el otro resultado integral	(33.811)	(200.865)
Efecto en el impuesto a las ganancias	<u>17.352</u>	<u>70.303</u>
<b>Otro resultado integral que se reclasificará a resultados en periodos posteriores</b>	<u><u>(16.459)</u></u>	<u><u>(130.562)</u></u>
<b>Otro resultado integral neto del período</b>	<u><u>(16.459)</u></u>	<u><u>(130.562)</u></u>
<b>Resultado integral total neto del período</b>	<u><u>7.507.392</u></u>	<u><u>396.067</u></u>

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 14-05-2018  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN  
Por Comisión Fiscalizadora

GERMÁN E. CANTALUPI  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

OSVALDO RECA  
Presidente

## CENTRAL PUERTO SOCIEDAD ANÓNIMA

### ESTADO SEPARADO DE SITUACION FINANCIERA al 31 de marzo de 2018

Notas	31-03-2018	31-12-2017
	No auditado	Auditado
	ARS 000	ARS 000
<b>Activos</b>		
<b>Activos no corrientes</b>		
Propiedades, planta y equipos	4.698.038	4.674.678
Activos intangibles	180.055	187.833
Inversión en asociadas	861.231	985.549
Inversión en subsidiarias	667.485	696.334
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	10.421.958	2.602.213
Otros activos no financieros	4.368	4.368
Inventarios	48.203	48.203
	<b>16.881.338</b>	<b>9.199.178</b>
<b>Activos corrientes</b>		
Inventarios	152.041	110.290
Otros activos no financieros	95.113	139.367
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	4.167.538	3.875.597
Otros activos financieros	2.263.351	1.000.751
Efectivo y colocaciones a corto plazo	1.013.056	21.344
	7.691.099	5.147.349
Activos disponibles para la venta	-	143.014
	<b>7.691.099</b>	<b>5.290.363</b>
<b>Total de activos</b>	<b>24.572.437</b>	<b>14.489.541</b>
<b>Patrimonio neto y pasivos</b>		
Capital	1.514.022	1.514.022
Ajuste del capital	664.988	664.988
Prima por fusión	376.571	376.571
Reserva legal	286.178	286.178
Reserva especial Res. IGJ 7/05	55.830	55.830
Reserva especial RG CNV 609	177.181	177.181
Reserva facultativa	450.865	450.865
Resultados no asignados	11.026.897	3.503.046
Otros resultados integrales acumulados	26.825	43.284
<b>Patrimonio neto</b>	<b>14.579.357</b>	<b>7.071.965</b>
<b>Pasivos no corrientes</b>		
Otros pasivos no financieros	1.229.120	468.695
Deudas CAMMESA	941.257	1.055.558
Pasivo por compensaciones y beneficios a los empleados	119.187	113.097
Pasivo por impuesto diferido	1.543.632	718.149
	<b>3.833.196</b>	<b>2.355.499</b>
<b>Pasivos corrientes</b>		
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	463.646	728.173
Otros pasivos no financieros	741.876	650.653
Deudas CAMMESA	1.833.724	1.753.038
Deudas y préstamos que devengan interés	25	233
Pasivo por compensaciones y beneficios a empleados	219.579	291.725
Impuesto a las ganancias a pagar	2.472.956	1.095.620
Provisiones	428.078	413.474
	6.159.884	4.932.916
Pasivos asociados a los activos disponibles para la venta	-	129.161
	<b>6.159.884</b>	<b>5.062.077</b>
<b>Total de pasivos</b>	<b>9.993.080</b>	<b>7.417.576</b>
<b>Total de patrimonio neto y pasivos</b>	<b>24.572.437</b>	<b>14.489.541</b>

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 14-05-2018  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN  
Por Comisión Fiscalizadora

GERMÁN E. CANTALUPI  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

OSVALDO RECA  
Presidente

## CENTRAL PUERTO SOCIEDAD ANÓNIMA

### ESTADO SEPARADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

correspondiente al período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2018

