



Central Puerto S.A.

Estados Financieros Consolidados Condensados, Reseña Informativa e Información adicional a las notas a los estados financieros consolidados condensados de período intermedio - Art. N° 12 del Capítulo III del Título IV de las Normas (N.T. 2013) de la Comisión Nacional de Valores correspondientes al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2019, juntamente con el Informe de revisión de estados financieros consolidados condensados de período intermedio y el Informe de la Comisión Fiscalizadora

CENTRAL PUERTO SOCIEDAD ANÓNIMA

NÓMINA DEL DIRECTORIO Y DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA

DIRECTORES TITULARES:	Oswaldo Arturo Reca Miguel Dodero José Luis Morea Juan José Salas Diego Petracchi Tomás Peres Tomás White Jorge Rauber Cristián Lopez Saubidet Jorge Eduardo Villegas Liliana Murisi
DIRECTORES SUPLENTE:	Marcelo Atilio Suvá Justo Sáenz Adrián Salvatore Javier Torre Rubén Omar López José Manuel Pazos Gonzalo Ballester Oscar Gosio Juan Pablo Gauna Otero Federico Cerdeiro Pablo Javier Vega
SÍNDICOS TITULARES:	Carlos César Adolfo Halladjian Eduardo Antonio Erosa Juan Antonio Nicholson
SÍNDICOS SUPLENTE:	Carlos Adolfo Zlotnitzky Horacio Ricardo Erosa Lucas Nicholson

CENTRAL PUERTO SOCIEDAD ANÓNIMA

Domicilio legal: Av. Edison 2701 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires - República Argentina

EJERCICIO ECONÓMICO N° 28 INICIADO EL 1° DE ENERO DE 2019

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES

AL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2019

Clave Única de Identificación Tributaria ("CUIT"): 33-65030549-9.

Fecha de inscripción en el Registro Público de Comercio:

- Del contrato social: 13 de marzo de 1992.
- De la última modificación del estatuto: 28 de abril de 2017.

Número de registro en la Inspección General de Justicia ("IGJ"): 1.855 del Libro 110, Tomo A de Sociedades Anónimas.

Fecha de finalización del contrato social: 13 de marzo de 2091.

Sociedad No Adherida al Régimen Estatutario Optativo de Oferta Pública de Adquisición Obligatoria.

COMPOSICIÓN DEL CAPITAL SOCIAL

(cifras expresadas en pesos)

Clase de acciones	Suscripto, integrado, emitido e inscripto (Nota 13)
1.514.022.256 acciones ordinarias escriturales en circulación de valor nominal 1, de 1 voto por acción.	<u>1.514.022.256</u>

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 12-08-2019
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN
Por Comisión Fiscalizadora

GERMÁN E. CANTALUPI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

OSVALDO RECA
Presidente

CENTRAL PUERTO SOCIEDAD ANÓNIMA

ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS correspondiente al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2019

Notas	6 meses		3 meses		
	No auditado		No auditado		
	01-01-2019 al 30-06-2019	01-01-2018 al 30-06-2018	01-04-2019 al 30-06-2019	01-04-2018 al 30-06-2018	
	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	
OPERACIONES CONTINUADAS					
Ingresos de actividades ordinarias	4	12.647.847	6.483.290	5.819.232	3.350.169
Costo de ventas	Anexo F	(7.285.180)	(3.316.960)	(3.278.035)	(1.799.331)
Ganancia bruta		5.362.667	3.166.330	2.541.197	1.550.838
Gastos de administración y comercialización	Anexo H	(918.486)	(759.657)	(420.721)	(409.329)
Otros ingresos operativos	5.1	3.942.545	8.213.452	748.582	7.436.146
Otros gastos operativos	5.2	(71.196)	(123.586)	(43.689)	(88.086)
Actualización créditos CVO	7.1	-	13.485.342	-	-
Ganancia operativa		8.315.530	23.981.881	2.825.369	8.489.569
Resultado por exposición al cambio de poder adquisitivo de la moneda		(2.640.986)	(1.107.911)	(1.180.397)	(768.556)
Ingresos financieros	5.3	974.861	1.674.760	556.133	1.384.950
Costos financieros	5.4	(2.202.742)	(2.928.168)	(588.631)	(2.192.066)
Participación en los resultados netos de asociadas		345.005	663.139	239.147	483.550
Ganancia antes del impuesto a las ganancias correspondiente a operaciones continuadas		4.791.668	22.283.701	1.851.621	7.397.447
Impuesto a las ganancias del período	6	(2.092.719)	(5.928.863)	(499.579)	(2.640.386)
Ganancia neta del período correspondiente a operaciones continuadas		2.698.949	16.354.838	1.352.042	4.757.061
OPERACIONES DISCONTINUADAS					
Ganancia después del impuesto a las ganancias del período correspondiente a operaciones discontinuadas	14	-	338.055	-	-
Ganancia neta del período		2.698.949	16.692.893	1.352.042	4.757.061
Atribuible a:					
– Propietarios de la controladora		2.538.352	17.075.995	1.158.508	5.066.891
– Participaciones no controladoras		160.597	(383.102)	193.534	(309.830)
		2.698.949	16.692.893	1.352.042	4.757.061
Ganancia por acción:					
– Básica y diluida (ARS)		1,69	11,34	0,77	3,37
Ganancia por acción de operaciones continuadas:					
– Básica y diluida (ARS)		1,69	11,12	0,77	3,37

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 12-08-2019
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN
Por Comisión Fiscalizadora

GERMÁN E. CANTALUPI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

OSVALDO RECA
Presidente

CENTRAL PUERTO SOCIEDAD ANÓNIMA

ESTADO CONSOLIDADO DEL RESULTADO INTEGRAL correspondiente al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2019

Notas	6 meses		3 meses	
	No auditado		No auditado	
	01-01-2019 al 30-06-2019 ARS 000	01-01-2018 al 30-06-2018 ARS 000	01-04-2019 al 30-06-2019 ARS 000	01-04-2018 al 30-06-2018 ARS 000
Ganancia neta del período	2.698.949	16.692.893	1.352.042	4.757.061
Otro resultado integral del período				
Otro resultado integral que se reclasificará a resultados en periodos posteriores				
Pérdida por activos al valor razonable con cambios en el resultado integral	5.5 -	(391.691)	-	(347.762)
Efecto en el impuesto a las ganancias	6 -	137.091	-	121.717
Otro resultado integral que se reclasificará a resultados en periodos posteriores	-	(254.600)	-	(226.045)
Otro resultado integral neto del período	-	(254.600)	-	(226.045)
Resultado integral total neto del período	2.698.949	16.438.293	1.352.042	4.531.016
Atribuible a:				
- Propietarios de la controladora	2.538.352	16.821.395	1.158.508	4.840.846
- Participaciones no controladoras	160.597	(383.102)	193.534	(309.830)
	2.698.949	16.438.293	1.352.042	4.531.016

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 12-08-2019
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN
Por Comisión Fiscalizadora

GERMÁN E. CANTALUPI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

OSVALDO RECA
Presidente

CENTRAL PUERTO SOCIEDAD ANÓNIMA

ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACIÓN FINANCIERA al 30 de junio de 2019

	Notas	<u>30-06-2019</u> <u>No auditado</u> <u>ARS 000</u>	<u>31-12-2018</u> <u>Auditado</u> <u>ARS 000</u>
Activos no corrientes			
Propiedades, planta y equipos	Anexo A	46.137.428	27.623.777
Activos intangibles		2.521.048	2.735.844
Inversión en asociadas		2.699.274	2.446.057
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	7.1	18.543.174	20.406.830
Otros activos no financieros	8.1	474.706	272.907
Inventarios		93.442	91.420
		70.469.072	53.576.835
Activos corrientes			
Inventarios		334.285	270.387
Otros activos no financieros	8.1	274.849	606.062
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	7.1	10.354.555	12.949.226
Otros activos financieros	7.5	2.001.169	2.404.798
Efectivo y colocaciones a corto plazo		811.641	281.467
		13.776.499	16.511.940
Total de activos		84.245.571	70.088.775
Patrimonio y pasivos			
Capital		1.514.022	1.514.022
Ajuste del capital		14.344.934	14.344.934
Reserva legal		1.892.764	469.291
Reserva facultativa		21.982.212	5.393.490
Resultados no asignados		2.538.352	18.012.195
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		42.272.284	39.733.932
Participaciones no controladoras		880.872	572.457
Patrimonio total		43.153.156	40.306.389
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos no financieros	8.2	3.328.954	2.397.765
Deudas y préstamos que devengan interés	7.3	19.469.564	6.369.977
Deudas CAMMESA	7.4	1.175.585	1.229.315
Pasivo por compensaciones y beneficios a los empleados	8.3	152.894	181.734
Pasivo por impuesto diferido	6	5.471.376	5.867.388
		29.598.373	16.046.179
Pasivos corrientes			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	7.2	3.259.646	2.117.490
Otros pasivos no financieros	8.2	1.247.311	2.033.073
Deudas CAMMESA	7.4	1.919.431	2.219.087
Deudas y préstamos que devengan interés	7.3	3.311.578	823.377
Pasivo por compensaciones y beneficios a empleados	8.3	389.123	478.808
Impuesto a las ganancias a pagar		773.970	5.406.449
Provisiones	Anexo E	592.983	657.923
		11.494.042	13.736.207
Total de pasivos		41.092.415	29.782.386
Total de patrimonio y pasivos		84.245.571	70.088.775