	<b>31-03-2018</b>	<b>31-03-2017</b>
	<b>No auditado</b>	<b>No auditado</b>
	<b>ARS 000</b>	<b>ARS 000</b>
<b>Actividades de operación</b>		
Ganancia del período antes del impuesto a las ganancias de operaciones continuadas	9.696.390	602.763
Ganancia del período antes del impuesto a las ganancias de operaciones discontinuadas	567.628	178.729
Ganancia del período antes del impuesto a las ganancias	10.264.018	781.492
<b>Ajustes para conciliar la ganancia del período antes del impuesto a las ganancias con los flujos netos de efectivo:</b>		
Depreciación de propiedades, planta y equipos	65.822	57.135
Amortización de activos intangibles	7.778	10.020
Descuento de cuentas por cobrar, cuentas por pagar e impuesto a las ganancias a pagar, netos	(373.943)	(49.311)
Intereses de clientes ganados	(94.530)	(19.896)
Actualización e intereses crédito CVO	(7.958.658)	-
Diferencia de cambio de deudores comerciales	(225.466)	-
Ingresos financieros	(132.033)	(353.084)
Costos financieros	161.896	135.300
Participación en los resultados netos de asociadas	(96.861)	(8.029)
Movimiento en provisiones y cargo plan de beneficios a largo plazo a los empleados	22.452	8.569
Resultado por venta de la planta de La Plata	(572.371)	-
<b>Cambios en los activos y pasivos operativos:</b>		
Aumento de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (1)	(38.395)	(201.057)
Aumento de otros activos no financieros, financieros y de inventarios	2.503	(94.230)
(Disminución) Aumento de cuentas por pagar comerciales, otras cuentas por pagar, otros pasivos no financieros y pasivos por beneficios a los empleados	513.211	(8.356)
Intereses cobrados	1.545.423	258.553
Impuesto a las ganancias pagado	5.588	5.762
<b>Flujo neto de efectivo procedente de las actividades de operación</b>	<b>1.404.958</b>	<b>162.706</b>
<b>Actividades de inversión</b>		
Adquisiciones de propiedades, planta y equipos	(89.180)	(79.054)
Cobro por venta de la planta de La Plata	586.845	-
Dividendos cobrados	272.378	-
Venta (Compra) de activos financieros, neta	(1.163.840)	602.520
Aportes en subsidiarias	(17.870)	(133.501)
<b>Flujo neto de efectivo procedente de (utilizado en) las actividades de inversión</b>	<b>(411.667)</b>	<b>389.965</b>
<b>Actividades de financiación</b>		
Préstamos de corto plazo pagados, netos	(267)	(297.785)
Financiación de CAMMESA recibida	-	212.885
Intereses pagados	-	(4.933)
<b>Flujo neto de efectivo (utilizado en) las actividades de financiación</b>	<b>(267)</b>	<b>(89.833)</b>
<b>Aumento (Disminución) neta del efectivo y colocaciones a corto plazo</b>	<b>993.024</b>	<b>462.838</b>
Diferencia de cambio y otros resultados financieros	(1.312)	(1.062)
Efectivo y colocaciones a corto plazo al 1° de enero	21.344	27.028
<b>Efectivo y colocaciones a corto plazo al 31 de marzo</b>	<b>1.013.056</b>	<b>488.804</b>

- (1) Durante los períodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2018 y 2017, el Grupo ha decidido compensar los préstamos de CAMMESA bajo la Resolución 146 con saldos por Mantenimientos no Recurrentes por un total de 194.679 (incluye 57.766 de intereses) y 33.250 (incluye 11.116 de intereses), respectivamente.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 14-05-2018  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN  
Por Comisión Fiscalizadora

GERMÁN E. CANTALUPI  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

OSVALDO RECA  
Presidente



## CENTRAL PUERTO SOCIEDAD ANÓNIMA

### 1. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

#### 1.1. Resumen de las políticas contables significativas aplicadas

La Sociedad prepara sus estados financieros de acuerdo con las disposiciones vigentes de la Comisión Nacional de Valores (CNV), que aprobó la Resolución General (RG) N° 622 (Texto ordenado 2013), la cual establece que las entidades emisoras de acciones y/u obligaciones negociables, con ciertas excepciones, están obligadas a preparar sus estados financieros de acuerdo con la Resolución Técnica N° 26 (y modificatorias) de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), que dispone la adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) según las emitió el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por su sigla en inglés), mientras que otras entidades tendrán la opción de utilizar las NIIF o la NIIF para las PyMES en reemplazo de las normas contables profesionales argentinas (NCPA).

#### 1.2. Bases de presentación

Los presentes estados financieros separados condensados correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2018 han sido preparados de acuerdo con la NIC 34 (Información financiera intermedia).

En la preparación de estos estados financieros separados condensados de período intermedio la Sociedad ha aplicado las bases de presentación, las políticas contables, y los juicios, estimaciones y supuestos contables significativos descritos en los estados financieros consolidados condensados adjuntos, correspondiente al período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2018.

Los presentes estados financieros separados condensados de período intermedio se presentan en miles de pesos argentinos, salvo cuando se indique lo contrario.

### 2. APORTES IRREVOCABLES EFECTUADOS

Con fechas 11 de agosto de 2017 y 15 de agosto de 2017, la Sociedad decidió realizar aportes irrevocables para futura suscripción de acciones a CP Achiras S.A.U., una sociedad controlada indirectamente, por 13.359 y 1.136, respectivamente. Adicionalmente, en las mismas fechas, la Sociedad decidió realizar aportes irrevocables para futura suscripción de acciones a CP La Castellana S.A.U., una sociedad controlada indirectamente, por 26.342 y 968, respectivamente.

Como consecuencia de que dichos aportes irrevocables no fueron capitalizados al 31 de diciembre de 2017, los mismos fueron reclasificados como créditos dentro del rubro otros activos no financieros del activo corriente. Asimismo, siguiendo lo convenido en las ofertas de aportes irrevocables suscriptas, los mencionados créditos devengaron un interés a una tasa del 24% nominal anual hasta el 31 de diciembre de 2017, momento en el cual fueron convertidos a dólares estadounidenses. A partir del 1 de enero de 2018 los mencionados créditos devengan un interés del 3% anual.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 14-05-2018  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN  
Por Comisión Fiscalizadora