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 12-08-2019
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN
Por Comisión Fiscalizadora

GERMÁN E. CANTALUPI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

OSVALDO RECA
Presidente

CENTRAL PUERTO SOCIEDAD ANÓNIMA

ESTADO CONSOLIDADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO correspondiente al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2019

	Atribuible a los propietarios de la controladora							
	Aportes de los propietarios		Resultados acumulados				Participaciones no controladoras	Total
	Capital social		Ganancias reservadas		Resultados no	Total		
	Valor nominal (1)	Ajuste del capital	Reserva legal	Reserva facultativa	asignados		ARS 000	ARS 000
Al 1° de enero de 2019	1.514.022	14.344.934	469.291	5.393.490	18.012.195	39.733.932	572.457	40.306.389
Ganancia neta del período	-	-	-	-	2.538.352	2.538.352	160.597	2.698.949
Resultado integral total neto del período	-	-	-	-	2.538.352	2.538.352	160.597	2.698.949
Disposiciones de la Asamblea General de Accionistas del 30 de abril de 2019:								
– Incremento reserva legal	-	-	1.423.473	-	(1.423.473)	-	-	-
– Incremento reserva facultativa	-	-	-	16.588.722	(16.588.722)	-	-	-
Aportes de participaciones no controladoras	-	-	-	-	-	-	154.297	154.297
Distribución de dividendos de sociedad subsidiaria (2)	-	-	-	-	-	-	(18.484)	(18.484)
Pagos basados en acciones	-	-	-	-	-	-	12.005	12.005
Al 30 de junio de 2019	1.514.022	14.344.934	1.892.764	21.982.212	2.538.352	42.272.284	880.872	43.153.156

(1) Incluye 8.851.848 acciones propias en cartera.

(2) Corresponde a la distribución de dividendos dispuesta por la Asamblea General de Accionistas de fecha 23 de abril de 2019 de la sociedad subsidiaria Central Vuelta de Obligado S.A.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 12-08-2019
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN
Por Comisión Fiscalizadora

GERMÁN E. CANTALUPI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

OSVALDO RECA
Presidente

CENTRAL PUERTO SOCIEDAD ANÓNIMA

ESTADO CONSOLIDADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO correspondiente al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2018

	Atribuible a los propietarios de la controladora									
	Aportes de los propietarios		Resultados acumulados						Participaciones no controladoras	Total
	Capital social		Ganancias reservadas		Resultados no asignados	Otros resultados integrales acumulados	Total			
	Valor nominal (1)	Ajuste del capital	Reserva legal	Reserva facultativa				ARS 000	ARS 000	ARS 000
	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	
Al 1° de enero de 2018	1.514.022	14.344.934	198.835	1.248.373	2.700.675	254.600	20.261.439	585.960	20.847.399	
Ganancia neta del período	-	-	-	-	17.075.995	-	17.075.995	(383.102)	16.692.893	
Otro resultado integral neto del período	-	-	-	-	-	(254.600)	(254.600)	-	(254.600)	
Resultado integral total neto del período	-	-	-	-	17.075.995	(254.600)	16.821.395	(383.102)	16.438.293	
Disposiciones de la Asamblea General de Accionistas del 27 de abril de 2018:										
– Incremento reserva legal	-	-	270.408	-	(270.408)	-	-	-	-	
– Incremento reserva facultativa	-	-	-	4.145.122	(4.145.122)	-	-	-	-	
– Distribución de dividendos en efectivo	-	-	-	-	(1.747.902)	-	(1.747.902)	-	(1.747.902)	
Aportes de participaciones no controladoras	-	-	-	-	-	-	-	66.302	66.302	
Pagos basados en acciones	-	-	-	-	-	-	-	3.970	3.970	
Al 30 de junio de 2018	1.514.022	14.344.934	469.243	5.393.495	13.613.238	-	35.334.932	273.130	35.608.062	

(1) Incluye 8.851.848 acciones propias en cartera.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 12-08-2019
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN
Por Comisión Fiscalizadora

GERMÁN E. CANTALUPI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

OSVALDO RECA
Presidente

CENTRAL PUERTO SOCIEDAD ANÓNIMA

ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJOS DE EFECTIVO correspondiente al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2019

	30-06-2019	30-06-2018
	No auditado	
	ARS 000	ARS 000
Actividades de operación		
Ganancia del período antes del impuesto a las ganancias de operaciones continuadas	4.791.668	22.283.701
Ganancia del período antes del impuesto a las ganancias de operaciones discontinuadas	-	402.485
Ganancia del período antes del impuesto a las ganancias	4.791.668	22.686.186
Ajustes para conciliar la ganancia del período antes del impuesto a las ganancias con los flujos netos de efectivo:		
Depreciación de propiedades, planta y equipos	646.773	554.966
Resultado neto por reemplazo / baja de propiedades planta y equipo	-	66.487
Amortización de activos intangibles	221.604	201.710
Descuento de cuentas por cobrar y cuentas por pagar, netos	27	(1.044)
Actualización créditos CVO	-	(13.485.342)
Intereses de clientes ganados	(1.788.213)	(506.692)
Ingresos financieros	(974.861)	(1.674.760)
Costos financieros	2.202.742	2.928.168
Participación en los resultados netos de asociadas	(345.005)	(663.139)
Pagos basados en acciones	12.005	3.970
Movimiento en provisiones y cargo plan de beneficios a largo plazo a los empleados	77.343	78.479
Diferencia de cambio de clientes	(2.153.790)	(7.483.581)
Resultado por venta de la planta de La Plata	-	(573.466)
Resultado por exposición al cambio de poder adquisitivo de la moneda	(2.690.629)	(2.084.458)
Cambios en los activos y pasivos operativos:		
Disminución de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	6.553.551	1.708.988
(Aumento) Disminución de otros activos no financieros y de inventarios	63.495	(144.240)
Aumento de cuentas por pagar comerciales, otras cuentas por pagar, otros pasivos no financieros y pasivos por beneficios a los empleados	427.749	883.520
	7.044.459	2.495.752
Intereses cobrados de clientes	1.699.002	27.102
Impuesto a las ganancias pagado	(6.131.608)	(2.581.752)
Flujo neto de efectivo procedente de (utilizado en) las actividades de operación	2.611.853	(58.898)
Actividades de inversión		
Adquisiciones de propiedades, planta y equipos	(5.594.685)	(1.740.242)
Adquisición de la Central Termoeléctrica Brigadier López (Nota 11.4)	(6.736.771)	-
Cobro por venta de la planta de La Plata	-	766.137
Dividendos cobrados	93.278	1.080.625
Venta de activos financieros disponibles para la venta, neta	496.232	1.733.910
Flujo neto de efectivo (utilizado en) procedente de las actividades de inversión	(11.741.946)	1.840.430
Actividades de financiación		
Obtención de adelantos en cuentas corrientes bancarias y cuentas comitentes, netos	575.627	8.794
Préstamos recibidos	10.375.493	5.254.550
Préstamos pagados	(369.275)	(2.969.886)
Intereses y otros costos financieros de préstamos pagados	(1.154.219)	(136.205)
Aporte de participaciones no controladoras	154.297	66.302
Dividendos pagados	(18.484)	(1.747.902)
Flujo neto de efectivo procedente de las actividades de financiación	9.563.439	475.653
Aumento neto del efectivo y colocaciones a corto plazo	433.346	2.257.185
Diferencia de cambio y otros resultados financieros	6.445	1.224.415
RECPAM generado por el efectivo y las colocaciones a corto plazo	90.383	508.569
Efectivo y colocaciones a corto plazo al 1° de enero	281.467	160.183
Efectivo y colocaciones a corto plazo al 30 de junio	811.641	4.150.352

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 12-08-2019
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN
Por Comisión Fiscalizadora

GERMÁN E. CANTALUPI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

OSVALDO RECA
Presidente

CENTRAL PUERTO SOCIEDAD ANÓNIMA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS correspondiente al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2019

1. Información corporativa y actividad principal del Grupo

Central Puerto S.A. (en adelante, “la Sociedad” o “CPSA”) y las sociedades que componen el grupo económico (en adelante, “el Grupo”) configuran un grupo integrado de empresas relacionadas con el sector energético, que realiza actividades principalmente de generación y comercialización de energía eléctrica.