GERMÁN E. CANTALUPI  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

OSVALDO RECA  
Presidente

## CENTRAL PUERTO SOCIEDAD ANÓNIMA

### INVERSIÓN EN SUBSIDIARIAS

**AL 31 DE MARZO DE 2018 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2017**

Denominación y características de los valores y entes emisores	31-03-2018						31-12-2017		
	Clase	Valor nominal	Cantidad	Valor de costo	Valor de cotización	Valor patrimonial proporcional	Participación en los resultados de subsidiarias	Valor registrado	Valor registrado
<b>INVERSION EN SUBSIDIARIAS</b>									
Central Vuelta de Obligado S.A.	1 voto	1	280.950	281	No cotiza	281	-	281	281
CP Renovables S.A.	1 voto	1	733.171.325	733.171	No cotiza	643.106	(52.229)	643.106	672.987
Central Aime Paine S.A.	1 voto	1	97.000	97	No cotiza	97	-	97	97
Proener S.A.U.	1 voto	1	282.557	1	No cotiza	23.972	1.033	23.971	22.939
Parques Eólicos Australes S.A.	1 voto	1	30.000	30	No cotiza	30	-	30	30
							<u>(51.196)</u>	<u>667.485</u>	<u>696.334</u>

Denominación y características de los valores y entes emisores	Última información contable disponible				
	Fecha	Capital	(Pérdidas) Ganancias	Patrimonio	% de participación sobre el capital social
<b>INVERSION EN SUBSIDIARIAS</b>					
Central Vuelta de Obligado S.A.	31/03/2018	500	-	500	56%
CP Renovables S.A.	31/03/2018	1.044.581	(74.412)	920.306	70,19%
Central Aime Paine S.A.	31/03/2018	100	-	97	97%
Proener S.A.U.	31/03/2018	283	(1.033)	24.442	100%
Parques Eólicos Australes S.A.	31/03/2018	3.959	(257)	3.702	0,76%

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 14-05-2018  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN  
Por Comisión Fiscalizadora

GERMÁN E. CANTALUPI  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

OSVALDO RECA  
Presidente

## CENTRAL PUERTO SOCIEDAD ANÓNIMA

### RESEÑA INFORMATIVA POR LOS EJERCICIOS finalizados el 31 de marzo de 2018, 2017, 2016, 2015 y 2014

#### 1. Comentarios generales

(no cubierto por el informe de los auditores independientes)

Durante el primer trimestre de 2018 la Sociedad registró una ganancia operativa correspondiente a operaciones continuadas de \$ 9.609 millones, mientras que en el mismo período del año 2017 dicho resultado fue una ganancia de \$ 371 millones.

Como principales causas de esta variación podemos mencionar: a) los mayores ingresos por actividades ordinarias que son derivados del cambio en la remuneración que introdujo la Res. SE 19/2017 y b) el resultado generado por el reconocimiento de los intereses y la actualización de los Créditos CVO.

La ganancia operativa mencionada anteriormente se incrementa por los resultados financieros cuyas principales causas son: a) el mayor resultado positivo por la participación en los resultados de asociadas, b) el aumento del resultado por tenencia de activos financieros y c) los mayores intereses ganados. Estos resultados se vieron afectados parcialmente por: a) el menor resultado neto por la venta de activos financieros y b) el mayor resultado negativo por intereses por préstamos y deudas.

Como consecuencia, se registró una ganancia neta antes del impuesto a las ganancias correspondiente a operaciones continuadas para los primeros tres meses del año 2018 que asciende a \$ 9.648 millones, mientras que en el mismo período de 2017 fue una ganancia de \$ 601 millones.

En resumen, las principales causas del aumento de la ganancia neta correspondiente a operaciones continuadas fueron los mayores ingresos que se produjeron como consecuencia del incremento de remuneración que introdujo la Res. SE 19/2017, el resultado generado por el reconocimiento de los intereses y la actualización de los Créditos CVO y el mayor resultado por participación en los resultados de asociadas. Estos resultados se vieron compensados parcialmente por el mayor resultado negativo por intereses por préstamos y deudas.

La ganancia neta de operaciones continuadas del primer trimestre del año 2018 fue equivalente a \$ 4,65 por acción comparado a una ganancia neta de \$ 0,27 por acción para igual periodo de 2017.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 14-05-2018  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN  
Por Comisión Fiscalizadora

GERMÁN E. CANTALUPI  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

OSVALDO RECA  
Presidente

## CENTRAL PUERTO SOCIEDAD ANÓNIMA

### 2. Información contable resumida

#### 2.1. Estructura patrimonial comparativa

Al 31 de marzo de 2018, 2017, 2016, 2015 y 2014  
(cifras expresadas en miles de pesos)

	<u>31-03-2018</u>	<u>31-03-2017</u>	<u>31-03-2016</u>	<u>31-03-2015</u>	<u>31-03-2014</u>
<b>ACTIVOS</b>					
Activo no corriente	19.569.334	8.556.820	6.635.058	4.607.113	1.497.917
Activo corriente	8.391.369	4.685.710	4.331.658	2.395.722	298.944
Total activo	<u>27.960.703</u>	<u>13.242.530</u>	<u>10.966.716</u>	<u>7.002.835</u>	<u>1.796.861</u>
<b>PASIVOS</b>					
Pasivo no corriente	6.636.551	3.162.267	2.849.762	1.990.658	235.008
Pasivo corriente	6.467.348	4.424.817	2.674.187	1.324.358	305.949
Total pasivo	<u>13.103.899</u>	<u>7.587.084</u>	<u>5.523.949</u>	<u>3.315.016</u>	<u>540.957</u>
<b>PATRIMONIO</b>	<u>14.856.804</u>	<u>5.655.446</u>	<u>5.442.767</u>	<u>3.687.819</u>	<u>1.255.904</u>
Total pasivo y patrimonio	<u>27.960.703</u>	<u>13.242.530</u>	<u>10.966.716</u>	<u>7.002.835</u>	<u>1.796.861</u>