CPSA fue creada por el Decreto N° 122/92 del Poder Ejecutivo Nacional (“PEN”), en cumplimiento de lo previsto en la Ley N° 24.065, que declaró sujeta a privatización total la actividad de generación, transporte, distribución y comercialización de energía eléctrica a cargo de Servicios Eléctricos del Gran Buenos Aires S.A.

El 1° de abril de 1992 se realizó la toma de posesión de Central Puerto S.A. por parte del Consorcio Adjudicatario, iniciando así sus operaciones la nueva sociedad.

Nuestras acciones se encuentran listadas en la BCBA (“Bolsa de Comercio de Buenos Aires”) y, desde el 2 de febrero de 2018, en la NYSE (“New York Stock Exchange”) bajo el símbolo “CEPU”.

Para llevar a cabo su actividad de generación de energía eléctrica la Sociedad posee los siguientes activos:

- Las centrales térmicas Puerto Nuevo y Nuevo Puerto, ubicadas en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires con una potencia instalada térmica total de 1.714 MW con una planta de ciclo combinado y de turbogrupos a vapor.
- Centrales térmicas ubicadas en la localidad de Luján de Cuyo, Provincia de Mendoza, con una potencia conjunta instalada de 500 MW y de 150 tn/h de producción de vapor.
- La concesión del Complejo Hidroeléctrico Piedra del Águila, ubicado sobre el Río Limay, en la Provincia del Neuquén que dispone de cuatro unidades generadoras de 360 MW de potencia cada una.
- Participaciones accionarias en las sociedades Termoeléctrica José de San Martín S.A. (“TJSM”) y Termoeléctrica Manuel Belgrano S.A. (“TMB”), que operan centrales de generación térmica, con una potencia instalada de 865 MW y 873 MW, respectivamente, y en la sociedad Central Vuelta de Obligado S.A. (“CVOSA”), cuyo objeto es el gerenciamiento de la construcción y operación de una central eléctrica a ciclo combinado, cuya potencia es de 816 MW.
- La central térmica Brigadier López ubicada en la localidad de Sauce Viejo, Provincia de Santa Fe, con una potencia instalada de 280 MW (operación a ciclo abierto). Ver Nota 11.4.

Por otra parte, el Grupo está vinculado al sector de distribución de gas natural en las regiones de Cuyo y Centro de la República Argentina, a través de la inversión en las sociedades asociadas pertenecientes al Grupo ECOGAS.

A través de su subsidiaria Proener S.A.U. el Grupo opera en el negocio de comercialización de todo tipo de combustibles y su transporte, tanto en el país como en el exterior. Asimismo, con fecha 19 de julio de 2018, el Ente Nacional Regulador del Gas (Enargas) inscribió a la Sociedad en el Registro de Comercializadores y Contratos de Comercialización del Enargas.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 12-08-2019
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN
Por Comisión Fiscalizadora

GERMÁN E. CANTALUPI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

OSVALDO RECA
Presidente

CENTRAL PUERTO SOCIEDAD ANÓNIMA

Finalmente, a partir de la incorporación de CP Renovables S.A. ("CPR") y sus subsidiarias, Vientos La Genoveva S.A.U. y Vientos La Genoveva II S.A.U., el Grupo participa en actividades de desarrollo y ejecución de proyectos energéticos a partir de la utilización de fuentes de energía renovables.

Durante 2018 comenzaron a operar los parques eólicos propiedad de CP La Castellana S.A.U. y CP Achiras S.A.U. (subsidiarias de CPR), con una capacidad de 99 MW y 48 MW, respectivamente. Asimismo, con fecha 17 de julio de 2019 comenzó a operar el parque eólico "La Castellana II", propiedad de CPR Energy Solutions S.A.U. (subsidiaria de CPR), con una capacidad de 15,75 MW.

La emisión de los estados financieros consolidados condensados del Grupo correspondientes al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2019 fue aprobada por el Directorio de la Sociedad el 12 de agosto de 2019.

1.1. Modificaciones a la normativa del mercado eléctrico mayorista

Resolución de la Secretaría de Recursos Renovables y Mercado Eléctrico ("SRR y ME") N° 1/2019

Con fecha 1° de marzo de 2019 se publicó en el Boletín Oficial la Resolución N° 1/2019 ("Resolución 1") de la Secretaría de Recursos Renovables y Mercado Eléctrico por medio de la cual se deroga la Resolución SEE N° 19/2017 ("Resolución 19") y se establecen nuevos valores remunerativos de energía, potencia y servicios asociados para los generadores afectados así también como su metodología de aplicación, con vigencia a partir de la fecha de la publicación en el Boletín Oficial.

De acuerdo a lo previsto en la Resolución 1, el sistema de remuneración aprobado será de aplicación transitoria y hasta tanto se definan e implementen gradualmente los mecanismos regulatorios orientados a lograr un funcionamiento autónomo, competitivo y sustentable que permita la libre contratación entre la oferta y demanda, y un funcionamiento técnico, económico y operativo que posibilite la integración de las diferentes tecnologías de generación para asegurar un sistema confiable y de mínimo costo.

A continuación, se detallan los principales cambios introducidos a través de la Resolución 1, con respecto a lo previsto por la Resolución 19:

Venta de energía:

- Se reduce el precio de la energía generada por centrales térmicas, quedando en 4 USD/MWh para energía generada con gas natural y 7 USD/MWh para energía generada con combustible líquido.
- Se fija el precio de la energía generada a partir de fuentes energéticas no convencionales (energías renovables) en 28 USD/MWh.

Venta de potencia:

- El precio de la DIGO (establecida por la Resolución 19) pasa de 7.000 USD/MW-mes durante los doce meses del año a 7.000 USD/MW-mes los seis meses de mayor demanda estacional de energía eléctrica (diciembre, enero, febrero, junio, julio y agosto) y 5.500 USD/MW-mes en los restantes seis meses del año (marzo, abril, mayo, septiembre, octubre y noviembre).
- Se reducen algunos de los valores mínimos de disponibilidad ofertada a cuyo cumplimiento están condicionados los precios indicados previamente.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 12-08-2019
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN
Por Comisión Fiscalizadora

GERMÁN E. CANTALUPI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

OSVALDO RECA
Presidente

CENTRAL PUERTO SOCIEDAD ANÓNIMA

- Se establece un factor de ponderación a los precios antes indicados, entre 1 y 0,7 dependiendo del factor de uso de los doce meses previos a cada mes de la transacción.

Los contratos de compra de energía celebrados por el Grupo con CAMMESA a la fecha no resultan afectados por las disposiciones de la Resolución 1.

2. Bases de presentación de los estados financieros consolidados

2.1. Normas contables profesionales aplicadas

La Sociedad prepara sus estados financieros consolidados condensados de acuerdo con las disposiciones vigentes de la Comisión Nacional de Valores ("CNV") contenidas en el Capítulo III, Título IV de las Normas de la CNV (N.T. 2013 y modificatorias). De acuerdo con el artículo 1 de dicha sección de las Normas, las sociedades emisoras de valores negociables deben presentar sus estados financieros consolidados condensados aplicando la Resolución Técnica N° 26 (y modificatorias) de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas ("FACPCE"), que dispone la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF") emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad ("IASB"), sus modificatorias y circulares de adopción de NIIF que la FACPCE dicte de acuerdo a lo establecido en aquella Resolución Técnica, y en particular para los estados financieros condensados de período intermedio deben aplicar la Norma Internacional de Contabilidad ("NIC") 34 "Información Financiera Intermedia".

Al 31 de diciembre de 2018 se cumplieron las condiciones para que los estados financieros consolidados de la Sociedad correspondientes al ejercicio finalizado en esa fecha y posteriores incorporen el ajuste por inflación establecido en la NIC 29 "Información Financiera en Economías Hiperinflacionarias". En la nota 2.2.2 a los estados financieros consolidados correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2018, ya emitidos, se informan los efectos que produjo la aplicación de la NIC 29.

2.2. Bases de presentación y consolidación

Los presentes estados financieros consolidados condensados correspondientes al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2019 han sido preparados de acuerdo con la NIC 34.

En la preparación de estos estados financieros consolidados condensados el Grupo ha aplicado las políticas contables y los juicios, estimaciones y supuestos contables significativos descritos en los apartados 2.3 y 2.4 de las notas a los estados financieros correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2018, ya emitidos.

Estos estados financieros consolidados condensados incluyen toda la información necesaria para un apropiado entendimiento, por parte de los usuarios de los mismos, de los hechos y transacciones relevantes ocurridos con posterioridad a la emisión de los últimos estados financieros anuales correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2018 y hasta la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados condensados de período intermedio. Sin embargo, estos estados financieros consolidados condensados no incluyen toda la información ni todas las revelaciones que se requieren para los estados financieros anuales preparados de conformidad con la NIC 1 (Presentación de estados financieros). Por tal motivo, estos estados financieros consolidados condensados deben ser leídos en conjunto con los estados financieros anuales correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2018.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 12-08-2019
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN
Por Comisión Fiscalizadora

GERMÁN E. CANTALUPI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

OSVALDO RECA
Presidente

CENTRAL PUERTO SOCIEDAD ANÓNIMA

Los estados financieros consolidados condensados del Grupo se presentan en pesos argentinos, que a la vez es la moneda funcional del Grupo, y todos los valores se han redondeado a la unidad de mil más próxima (ARS 000), salvo cuando se indique otra cosa.

2.2.1. Unidad de medida

Los estados financieros consolidados condensados intermedios al 30 de junio de 2019, incluyendo las cifras comparativas, han sido reexpresados para considerar los cambios en el poder adquisitivo general de la moneda funcional del Grupo conforme lo establecido en la NIC 29 y en la Resolución General N° 777/2018 de la CNV. Como resultado de ello, los estados financieros están expresados en la unidad de medida corriente al final del período sobre el que se informa.

La inflación fue de 22,4% y 16% en los períodos de seis meses finalizados el 30 de junio de 2019 y 2018, respectivamente.

2.3. Cambios en las políticas contables

Nuevas normas e interpretaciones adoptadas

A partir del ejercicio iniciado el 1° de enero de 2019 el Grupo ha aplicado, por primera vez, ciertas normas e interpretaciones nuevas y/o modificadas según las emitió el IASB.

Una breve descripción de las normas e interpretaciones nuevas y/o modificadas adoptadas por el Grupo y su impacto sobre los presentes estados financieros consolidados se describe a continuación:

NIIF 16 - Arrendamientos

En enero de 2016, el IASB emitió la versión final de la NIIF 16 y reemplazó la NIC 17 "Arrendamientos", CINIIF 4 "Determinando si un acuerdo contiene un arrendamiento", SIC-15 "Arrendamiento operativo - Incentivos" y SIC-27 "Evaluando el contenido de las transacciones que involucran la forma legal de un contrato de arrendamiento". La NIIF 16 establece los principios para el reconocimiento, medición, presentación y revelación de arrendamientos y requiere que los arrendatarios contabilicen todos los arrendamientos bajo un único modelo de reconocimiento, similar a la contabilización de los arrendamientos financieros según la NIC 17. La norma incluye dos exenciones de reconocimiento: arrendamientos de activos de "bajo valor" (por ejemplo, computadoras personales) y arrendamientos a corto plazo (es decir, arrendamientos con un plazo de 12 meses o menos). En la fecha de inicio de un arrendamiento, el arrendatario reconocerá un pasivo por los pagos de arrendamiento a realizar (es decir, el pasivo por arrendamiento) y un activo que representa el derecho a usar el activo subyacente durante el plazo del arrendamiento (es decir, el derecho de uso del activo). Se les exigirá a los arrendatarios que reconozcan por separado el gasto por intereses en el pasivo por arrendamiento y el gasto por depreciación por el derecho de uso del activo.

La contabilidad del arrendador conforme a la NIIF 16 no varía sustancialmente de la contabilidad de hoy según la NIC 17. Los arrendadores continuarán clasificando todos los arrendamientos utilizando el mismo principio de clasificación que en la NIC 17 y distinguirán entre dos tipos de arrendamientos: arrendamientos operativos y financieros. La NIIF 16 también requiere que los arrendatarios y arrendadores realicen revelaciones más extensas que las requeridas por la NIC 17. La NIIF 16 es efectiva para períodos anuales que comiencen en o después del 1 de enero de 2019. Un arrendatario puede optar por aplicar el estándar utilizando un enfoque retrospectivo completo o modificado retrospectivo.

Al 30 de junio de 2019 estas modificaciones no tuvieron impacto significativo en el Grupo.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 12-08-2019
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN
Por Comisión Fiscalizadora

GERMÁN E. CANTALUPI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

OSVALDO RECA
Presidente

CENTRAL PUERTO SOCIEDAD ANÓNIMA

CINIIF 23 - Incertidumbre sobre tratamientos del impuesto a las ganancias

En junio de 2017, el IASB emitió la interpretación CINIIF 23 - Incertidumbre sobre tratamientos del impuesto a las ganancias. La interpretación aclara la aplicación de los requisitos de reconocimiento y medición en la NIC 12 "Impuesto a las ganancias" cuando existe incertidumbre sobre los tratamientos en el impuesto a las ganancias. La interpretación aborda específicamente lo siguiente: (a) si una entidad considera los tratamientos impositivos inciertos por separado, (b) las suposiciones de una entidad realizadas en el examen de los tratamientos impositivos por parte de las autoridades tributarias, (c) cómo una entidad determina la ganancia fiscal (o pérdida tributaria), bases impositivas, pérdidas tributarias no utilizadas, créditos tributarios no utilizados y tasas impositivas y (d) cómo una entidad considera cambios en hechos y circunstancias. La CINIIF 23 es efectiva para períodos anuales que comiencen en o después del 1 de enero de 2019.

Al 30 de junio de 2019 estas modificaciones no tuvieron impacto significativo en el Grupo.

2.4. Combinación de negocios

Tal como se describe en la Nota 11.4, con fecha 14 de junio de 2019 la Sociedad adquirió el fondo de comercio conformado por la Central Termoeléctrica Brigadier López ("la Central") y el inmueble en el que se encuentra implantada la Central. El valor razonable a la fecha de adquisición de los activos y pasivos identificables transferidos, determinado provisionalmente según lo previsto en la NIIF 3, es el siguiente:

	ARS 000
Activos	
Propiedades, planta y equipos	13.572.364
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar, netos	<u>247.307</u>
	13.819.671
Pasivos	
Deudas y préstamos que devengan interés	(6.707.722)
Pasivo por compensaciones y beneficios a los empleados	<u>(7.183)</u>
	(6.714.905)
Total activos netos identificables a valor razonable	<u>7.104.766</u>

La combinación de negocios ha sido contabilizada utilizando el "método de la compra" previsto en la NIIF 3. Si bien los efectos legales, económico-financieros, impositivos, técnicos y/o de cualquier otro carácter que se produjeron a partir de la celebración del contrato de transferencia, se tuvieron por cumplidos a partir del 1° de abril de 2019, la Sociedad determinó, a efectos de la aplicación de la NIIF 3, que la fecha de adquisición se produjo el 14 de junio de 2019 y, por ende, ha efectuado el reconocimiento de la combinación de negocios en dicha fecha. Como resultado de la aplicación de dicho método la Sociedad considera que el valor pagado se asemeja al valor razonable de los activos y pasivos adquiridos a la fecha de adquisición. A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, las valuaciones definitivas del valor razonable no han sido concluidas, por lo cual los valores de los activos y pasivos transferidos podrían ser ajustados dentro del año posterior a la fecha de adquisición, según lo previsto en la NIIF 3.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 12-08-2019
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN
Por Comisión Fiscalizadora

GERMÁN E. CANTALUPI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

OSVALDO RECA
Presidente

CENTRAL PUERTO SOCIEDAD ANÓNIMA

Los resultados correspondientes a la operación de la Central y a la deuda financiera asociada, devengados con posterioridad a la fecha de adquisición, han sido incluidos en los presentes estados financieros.

3. Segmentos operativos

El siguiente cuadro presenta información resumida sobre la ganancia neta de las operaciones continuadas de los segmentos del Grupo por los períodos de seis meses finalizados el 30 de junio de 2019 y 2018:

	Generación de energía eléctrica	Transporte y distribución de gas natural (1) (2)	Otros (1)	Ajustes y eliminaciones	Total
	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000
Al 30 de junio de 2019					
Ingresos de actividades ordinarias	12.337.862	10.625.946	627.895	(10.943.856)	12.647.847
Costo de ventas	(7.047.986)	(7.963.645)	(433.177)	8.159.628	(7.285.180)
Gastos de administración y comercialización	(918.486)	(1.354.753)	-	1.354.753	(918.486)
Otros ingresos operativos	3.936.987	370.906	5.558	(370.906)	3.942.545
Otros egresos operativos	(58.156)	(23.811)	(13.040)	23.811	(71.196)
Resultado operativo	8.250.221	1.654.643	187.236	(1.776.570)	8.315.530
Otros resultados	(5.939.401)	(844.406)	(77.576)	1.244.802	(5.616.581)
Ganancia neta del segmento	2.310.820	810.237	109.660	(531.768)	2.698.949
Participación en la ganancia neta del segmento	2.310.820	325.834	62.295	-	2.698.949
Al 30 de junio de 2018					
Ingresos de actividades ordinarias	6.113.625	9.606.192	596.825	(9.833.352)	6.483.290
Costo de ventas	(3.151.288)	(6.158.118)	(361.310)	6.353.756	(3.316.960)
Gastos de administración y comercialización	(759.657)	(1.179.648)	-	1.179.648	(759.657)
Otros ingresos operativos	8.213.431	113.746	21	(113.746)	8.213.452
Otros egresos operativos	(123.586)	(34.195)	-	34.195	(123.586)
Actualización créditos CVO	13.485.342	-	-	-	13.485.342
Resultado operativo	23.777.867	2.347.977	235.536	(2.379.499)	23.981.881
Otros resultados	(8.245.148)	(588.920)	17.323	1.189.702	(7.627.043)
Ganancia neta del segmento	15.532.719	1.759.057	252.859	(1.189.797)	16.354.838
Participación en la ganancia neta del segmento	15.532.719	704.154	117.965	-	16.354.838

(1) Incluye información de asociadas.