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 14-05-2018  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN  
Por Comisión Fiscalizadora

GERMÁN E. CANTALUPI  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

OSVALDO RECA  
Presidente

## CENTRAL PUERTO SOCIEDAD ANÓNIMA

### 2.2. Estructura de resultados comparativo

Por los períodos finalizados el 31 de marzo de 2018, 2017, 2016, 2015 y 2014  
(cifras expresadas en miles de pesos)

	<u>31-03-2018</u>	<u>31-03-2017</u>	<u>31-03-2016</u> (1)	<u>31-03-2015</u> (1)	<u>31-03-2014</u> (1)
<b>OPERACIONES CONTINUADAS</b>					
Ingresos de actividades ordinarias	1.804.152	1.107.278	1.033.583	640.060	135.176
Costo de ventas	<u>(748.058)</u>	<u>(657.069)</u>	<u>(628.709)</u>	<u>(427.334)</u>	<u>(158.683)</u>
<b>Ganancia bruta</b>	1.056.094	450.209	404.874	212.726	(23.507)
Gastos de administración y comercialización	<u>(202.204)</u>	<u>(130.667)</u>	<u>(108.266)</u>	<u>(93.028)</u>	<u>(37.672)</u>
<b>Ganancia (pérdida) operativa antes de otros gastos e ingresos operativos</b>	853.890	319.542	296.608	119.698	(61.179)
Otros ingresos operativos, netos	796.553	51.094	687.174	155.302	6.143
Actualización e intereses créditos CVO	7.958.658	-	-	-	-
<b>Ganancia (pérdida) operativa</b>	<u>9.609.101</u>	<u>370.636</u>	<u>983.782</u>	<u>275.000</u>	<u>(55.036)</u>
(Costos) Ingresos financieros, netos	(109.141)	216.364	114.095	(26.245)	62.116
Participación en los resultados netos de asociadas	<u>148.060</u>	<u>13.937</u>	<u>14.245</u>	<u>16.009</u>	<u>81.407</u>
<b>Ganancia antes del impuesto a las ganancias correspondiente a operaciones continuadas</b>	9.648.020	600.937	1.112.122	264.764	88.487
Impuesto a las ganancias del período	<u>(2.676.842)</u>	<u>(192.309)</u>	<u>(364.858)</u>	<u>(87.117)</u>	<u>(7.447)</u>
<b>Ganancia neta del período correspondiente a operaciones continuadas</b>	6.971.178	408.628	747.264	177.647	81.040
<b>OPERACIONES DISCONTINUADAS</b>					
Ganancia neta del período correspondiente a operaciones discontinuadas	530.489	116.175	-	-	-
<b>Ganancia neta del período</b>	<u>7.501.667</u>	<u>524.803</u>	<u>747.264</u>	<u>117.647</u>	<u>81.040</u>
Otro resultado integral neto del período	(16.459)	(130.562)	34.553	55.843	(17.814)
<b>Resultado integral total neto del período</b>	<u>7.485.208</u>	<u>394.241</u>	<u>781.817</u>	<u>233.490</u>	<u>63.226</u>

(1) Los resultados generados por la planta de La Plata se incluyen dentro de operaciones continuadas.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 14-05-2018  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN  
Por Comisión Fiscalizadora

GERMÁN E. CANTALUPI  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

OSVALDO RECA  
Presidente

## CENTRAL PUERTO SOCIEDAD ANÓNIMA

### 3. Estructura de flujo de efectivo comparativa

Por los períodos finalizados el 31 de marzo de 2018, 2017, 2016, 2015 y 2014  
(Cifras expresadas en miles de pesos)

	<u>31-03-2018</u>	<u>31-03-2017</u>	<u>31-03-2016</u>	<u>31-03-2015</u>	<u>31-03-2014</u>
Flujo neto de efectivo procedente de las actividades de operación	1.034.531	169.278	373.762	140.835	507
Flujo neto de efectivo (utilizado en) procedente de las actividades de inversión	(591.925)	306.963	(477.988)	(318.273)	(34.516)
Flujo neto de efectivo procedente de (utilizado en) las actividades de financiación	<u>641.591</u>	<u>17.356</u>	<u>(7.004)</u>	<u>177.312</u>	<u>20.297</u>
Aumento (disminución) neto del efectivo y colocaciones a corto plazo	1.084.197	493.597	(111.230)	(126)	(13.712)
Diferencia de cambio neta y otros resultados financieros	29.709	(1.062)	2.380	1.865	525
Efectivo y colocaciones a corto plazo al 1° de enero	<u>88.633</u>	<u>30.008</u>	<u>282.443</u>	<u>179.318</u>	<u>45.693</u>
Efectivo y colocaciones a corto plazo al 31 de marzo	<u><u>1.202.539</u></u>	<u><u>522.543</u></u>	<u><u>173.593</u></u>	<u><u>181.057</u></u>	<u><u>32.506</u></u>

### 4. Datos estadísticos comparativos

(no cubierto por el informe de los auditores independientes)

	<u>Unidad</u>	<u>31-03-2018</u>	<u>31-03-2017</u>	<u>31-03-2016</u>	<u>31-03-2015</u>	<u>31-03-2014</u>
Volumen de ventas	GWH	968	4.043	3.885	3.771	2.072
Volumen de compras	GWH	8	47	18	69	13
Producción neta	GWH	960	3.995	3.903	3.840	2.059