(2) Incluye los resultados relacionados con la reventa de capacidad de transporte y distribución de gas.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 12-08-2019
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN
Por Comisión Fiscalizadora

GERMÁN E. CANTALUPI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

OSVALDO RECA
Presidente

CENTRAL PUERTO SOCIEDAD ANÓNIMA

4. Ingresos de actividades ordinarias

	6 meses		3 meses	
	01-01-2019 al 30-06-2019	01-01-2018 al 30-06-2018	01-04-2019 al 30-06-2019	01-04-2018 al 30-06-2018
	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000
Ingresos Resolución 1, SEE 19, SGE 70, SE 95 y modificatorias	11.118.761	5.742.455	5.057.663	2.821.858
Ventas por contratos	1.112.395	188.644	545.502	100.010
Venta de vapor	106.706	138.116	52.672	69.238
Reventa de capacidad de transporte y distribución de gas	116.147	243.047	60.766	188.035
Ingresos por gerenciamiento de la central térmica CVO	193.838	171.028	102.629	171.028
Total de ingresos de actividades ordinarias	12.647.847	6.483.290	5.819.232	3.350.169

5. Otros ingresos y egresos

5.1. Otros ingresos operativos

	6 meses		3 meses	
	01-01-2019 al 30-06-2019	01-01-2018 al 30-06-2018	01-04-2019 al 30-06-2019	01-04-2018 al 30-06-2018
	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000
Intereses de clientes	1.788.213 (1)	506.692 (1)	1.449.392 (3)	345.122 (3)
Diferencias de cambio, netas	2.153.790 (2)	7.483.581 (2)	(701.352) (4)	7.090.687 (4)
Recupero de seguros	-	222.135	-	-
Diversos	542	1.044	542	337
Total de otros ingresos operativos	3.942.545	8.213.452	748.582	7.436.146

- (1) Incluye 13.747 y 19.863 relacionados con los créditos bajo el marco de FONINVEMEM I y II por los períodos de seis meses finalizados el 30 de junio de 2019 y 2018, respectivamente, y 1.288.445 y 386.918 relacionados con los créditos bajo el marco del acuerdo CVO por los períodos de seis meses finalizados el 30 de junio de 2019 y 2018, respectivamente.
- (2) Incluye 199.385 y 491.178 relacionados con los créditos bajo el marco de FONINVEMEM I y II por los períodos de seis meses finalizados el 30 de junio de 2019 y 2018, respectivamente, y 2.078.633 y 6.302.916 relacionados con los créditos bajo el marco del acuerdo CVO por los períodos de seis meses finalizados el 30 de junio de 2019 y 2018, respectivamente.
- (3) Incluye 6.053 y 10.391 relacionados con los créditos bajo el marco de FONINVEMEM I y II por los períodos de tres meses finalizados el 30 de junio de 2019 y 2018, respectivamente, y 1.048.696 y 386.918 relacionados con los créditos bajo el marco del acuerdo CVO por los períodos de tres meses finalizados el 30 de junio de 2019 y 2018, respectivamente.
- (4) Incluye 67.548 y 396.340 relacionados con los créditos bajo el marco de FONINVEMEM I y II por los períodos de tres meses finalizados el 30 de junio de 2019 y 2018, respectivamente, y (745.183) y 6.302.916 relacionados con los créditos bajo el marco del acuerdo CVO por los períodos de tres meses finalizados el 30 de junio de 2019 y 2018, respectivamente.

5.2. Otros gastos operativos

	6 meses		3 meses	
	01-01-2019 al 30-06-2019	01-01-2018 al 30-06-2018	01-04-2019 al 30-06-2019	01-04-2018 al 30-06-2018
	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000
Cargo por provisión de juicios y reclamos	(56.161)	(55.902)	(30.326)	(30.090)
Cargo por provisión deudores incobrables	(1.053)	-	(940)	-
Diversos	(13.982)	(67.684)	(12.423)	(57.996)
Total de otros gastos operativos	(71.196)	(123.586)	(43.689)	(88.086)

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 12-08-2019
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN
Por Comisión Fiscalizadora

GERMÁN E. CANTALUPI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

OSVALDO RECA
Presidente

CENTRAL PUERTO SOCIEDAD ANÓNIMA

5.3. Ingresos financieros

	6 meses		3 meses	
	01-01-2019 al 30-06-2019	01-01-2018 al 30-06-2018	01-04-2019 al 30-06-2019	01-04-2018 al 30-06-2018
	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000
Intereses ganados	30.899	59.755	11.260	5.036
Resultado por tenencia de activos financieros al valor razonable con cambios en resultados (1)	501.872	187.862	229.225	76.337
Diferencia de cambio	442.090	1.224.415	315.648	1.176.547
Resultado neto por la venta de activos financieros al valor razonable con cambios en el otro resultado integral	-	202.728	-	127.030
Total ingresos financieros	974.861	1.674.760	556.133	1.384.950

(1) Neto del impuesto a los ingresos brutos generado por 48.339 y 19.519 por los períodos de seis meses finalizados el 30 de junio de 2019 y 2018 y 30.117 y 7.720 por los períodos de tres meses finalizados el 30 de junio de 2019 y 2018.

5.4. Costos financieros

	6 meses		3 meses	
	01-01-2019 al 30-06-2019	01-01-2018 al 30-06-2018	01-04-2019 al 30-06-2019	01-04-2018 al 30-06-2018
	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000
Intereses por préstamos y deudas CAMMESA	(1.074.700)	(894.510)	(571.854)	(461.164)
Diferencia de cambio	(858.498)	(2.007.672)	179.991	(1.717.619)
Comisiones bancarias por préstamos y otros	(20.447)	(25.986)	(8.938)	(13.283)
Otros	(249.097)	-	(187.830)	-
Total costos financieros	(2.202.742)	(2.928.168)	(588.631)	(2.192.066)

5.5. Movimientos de activos financieros al valor razonable con cambios en el otro resultado integral

	6 meses		3 meses	
	01-01-2019 al 30-06-2019	01-01-2018 al 30-06-2018	01-04-2019 al 30-06-2019	01-04-2018 al 30-06-2018
	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000
Activos financieros al valor razonable con cambios en el otro resultado integral				
Pérdida del período	-	(188.963)	-	(220.367)
Ajustes de reclasificación por ganancias incluidas en resultados	-	(202.728)	-	(127.395)
Pérdida por activos financieros al valor razonable con cambios en el otro resultado integral	-	(391.691)	-	(347.762)

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 12-08-2019
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN
Por Comisión Fiscalizadora

GERMÁN E. CANTALUPI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

OSVALDO RECA
Presidente

CENTRAL PUERTO SOCIEDAD ANÓNIMA

6. Impuesto a las ganancias

Los principales componentes del impuesto a las ganancias para los períodos de seis meses finalizados el 30 de junio de 2019 y 2018, son los siguientes:

Estado consolidado de resultados y del resultado integral

Estado consolidado de resultados

	6 meses		3 meses	
	01-01-2019 al 30-06-2019	01-01-2018 al 30-06-2018	01-04-2019 al 30-06-2019	01-04-2018 al 30-06-2018
	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000
Impuesto a las ganancias corriente				
Cargo por impuesto a las ganancias corriente	(2.510.344)	(5.024.413)	(907.772)	(2.506.079)
Ajuste relacionado con el impuesto a las ganancias corriente del ejercicio anterior	21.613	(8.231)	21.613	(8.231)
Impuesto a las ganancias diferido				
Relacionado con la variación neta de las diferencias temporarias	396.012	(896.219)	386.580	(126.076)
Impuesto a las ganancias	(2.092.719)	(5.928.863)	(499.579)	(2.640.386)

Estado consolidado del resultado integral

	6 meses		3 meses	
	01-01-2019 al 30-06-2019	01-01-2018 al 30-06-2018	01-04-2019 al 30-06-2019	01-04-2018 al 30-06-2018
	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000
Impuesto a las ganancias del período relacionado con partidas cargadas o acreditadas directamente al patrimonio				
Impuesto a las ganancias diferido	-	137.091	-	121.717
Impuesto a las ganancias imputado al otro resultado integral	-	137.091	-	121.717

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 12-08-2019
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN
Por Comisión Fiscalizadora

GERMÁN E. CANTALUPI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

OSVALDO RECA
Presidente

CENTRAL PUERTO SOCIEDAD ANÓNIMA

La conciliación entre el impuesto a las ganancias del estado consolidado de resultados y la ganancia contable multiplicada por la tasa impositiva aplicable para los períodos de seis meses finalizados el 30 de junio de 2019 y 2018, es la siguiente:

	6 meses		3 meses	
	01-01-2019 al 30-06-2019	01-01-2018 al 30-06-2018	01-04-2019 al 30-06-2019	01-04-2018 al 30-06-2018
	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000
Ganancia del período antes del impuesto a las ganancias de operaciones continuadas	4.791.668	22.283.701	1.851.621	7.397.447
Ganancia del período antes del impuesto a las ganancias de operaciones discontinuadas	-	402.485	-	-
Ganancia del período antes del impuesto a las ganancias	4.791.668	22.686.186	1.851.621	7.397.447
A la tasa legal de impuestos del 30%	(1.437.500)	(6.805.855)	(555.486)	(2.219.234)
Participación en los resultados netos de asociadas	(2.409)	(75.985)	(7.281)	(71.016)
Efecto relacionado con el cambio de tasa legal (1)	54.598	347.515	(14.134)	59.135
Descuento del impuesto a las ganancias a pagar	(322.625)	658.555	(58.665)	24.937
Ajuste relacionado con el impuesto a las ganancias del período anterior	21.613	(8.231)	21.613	(8.231)
Resultado por exposición al cambio de poder adquisitivo de la moneda	(406.379)	(110.661)	114.384	(428.390)
Otros	(17)	1.369	(10)	2.413
Impuesto a las ganancias del período	(2.092.719)	(5.993.293)	(499.579)	(2.640.386)
Impuesto a las ganancias del período de operaciones continuadas	(2.092.719)	(5.928.863)	(499.579)	(2.640.386)
Impuesto a las ganancias del período de operaciones discontinuadas	-	(64.430)	-	-
	(2.092.719)	(5.993.293)	(499.579)	(2.640.386)

(1) Surge de aplicar a los activos y pasivos por impuesto a las ganancias diferido los cambios en la alícuota del impuesto a las ganancias de acuerdo con la Ley 27.430 mencionada en la Nota 20 a los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2018, ya emitidos, en función al año esperado de realización de los mismos.

Impuesto a las ganancias diferido

El impuesto a las ganancias diferido corresponde a lo siguiente:

	Estado consolidado de situación financiera		Estado consolidado de resultados de operaciones y del otro resultado integral	
	30-06-2019	31-12-2018	30-06-2019	30-06-2018
	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000
Deudores y otros pasivos no financieros	1.111	792	319	407
Provisión por desmantelamiento de planta	-	-	-	(71.042)
Deudores comerciales	-	-	-	11.292
Otros activos financieros	(218.470)	(178.738)	(39.732)	48.891
Pasivo por beneficios a los empleados a largo plazo	48.872	53.199	(4.327)	(7.386)
Provisiones y otros	105.472	83.806	21.666	(24.652)
Inversión en asociadas	(606.588)	(511.135)	(95.453)	52.379
Propiedades, planta y equipos -Materiales y repuestos	(3.755.791)	(3.737.032)	(18.759)	(161.407)
Activos intangibles	(446.076)	(492.030)	45.954	68.921
Utilidad diferida impositiva	(1.674.133)	(2.229.286)	555.153	(1.434.575)
Quebranto impositivo	1.074.227	1.143.036	(68.809)	595.167
Cargo por impuesto diferido	(5.471.376)	(5.867.388)	396.012	(922.005)
Pasivo neto por impuesto diferido	(5.471.376)	(5.867.388)		

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 12-08-2019
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN
Por Comisión Fiscalizadora

GERMÁN E. CANTALUPI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

OSVALDO RECA
Presidente

CENTRAL PUERTO SOCIEDAD ANÓNIMA

Presentación del pasivo neto por impuesto diferido en el estado consolidado de situación financiera

	Estado consolidado de situación financiera	
	30-06-2019	31-12-2018
	ARS 000	ARS 000
Activo por impuesto diferido	1.229.682	1.280.833
Pasivos por impuesto diferido	(6.701.058)	(7.148.221)
Pasivo neto por impuesto diferido	(5.471.376)	(5.867.388)

Conciliación del pasivo neto por impuesto diferido

	30-06-2019	31-12-2018
	ARS 000	ARS 000
Saldo al inicio del ejercicio	(5.867.388)	(4.708.949)
Impuesto diferido reconocido en resultados y en el otro resultado integral del período - Operaciones continuadas	396.012	(1.324.734)
Operaciones discontinuadas	-	186.102
Reclasificaciones relacionadas con el impuesto a las ganancias corriente del ejercicio anterior	-	(19.807)
Saldo al cierre del período/ejercicio	(5.471.376)	(5.867.388)

7. Activos financieros y pasivos financieros

7.1. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

	30-06-2019	31-12-2018
	ARS 000	ARS 000
No corrientes		
Deudores comerciales - CAMMESA	18.543.131	20.406.777
Depósitos en garantía	43	53
	18.543.174	20.406.830
Corrientes		
Deudores comerciales - CAMMESA	10.145.677	12.613.711
Deudores comerciales - YPF S.A. e YPF Energía Eléctrica S.A.	100.592	92.853
Deudores comerciales - Grandes usuarios	52.460	107.712
Cuentas por cobrar con asociadas y otras partes relacionadas	38	1.341
Otras cuentas por cobrar	60.544	138.142
	10.359.311	12.953.759
Provisión para deterioro de valor - Anexo E	(4.756)	(4.533)
	10.354.555	12.949.226

FONINVE MEM I y II: Los créditos bajo el marco del FONINVE MEM I y II se incluyen en la línea Deudores comerciales - CAMMESA. Estos créditos se cobran en 120 cuotas iguales y consecutivas a partir de enero y

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 12-08-2019
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN
Por Comisión Fiscalizadora

GERMÁN E. CANTALUPI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

OSVALDO RECA
Presidente

CENTRAL PUERTO SOCIEDAD ANÓNIMA

febrero de 2010, esto es, cuando las centrales térmicas José de San Martín y Manuel Belgrano fueron habilitadas comercialmente por CAMMESA. Desde la habilitación comercial de las centrales en 2010, CAMMESA ha efectuado todos los pagos de capital e intereses de conformidad con los acuerdos contractuales mencionados.

Durante los períodos de seis meses finalizados el 30 de junio de 2019 y 2018, las cobranzas de estos créditos ascendieron a 445.149 y 188.955, respectivamente.

Créditos CVO: Tal como se describe en la Nota 1.2 a) a los estados financieros consolidados correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2018, ya emitidos, en 2010 la Sociedad aprobó un nuevo acuerdo con la ex Secretaría de Energía (“el Acuerdo CVO”) y, con efectos a partir del 20 de marzo de 2018, CAMMESA otorgó la habilitación comercial como ciclo combinado de la central térmica Central Vuelta de Obligado (la “Habilitación Comercial”).

Los créditos bajo el marco del Acuerdo CVO se incluyen en la línea Deudores comerciales CAMMESA.

Como consecuencia de la Habilitación Comercial y según lo establecido por el Acuerdo CVO, la Sociedad cobra los Créditos CVO convertidos en dólares estadounidenses en 120 cuotas iguales y consecutivas. La ganancia estimada por única vez (antes del impuesto a las ganancias) correspondiente al efecto del incremento de valor generado por la novación al 20 de marzo de 2018 de los Créditos CVO a dólares estadounidenses (producto del efecto combinado de la variación del tipo de cambio y de la aplicación de la tasa LIBO más un margen del 5%) ascendió a aproximadamente 13.485.342 y fue reconocida en el estado consolidado de resultados correspondiente al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2018 en el rubro “Actualización créditos CVO”.

Los Créditos CVO están nominados en dólares estadounidenses y devengan una tasa de interés LIBO más un 5%.

Durante el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2019, hemos cobrado 3.931.849 correspondientes a las cuotas 11, 12, 13 y 14 y a una porción de las cuotas 1 a 10 de los Créditos CVO. Con posterioridad al cierre de dicho período hemos cobrado 1.186.306 correspondientes a la cuota 15 y a las cuotas 1 a 10 mencionadas.

Con fecha 26 de julio de 2019 CAMMESA notificó a la Sociedad su intención de celebrar un acuerdo definitivo para cancelar el saldo de Liquidaciones de Venta con Fecha de Vencimiento a Definir (“LVFVD”). Como parte de dicho acuerdo la Sociedad debería renunciar a todo reclamo relacionado a tales acreencias. A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, la Sociedad se encuentra evaluando la propuesta realizada por CAMMESA.

La información sobre los objetivos y las políticas de gestión del riesgo de crédito del Grupo se incluye en la Nota 17 a los estados financieros consolidados correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2018, ya emitidos.