### 5. Índices financieros

	<u>31-03-2018</u>	<u>31-03-2017</u>	<u>31-03-2016</u>	<u>31-03-2015</u>	<u>31-03-2014</u>
Liquidez (Activo corriente / Pasivo corriente)	1,30	1,06	1,62	1,81	0,98
Solvencia (Patrimonio / Total Pasivo)	1,13	0,75	0,99	1,11	2,32
Endeudamiento (Pasivo total / Patrimonio)	0,88	1,34	1,02	0,90	0,43
Inmovilización del capital (Activo no corriente / Total activo)	0,70	0,65	0,61	0,66	0,83
Rentabilidad (Resultado / Patrimonio promedio)	0,73	0,09	0,15	0,05	0,07

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 14-05-2018  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN  
Por Comisión Fiscalizadora

GERMÁN E. CANTALUPI  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

OSVALDO RECA  
Presidente

## CENTRAL PUERTO SOCIEDAD ANÓNIMA

### 6. Perspectivas para el presente ejercicio

(no cubierto por el informe de los auditores independientes)

A futuro, la Sociedad continuará concentrándose en la expansión de su capacidad de generación tanto en energía convencional como energías renovables. En este sentido, durante 2018 la Sociedad comenzará la construcción de las unidades térmicas de cogeneración Luján de Cuyo y Terminal 6 San Lorenzo, mientras que se espera para dicho año el inicio de la operación comercial de los parques eólicos La Castellana y Achiras y el comienzo de la construcción del parque eólico La Genoveva. Los tres proyectos mencionados fueron adjudicados en el marco del programa RenovAr. Adicionalmente, la compañía se encuentra analizando activamente la posibilidad de desarrollar nuevos proyectos renovables bajo la modalidad de venta a grandes usuarios privados, dentro del marco del mercado a término de energías renovables ("MATER"), adicionales a los que ya se encuentra desarrollando actualmente (La Castellana II y Achiras II). De esta manera, la Sociedad continuará consolidándose como una de las empresas líderes del sector eléctrico.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 14-05-2018  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN  
Por Comisión Fiscalizadora

GERMÁN E. CANTALUPI  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

OSVALDO RECA  
Presidente

## CENTRAL PUERTO SOCIEDAD ANÓNIMA

### INFORMACIÓN ADICIONAL A LAS NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS - ART. N° 12 DEL CAPÍTULO III DEL TÍTULO IV DE LA RG N° 622 DE LA COMISIÓN NACIONAL DE VALORES Y ART. N° 68 DEL REGLAMENTO DE LA BOLSA DE COMERCIO DE BUENOS AIRES AL 31 DE MARZO DE 2018

(Cifras expresadas en miles de pesos)

#### CUESTIONES GENERALES SOBRE LA ACTIVIDAD DE LA SOCIEDAD

1. No existen regímenes jurídicos específicos y significativos que impliquen decaimientos o renacimientos contingentes de beneficios previstos por dichas disposiciones.
2. No existen actividades de la Sociedad u otras circunstancias similares ocurridas durante los períodos/ejercicios comprendidos por los estados financieros que afecten su comparabilidad con el presentado en el ejercicio anterior, o que podrían afectarla con los que habrán de presentarse en ejercicios futuros.

#### CRÉDITOS Y DEUDAS

##### 3. Clasificación por antigüedad

- a) Cuentas por cobrar y cuentas por pagar de plazo vencido: las cuentas por pagar se detallan en la nota 7.2. Las cuentas por cobrar vencidas se detallan en la nota 7.1. a los estados financieros consolidados condensados al 31 de marzo de 2018.
- b) Cuentas por cobrar y cuentas por pagar sin plazo establecido a la vista: ver notas 7.1 y 7.2 de los estados financieros consolidados condensados al 31 de marzo de 2018.
- c) Cuentas por cobrar y cuentas por pagar a vencer: ver nota 7.1 y 7.2 de los estados financieros consolidados condensados al 31 de marzo de 2018. Las cuentas por cobrar a vencer se detallan a continuación:

	<u>Menos de 90 días</u>	<u>90-180 días</u>	<u>180-270 días</u>	<u>270-360 días</u>	<u>Entre 1 y 2 años</u>	<u>Más de 2 años</u>
31.03.2018	<u>2.765.343</u>	<u>311.597</u>	<u>969.305</u>	<u>553.394</u>	<u>967.187</u>	<u>8.971.178</u>

##### 4. Clasificación por tipo

- a. No existen créditos ni deudas en especie excepto por el anticipo a proveedores por 4.044 correspondiente al contrato de mantenimiento de la unidad de ciclo combinado de la Central Luján de Cuyo. Las cuentas en moneda extranjera se exponen en el Anexo G de los estados financieros consolidados condenados al 31 de marzo de 2018.
- b. No existen saldos sujetos a cláusulas de ajuste.
- c. Saldo que devengan intereses y los que no lo hacen, ver nota 7 a los estados financieros consolidados condensados al 31 de marzo de 2018.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 14-05-2018  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN  
Por Comisión Fiscalizadora

GERMÁN E. CANTALUPI  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

OSVALDO RECA  
Presidente



## CENTRAL PUERTO SOCIEDAD ANÓNIMA

### Sociedades art. N° 33 - Ley N° 19.550

5. Los créditos y deudas Soc. Art. 33 - Ley General de Sociedades N° 19.550 al 31 de marzo de 2018 se describen en la nota 10 a los estados financieros consolidados condensados al 31 de marzo de 2018.
6. Al 31 de marzo de 2018 no existen, ni hubo durante el período, cuentas por cobrar a directores, síndicos y sus parientes hasta el segundo grado inclusive.

### Inventario físico

- 7.a. Los inventarios físicos de combustible se practican diariamente y alcanzan la totalidad de los inventarios. Los inventarios físicos de materiales y repuestos se practican a lo largo del año hasta cubrir 2000 matrículas.
- 7.b. Ver nota 9 a los estados financieros consolidados correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2017, ya emitidos

### Valores corrientes

8. Ver notas 2.3.2, 2.3.9 y 10.5 a los estados financieros consolidados correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2017, ya emitidos y nota 7.5 a los estados financieros consolidados condensados al 31 de marzo de 2018.

### Propiedades, planta y equipo

9. No existen saldos de reserva por revalúo técnico.
10. No existen propiedades, planta y equipos sin usar significativos por ser obsoletos.

### Participaciones en otras sociedades

11. No existen inversiones que excedan los límites del art. N° 31 de la Ley General de Sociedades N° 19.550.

### Valores recuperables

- 12.a. El valor recuperable de los inventarios se ha determinado considerando los valores netos realizables o los valores de utilización económica, según corresponda. Ver nota 2.3.10 a los estados financieros consolidados correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2017, ya emitidos.
- 12.b. El valor recuperable de las propiedades, planta y equipo se determinó en base a su valor de utilización económica. Ver notas 2.3.8 y 2.4 a los estados financieros consolidados correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2017, ya emitidos.
- 12.c. Respecto a la valuación de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar ver notas 2.3.9, 2.4 y 10.1 a los estados financieros consolidados correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2017, ya emitidos y nota 7.1 a los estados financieros consolidados condensados al 31 de marzo de 2018.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 14-05-2018  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN  
Por Comisión Fiscalizadora

GERMÁN E. CANTALUPI  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

OSVALDO RECA  
Presidente

## CENTRAL PUERTO SOCIEDAD ANÓNIMA

### Seguros contratados

13. Al 31 de marzo de 2018 la Sociedad mantiene las siguientes pólizas de seguro, con el objeto de resguardar sus activos:

<u>Rubro</u>	<u>Riesgo cubierto</u>	<u>Monto asegurado (en miles)</u>	<u>Valor contable (en miles de pesos)</u>
Maquinarias y equipos de producción térmica, obras en curso, edificios, instalaciones, herramientas, materiales y repuestos	Todo riesgo de daños materiales incluyendo pérdida de beneficios y rotura de maquinarias	4.004.217	8.041.747
Automotores	Responsabilidad civil y pérdidas totales por accidente, incendio y robo	13.402	3.106

USD: Dólar estadounidense

ARS: Peso argentino

La Sociedad tiene contratado un seguro de responsabilidad civil comprensivo para operaciones y productos, por un monto asegurado de US\$50.000.000. Asimismo, tiene contratado un seguro de responsabilidad civil portuaria, por un monto asegurado de US\$9.000.000.

### Contingencias positivas y negativas

14. No se han registrado pasivos que no respondan a un riesgo cierto que en su conjunto superen el 2% del patrimonio.
15. El Directorio considera que dentro de los estados financieros consolidados condensados se han registrado todos los riesgos adversos probables significativos.

### Adelantos irrevocables a cuenta de futuras suscripciones

16. No existen adelantos irrevocables a cuenta de futuras suscripciones.
17. No existen acciones preferidas.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 14-05-2018  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN  
Por Comisión Fiscalizadora

GERMÁN E. CANTALUPI  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

OSVALDO RECA  
Presidente

# **INFORME SOBRE REVISIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS DE PERÍODO INTERMEDIO**

A los Señores Directores de  
**CENTRAL PUERTO S.A.:**

## **I. Informe sobre los estados financieros**

### **Introducción**

1. Hemos revisado los estados financieros consolidados condensados de período intermedio adjuntos de Central Puerto S.A. (la “Sociedad”) y sus sociedades controladas, que comprenden: (a) el estado consolidado de situación financiera al 31 de marzo de 2018, (b) los estados consolidados del resultado, del resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de tres meses finalizado en esa fecha, y (c) notas explicativas seleccionadas.

### **Responsabilidad del Directorio de la Sociedad en relación a los estados financieros**

2. La Dirección de la Sociedad es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros consolidados de la Sociedad de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas como normas contables profesionales e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores (CNV) a su normativa, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (“IASB” por su sigla en inglés) y, por lo tanto, es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros mencionados en el párrafo 1 de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 “Información Financiera Intermedia” (NIC 34). La Dirección es también responsable del control interno que considere necesario para permitir la preparación de información financiera consolidada de períodos intermedios libre de distorsiones significativas, ya sea debido a errores o irregularidades.