La apertura por vencimiento de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar a las fechas respectivas es la siguiente:

	Total	A vencer	Vencidos					
			Hasta 90 días	90 - 180 días	180 - 270 días	270 - 360 días	Más de 360 días	
	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000
30-06-19	28.897.729	28.139.128	739.889	-	3.297	4.641	10.774	
31-12-18	33.356.056	33.320.150	2.514	26.324	1.351	124	5.593	

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 12-08-2019
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN
Por Comisión Fiscalizadora

GERMÁN E. CANTALUPI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

OSVALDO RECA
Presidente

CENTRAL PUERTO SOCIEDAD ANÓNIMA

7.2. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar:

	30-06-2019	31-12-2018
	ARS 000	ARS 000
Corrientes		
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	3.224.466	2.068.540
Seguros a pagar	5.516	3.710
Cuentas por pagar asociadas	29.664	45.240
	3.259.646	2.117.490

Las cuentas por pagar comerciales no devengan intereses y normalmente se cancelan dentro de los 60 días.

La información sobre los objetivos y las políticas de gestión del riesgo financiero del Grupo se incluye en la Nota 17 a los estados financieros consolidados correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2018, ya emitidos.

Respecto de los términos y condiciones relacionadas con las cuentas por pagar con partes relacionadas, referirse a la Nota 10.

7.3. Deudas y préstamos que devengan interés

	30-06-2019	31-12-2018
	ARS 000	ARS 000
No corrientes		
Préstamos de largo plazo para financiación de proyectos (Notas 7.3.1, 7.3.2, 7.3.3 y 7.3.5)	19.285.827	6.349.094
Derivados no designados como instrumentos de cobertura - Swap de tasa de interés	183.737	20.883
	19.469.564	6.369.977
Corrientes		
Préstamos de largo plazo para financiación de proyectos (Notas 7.3.1, 7.3.2, 7.3.3 y 7.3.5)	2.690.394	813.101
Adelantos en cuentas corrientes bancarias y cuentas comitentes	621.184	10.276
	3.311.578	823.377

7.3.1. Préstamos del International Finance Corporation ("IFC") e Inter-American Investment Corporation ("IIC").

Con fechas 20 de octubre de 2017 y 17 de enero de 2018, CP La Castellana S.A.U. ("CP La Castellana") y CP Achiras S.A.U. ("CP Achiras") (ambas subsidiarias de CPR), respectivamente, han suscripto con: (i) International Finance Corporation ("IFC") por sí, en carácter de proveedor de cobertura elegible y en carácter de entidad de implementación del Programa Administrado de Préstamos Multilaterales; (ii) Inter-American Investment Corporation ("IIC"), actuando como acreedor por sí, como agente por Inter-American Development Bank ("IDB") y en nombre de IDB como administrador del Canadian Climate Fund for the Private Sector in the Americas ("C2F", y junto con IIC y IDB, el "Grupo IDB", y junto con IFC, los "Acreedores Senior"), la estructuración de una serie de contratos de préstamo en favor de CP La Castellana y CP Achiras por un monto de capital total de hasta USD 100.050.000 y USD 50.700.000, respectivamente.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 12-08-2019
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN
Por Comisión Fiscalizadora

GERMÁN E. CANTALUPI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

OSVALDO RECA
Presidente

CENTRAL PUERTO SOCIEDAD ANÓNIMA

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros dichos fondos ya han sido recibidos en su totalidad por el Grupo.

De acuerdo a los términos del acuerdo suscrito con CP La Castellana, USD 5 millones devengan una tasa de interés igual a la tasa LIBO más 3,5% y el resto a la tasa LIBO más 5,25%, y el préstamo es amortizable trimestralmente en 52 cuotas iguales y consecutivas desde el 15 de febrero de 2019.

De acuerdo a los términos del contrato suscrito con CP Achiras, USD 40,7 millones devengan una tasa de interés igual a la tasa LIBO más 5,25% y el resto a la tasa LIBO más 4%, y el préstamo es amortizable trimestralmente en 52 cuotas iguales y consecutivas desde el 15 de mayo de 2019.

Otros acuerdos y documentos relacionados, como el Guarantee and Sponsor Support Agreement (el "Acuerdo de Garantía", en el que CPSA garantiza total, incondicional e irrevocablemente, como deudor principal, todas las obligaciones de pago asumidas por CP La Castellana y CP Achiras hasta que los proyectos lleguen a la fecha de operación comercial), contratos de cobertura, fideicomiso de garantía, una hipoteca, acuerdos de garantía sobre acciones, acuerdos de garantía sobre los aerogeneradores, acuerdos directos y pagarés han sido firmados.

De conformidad con estos acuerdos, CP Achiras, CP La Castellana y la Sociedad se han comprometido a ciertas obligaciones, las cuales se describen en la Nota 10.3.1 a los estados financieros consolidados correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2018, ya emitidos. Al 30 de junio de 2019 el Grupo ha cumplido con dichas obligaciones.

En virtud del contrato de fideicomiso de garantía firmado, al 30 de junio de 2019 existen saldos de deudores comerciales con asignación específica por 620.658.

Al 30 de junio de 2019 y al 31 de diciembre de 2018, el saldo de estos préstamos asciende a 6.152.835 y 6.299.436, respectivamente.

7.3.2. Préstamo del Kreditanstalt für Wiederaufbau ("KfW")

Con fecha 26 de marzo de 2019 la Sociedad suscribió un contrato de préstamo con KfW por un monto de hasta USD 56 millones para financiar la adquisición de dos turbinas de gas, equipamiento y servicios relacionados, correspondientes al proyecto Luján de Cuyo descripto en la Nota 19.7 a los estados financieros consolidados correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2018, ya emitidos.

De acuerdo a los términos del contrato, este préstamo devenga una tasa de interés igual a LIBO más 1,15% y es amortizable trimestralmente en 47 cuotas iguales y consecutivas a partir de los 6 meses de ocurrida la puesta en marcha de las turbinas de gas y su equipamiento.

De conformidad con el contrato de préstamo, entre otras obligaciones asumidas, CPSA se ha comprometido a mantener un índice de endeudamiento de (a) hasta el 31 de diciembre de 2019 inclusive de no más de 4,00:1,00; y (b) a partir de dicha fecha, no más de 3,5:1,00. Al 30 de junio de 2019, la Sociedad ha cumplido con dicho requerimiento.

Con fecha 23 de mayo de 2019 se recibió un primer desembolso por USD 43,7 millones y con fecha 26 de julio de 2019 se recibió un segundo desembolso por USD 4,9 millones.

Al 30 de junio de 2019 el saldo de este préstamo asciende a 1.386.315.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 12-08-2019
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN
Por Comisión Fiscalizadora

GERMÁN E. CANTALUPI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

OSVALDO RECA
Presidente

CENTRAL PUERTO SOCIEDAD ANÓNIMA

7.3.3. Préstamo del Citibank N.A., JP Morgan Chase Bank N.A. y Morgan Stanley Senior Funding INC.

Con fecha 12 de junio de 2019, la Sociedad suscribió un contrato de préstamo con Citibank N.A., JP Morgan Chase Bank N.A. y Morgan Stanley Senior Funding INC. por un monto de USD 180 millones para financiar la adquisición de la Central Termoeléctrica Brigadier López (ver Nota 11.4), así como también para financiar futuros gastos de capital y otros gastos.

De acuerdo a los términos del contrato, este préstamo devenga una tasa de interés variable en base a tasa LIBO más un margen y es amortizable trimestralmente en 5 cuotas iguales y consecutivas a partir de los 18 meses de la firma del contrato de préstamo.

De conformidad con el contrato de préstamo, entre otras obligaciones asumidas, CPSA se ha comprometido a mantener (i) un índice de endeudamiento de no más de 2.25:1,00; (ii) un índice de cobertura de intereses de no menos de 3,50: 1,00 y (iii) un patrimonio neto mínimo de USD 500 millones. Al 30 de junio de 2019, la Sociedad ha cumplido con dichas obligaciones.

Con fecha 14 de junio de 2019 los fondos del préstamo han sido desembolsados en su totalidad. Al 30 de junio de 2019 el saldo de este préstamo asciende a 7.525.329.

7.3.4. Préstamo del IFC a la sociedad subsidiaria Vientos La Genoveva S.A.U.

Con fecha 21 de junio de 2019, Vientos La Genoveva S.A.U., subsidiaria de CPSA, suscribió un contrato de préstamo con IFC por sí, en carácter de proveedor de cobertura elegible y en carácter de entidad de implementación del Programa de Préstamos Compartidos (MCP, por sus siglas en inglés) administrados por IFC, por un monto de USD 76,1 millones.

De acuerdo con los términos del acuerdo suscripto con Vientos La Genoveva S.A.U., este préstamo devenga una tasa de interés igual a LIBO más 6,50% y es amortizable trimestralmente en 55 cuotas desde el 15 de noviembre de 2020.