### **Responsabilidad del auditor**

3. Nuestra responsabilidad es expresar una conclusión sobre los estados financieros mencionados en el párrafo 1 basada en nuestra revisión, la cual fue realizada de conformidad con la Norma Internacional sobre Encargos de Revisión 2410 “Revisión de información financiera de periodos intermedios realizada por el auditor independiente de la entidad”, emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (“IAASB” por sus siglas en inglés). Dicha norma requiere que el auditor cumpla con los requisitos éticos pertinentes a la auditoría de los estados financieros anuales de la Sociedad. Una revisión de

información financiera de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de las cuestiones contables y financieras, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de una revisión es sustancialmente menor que el de una auditoría realizada de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría, y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tomaremos conocimiento de todas las cuestiones significativas que podrían identificarse en una auditoría. Por lo tanto, no expresamos una opinión de auditoría.

### **Conclusión**

4. Sobre la base de nuestra revisión, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros mencionados en el párrafo 1 no están preparados, en todos los aspectos significativos, de conformidad con la NIC 34.

### **Otras cuestiones**

5. Hemos emitido por separado un informe sobre los estados financieros separados condensados de período intermedio de Central Puerto S.A. a la misma fecha y por el mismo período indicado en el párrafo 1.

## **II. Informe sobre otros requerimientos legales y regulatorios**

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos que:

a) Los estados financieros mencionados en el párrafo 1. se encuentran transcritos en el libro Inventarios y Balances de Central Puerto S.A. y, sobre la base de nuestra revisión, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que dichos estados financieros no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con las normas pertinentes de la Ley General de Sociedades y de la CNV.

b) Los estados financieros separados condensados de período intermedio de Central Puerto S.A. al 31 de marzo de 2018 surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las normas legales vigentes y de acuerdo con las condiciones establecidas en la Resolución N° 3070/EMI de la Comisión Nacional de Valores de fecha 11 de septiembre de 1999.

c) La información contenida en los puntos 2, 3 y 5 de la “Reseña Informativa por los períodos intermedios finalizados el 31 de marzo de 2018, 2017, 2016, 2015 y 2014”, presentada por Central Puerto S.A. juntamente con los estados financieros para cumplimentar las normas de la CNV, surge de los correspondientes estados financieros consolidados condensados de período intermedio de Central Puerto S.A. al 31 de marzo de 2018 adjuntos y al 31 de marzo de 2017, 2016, 2015 y 2014, que no se incluyen en el documento adjunto y sobre los cuales emitimos nuestros informes de revisión de fechas 11 de mayo de 2017, 6 de mayo de 2016, 11 de mayo de 2015 y 8 de mayo de 2014, respectivamente, a los cuales nos remitimos y que deben ser leídos juntamente con este informe.

d) Al 31 de marzo de 2018 la deuda devengada en concepto de aportes y contribuciones con destino al Sistema Integrado Previsional Argentino, que surge de los registros contables de la Sociedad, asciende a \$20.163.248 no siendo exigible a esa fecha.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires  
14 de mayo de 2018

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GERMAN E. CANTALUPI  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

# **INFORME SOBRE REVISIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS DE PERÍODO INTERMEDIO**

A los Señores Directores de  
**CENTRAL PUERTO S.A.:**

## **I. Informe sobre los estados financieros Introducción**

1. Hemos revisado los estados financieros separados condensados de período intermedio adjuntos de Central Puerto S.A. (“la Sociedad”), que comprenden: (a) el estado separado de situación financiera al 31 de marzo de 2018, (b) los estados separados del resultado, del resultado integral y de flujos de efectivo por el período de tres meses finalizado en esa fecha, y (c) notas explicativas seleccionadas.

### **Responsabilidad del Directorio de la Sociedad en relación a los estados financieros**

2. La Dirección de la Sociedad es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros separados de la Sociedad de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (“IASB” por su sigla en inglés), adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas como normas contables profesionales e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores (CNV) a su normativa y, por lo tanto, es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros mencionados en el párrafo 1 de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 “Información Financiera Intermedia” (NIC 34). La Dirección de la Sociedad es también responsable del control interno que considere necesario para permitir la preparación de información financiera de períodos intermedios libre de distorsiones significativas, ya sea debido a errores o irregularidades.

### **Responsabilidad del auditor**

3. Nuestra responsabilidad es expresar una conclusión sobre los estados financieros mencionados en el párrafo 1 basada en nuestra revisión, la cual fue realizada de conformidad con la Norma Internacional sobre Encargos de Revisión 2410 “Revisión de información financiera de periodos intermedios realizada por el auditor independiente de la entidad”, emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (“IAASB” por sus siglas en inglés). Dicha norma requiere que el auditor cumpla con los requisitos éticos pertinentes a la auditoría de los estados financieros anuales de la Sociedad. Una revisión de información financiera de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de las cuestiones contables y financieras, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de una revisión es sustancialmente menor que el de una auditoría realizada de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría, y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tomaremos conocimiento de todas las cuestiones significativas que podrían identificarse en una auditoría. Por lo tanto, no expresamos una opinión de auditoría.

## **Conclusión**

4. Sobre la base de nuestra revisión, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros mencionados en el párrafo 1 no están preparados, en todos los aspectos significativos, de conformidad con la NIC 34.

## **Otras cuestiones**

5. Hemos emitido por separado un informe sobre los estados financieros consolidados condensados de período intermedio de Central Puerto S.A. con sus sociedades controladas a la misma fecha y por el mismo período indicado en el párrafo 1.

## **II. Informe sobre otros requerimientos legales y regulatorios**

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos que:

a) Sobre la base de nuestra revisión, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros mencionados en el párrafo 1 no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con las normas pertinentes de la Ley General de Sociedades y de la CNV.

b) Los estados financieros mencionados en el párrafo 1 se encuentran transcritos en el libro Inventarios y Balances y surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las normas legales vigentes y de acuerdo con las condiciones establecidas en la Resolución N° 3070/EMI de la Comisión Nacional de Valores de fecha 11 de septiembre de 1999.

c) Al 31 de marzo de 2018 la deuda devengada en concepto de aportes y contribuciones con destino al Sistema Integrado Previsional Argentino, que surge de los registros contables de la Sociedad, asciende a \$20.163.248 no siendo exigible a esa fecha.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires  
14 de mayo de 2018

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GERMAN E. CANTALUPI  
Socio  
Contador Público U.B.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

# INFORME DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA

A los Señores Accionistas de  
**CENTRAL PUERTO S.A.**

## Introducción

1. De acuerdo con lo dispuesto por el inciso 5º del Artículo 294 de la Ley General de Sociedades Nº 19.550 y sus modificatorias (la “Ley General de Sociedades”) y el Reglamento de la Bolsa de Comercio de Buenos Aires para la “Autorización, Suspensión, Retiro y Cancelación de la Cotización de Títulos Valores” (el “Reglamento de Cotización de la BCBA”), hemos examinado los estados financieros separados y consolidados adjuntos de CENTRAL PUERTO S.A. y sus sociedades controladas que comprenden: (a) los estados separados y consolidados de situación financiera al 31 de marzo de 2018, (b) los estados separados y consolidados de resultados y del resultado integral, el estado consolidado de cambios en el patrimonio y los estados separados y consolidados de flujos de efectivo por los periodos de tres meses finalizados en esa fecha, y (c) un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa. Adicionalmente, hemos examinado la correspondiente “Información adicional a las notas a los estados financieros - Art. Nº 12 del Capítulo III del Título IV de la RG Nº 622 de la Comisión Nacional de Valores, cuya presentación no es requerida por las Normas Internacionales de Información Financiera adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (“FACPCE”) como normas contables profesionales e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores a su normativa, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (“IASB” por sus siglas en inglés). Los documentos citados son responsabilidad del Directorio de la Sociedad en ejercicio de sus funciones exclusivas.

## Alcance del trabajo

2. Nuestro trabajo consistió en verificar la congruencia de la información significativa contenida en dichos estados con la información de las decisiones societarias expuestas en actas, y la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales. Para la realización de dicho trabajo hemos tenido en cuenta los informes de los auditores independientes del auditor externo Germán Cantalupi, socio de la firma Pistrelli, Henry Martin y Asociados S.R.L. de fecha 14 de mayo de 2018, emitidos de acuerdo con la Norma Internacional sobre Encargos de Revisión 2410 “Revisión de información financiera de periodos intermedios realizada por el auditor independiente de la entidad”, emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (“IAASB” por su siglas en inglés). No hemos efectuado ningún control de gestión y, por lo tanto, no hemos evaluado los criterios y decisiones empresarias de administración, financiación, comercialización y producción, dado que estas cuestiones son de responsabilidad exclusiva del Directorio. Por lo tanto, nuestra responsabilidad se limita a expresar una manifestación sobre dichos documentos y no se extiende a hechos, actos, omisiones o circunstancias que no resultan de nuestro conocimiento o que no pudieran determinarse a partir del examen de la información recibida por esta Comisión Fiscalizadora en el ejercicio de sus funciones. Consideramos que nuestro trabajo y los informes del auditor externo nos brindan una base razonable para fundamentar nuestro informe.



## **Conclusión**

3. Basados en nuestra revisión y en los informes de fecha 14 de mayo de 2018 que emitió el contador Germán Cantalupi, como socio de la firma Pistrelli, Henry Martin y Asociados S.R.L., mencionados en el párrafo 1., nada ha llamado nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros condensados de periodo intermedio mencionados en el párrafo 1., no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con las normas pertinentes de la Ley General de Sociedades y de la Comisión Nacional de Valores y con la NIC 34.

## **Informe sobre otros requerimientos legales y regulatorios**

4. En cumplimiento de las disposiciones vigentes, informamos que:

a) Los estados financieros separados y consolidados indicados en el párrafo 1. surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las disposiciones legales vigentes.

b) Los estados financieros separados y consolidados indicados en el párrafo 1. se encuentran asentados en el libro Inventarios y Balances y cumplen, en lo que es materia de nuestra competencia, con lo dispuesto en la Ley General de Sociedades y en las resoluciones pertinentes de la Comisión Nacional de Valores.

c) Hemos leído la “Reseña Informativa por los periodos intermedios finalizados el 31 de marzo de 2018, 2017, 2016, 2015 y 2014” y la “Información adicional a las notas a los estados financieros condensados requerida por el Art. N° 12 del Capítulo III del Título IV de la RG N° 622 de la Comisión Nacional de Valores, sobre las cuales, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos ninguna observación que formular.

d) Se deja expresa constancia que se ha dado cumplimiento a las disposiciones del Art. 294 de la Ley General de Sociedades que se consideraron necesarias de acuerdo con las circunstancias, a fin de verificar el grado de cumplimiento por parte de los órganos sociales de la Ley General de Sociedad, Estatuto y resoluciones asamblearias, no surgiendo observaciones que formular.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires,  
14 de mayo de 2018

Por Comisión Fiscalizadora

CÉSAR HALLADJIAN  
Síndico