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, el préstamo no ha sido desembolsado por IFC y se encuentran en proceso de emisión ciertos documentos relacionados con la garantía a otorgar por CPSA respecto de las obligaciones de pago asumidas por Vientos La Genoveva S.A.U.

7.3.5. Préstamo del Banco de Galicia y Buenos Aires S.A. a CPR Energy Solutions S.A.U.

Con fecha 24 de mayo de 2019, CPR Energy Solutions S.A.U. (subsidiaria de CPR) suscribió un contrato de préstamo con Banco de Galicia y Buenos Aires S.A. por un monto de USD 12,5 millones para financiar la construcción del parque eólico "La Castellana II".

De acuerdo con los términos del acuerdo suscripto, este préstamo devenga una tasa de interés fija igual a 8,5% durante el primer año y es amortizable trimestralmente en 25 cuotas desde el 24 de mayo de 2020.

Otros acuerdos y documentos relacionados, como la Fianza, (el "Acuerdo de Garantía", en el que CPSA garantiza total, incondicional e irrevocablemente, como deudor principal, todas las obligaciones de pago asumidas por CPR Energy Solutions S.A.U. hasta que el proyecto llegue a la fecha de operación comercial), una hipoteca, acuerdos de garantía sobre acciones, acuerdos de garantía sobre los aerogeneradores, acuerdos directos y pagarés han sido firmados.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 12-08-2019
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN
Por Comisión Fiscalizadora

GERMÁN E. CANTALUPI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

OSVALDO RECA
Presidente

CENTRAL PUERTO SOCIEDAD ANÓNIMA

De conformidad con el Acuerdo de Garantía, entre otras obligaciones asumidas, CPSA se ha comprometido, hasta la fecha de finalización del proyecto, a mantener un índice de endeudamiento de no más de 3,75:1,00. Además, CPSA, bajo ciertas condiciones, acordó hacer ciertas contribuciones de capital, en forma directa o indirecta, a la subsidiaria CPR Energy Solutions S.A.U. Asimismo, CPSA ha acordado mantener, a menos que se haya consentido por escrito por el prestamista, la propiedad (directa o indirectamente) y el control de CPR Energy Solutions S.A.U. Al 30 de junio de 2019, la Sociedad ha cumplido con dichas obligaciones.

Con fecha 24 de mayo de 2019 los fondos del préstamo han sido desembolsados en su totalidad. Al 30 de junio de 2019 el saldo de este préstamo asciende a 522.809.

7.3.6. Préstamo del Banco Galicia y Buenos Aires S.A. a la sociedad subsidiaria Vientos La Genoveva II S.A.U.

Con fecha 23 de julio de 2019, la sociedad subsidiaria Vientos La Genoveva II S.A.U. suscribió un contrato de préstamo con Banco de Galicia y Buenos Aires S.A. por un monto de USD 37,5 millones.

De acuerdo con los términos del acuerdo suscripto este préstamo devenga tasa LIBO más 5,95% y es amortizable trimestralmente en 26 cuotas, comenzando a partir del noveno mes calendario contado desde la fecha de desembolso.

Otros acuerdos y documentos relacionados, como la Fianza, (el "Acuerdo de Garantía", en el que CPSA garantiza total, incondicional e irrevocablemente, como deudor principal, todas las obligaciones de pago asumidas por Vientos La Genoveva II S.A.U. hasta que el proyecto llegue a la fecha de operación comercial), una hipoteca, acuerdos de garantía sobre acciones, acuerdos de garantía sobre los aerogeneradores, acuerdos directos y pagarés han sido firmados.

De conformidad con el Acuerdo de Garantía, entre otras obligaciones asumidas, CPSA se ha comprometido, hasta la fecha de finalización del proyecto, a mantener un índice de endeudamiento de no más de 3,75:1,00. Además, CPSA, bajo ciertas condiciones, acordó hacer ciertas contribuciones de capital a la subsidiaria Vientos La Genoveva II S.A.U. Asimismo, CPSA ha acordado mantener, a menos que se haya consentido por escrito por el prestamista, la propiedad (directa o indirectamente) y el control de Vientos La Genoveva II S.A.U. Al 30 de junio de 2019, la Sociedad ha cumplido con dichas obligaciones.

Con fecha 23 de julio de 2019 los fondos del préstamo han sido desembolsados en su totalidad.

7.4. Deudas CAMMESA

	<u>30-06-2019</u> ARS 000	<u>31-12-2018</u> ARS 000
No corrientes		
Préstamos CAMMESA	<u>1.175.585</u>	<u>1.229.315</u>
Corrientes		
Préstamos CAMMESA	583.525	908.947
Adelantos CAMMESA	<u>1.335.906</u>	<u>1.310.140</u>
	<u>1.919.431</u>	<u>2.219.087</u>

La información sobre los objetivos y las políticas de gestión del riesgo financiero del Grupo se incluye en la Nota 17 a los estados financieros consolidados correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2018, ya emitidos.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 12-08-2019
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN
Por Comisión Fiscalizadora

GERMÁN E. CANTALUPI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

OSVALDO RECA
Presidente

CENTRAL PUERTO SOCIEDAD ANÓNIMA

7.5. Información cuantitativa y cualitativa sobre valores razonables

Técnicas de valuación

El valor razonable informado para los activos financieros representa el importe al que se podría canjear el instrumento en una transacción corriente entre partes de común acuerdo y no en una transacción forzada o de liquidación.

El valor razonable de los títulos de deuda con cotización y los fondos comunes de inversión se basa en los precios de cotización a la fecha de cierre del período sobre el que se informa.

Jerarquía del valor razonable

El siguiente cuadro muestra la jerarquía en la medición del valor razonable de los activos financieros y pasivos financieros medidos recurrentemente a su valor razonable al 30 de junio de 2019 y al 31 de diciembre de 2018:

Al 30 de junio de 2019	Fecha de medición	Mediciones del valor razonable utilizando:			
		Total ARS 000	Nivel 1 ARS 000	Nivel 2 ARS 000	Nivel 3 ARS 000
Activos medidos por su valor razonable					
Activos financieros al valor razonable con cambios en el resultado					
Fondos comunes de inversión	30.06.2019	814.531	814.531	-	-
Títulos de deuda pública	30.06.2019	1.186.638	1.186.638	-	-
Total de activos financieros medidos por su valor razonable		2.001.169	2.001.169	-	-
Pasivos medidos por su valor razonable					
Derivados no designados como instrumentos de cobertura					
Swap de tasa de interés	30.06.2019	183.737	-	183.737	-
Total de pasivos financieros medidos por su valor razonable		183.737	-	183.737	-
Al 31 de diciembre de 2018	Fecha de medición	Mediciones del valor razonable utilizando:			
		Total ARS 000	Nivel 1 ARS 000	Nivel 2 ARS 000	Nivel 3 ARS 000
Activos medidos por su valor razonable					
Activos financieros al valor razonable con cambios en resultados					
Fondos comunes de inversión	31.12.2018	2.404.798	2.404.798	-	-
Total de activos financieros medidos por su valor razonable		2.404.798	2.404.798	-	-
Pasivos medidos por su valor razonable					
Derivados no designados como instrumentos de cobertura					
Swap de tasa de interés	31.12.2018	20.883	-	20.883	-
Total de pasivos financieros medidos por su valor razonable		20.883	-	20.883	-

No hubo transferencias entre las jerarquías ni variaciones significativas en el valor de los activos.

La información sobre los objetivos y las políticas de gestión del riesgo financiero del Grupo se incluye en la Nota 17 a los estados financieros consolidados correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2018, ya emitidos.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 12-08-2019
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN
Por Comisión Fiscalizadora

GERMÁN E. CANTALUPI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

OSVALDO RECA
Presidente

CENTRAL PUERTO SOCIEDAD ANÓNIMA

8. Activos y pasivos no financieros

8.1. Otros activos no financieros

	30-06-2019	31-12-2018
	ARS 000	ARS 000
No corrientes		
Créditos fiscales	470.291	267.621
Anticipo a proveedores	4.415	5.286
	474.706	272.907
Corrientes		
Anticipo por compra de materiales y repuestos	142.074	69.459
Seguros pagados por adelantado	85.103	231.128
Créditos fiscales	11.133	287.172
Otros	36.539	18.303
	274.849	606.062

8.2. Otros pasivos no financieros

	30-06-2019	31-12-2018
	ARS 000	ARS 000
No corrientes		
IVA a pagar	3.185.939	2.300.498
Impuesto a los débitos y créditos bancarios a pagar	143.015	97.267
	3.328.954	2.397.765
Corrientes		
IVA a pagar	789.858	1.621.344
Ingresos brutos a pagar	23.210	7.809
Retenciones a depositar	50.669	44.100
Canon y regalías a pagar	22.398	33.551
Impuesto a los débitos y créditos bancarios a pagar	88.127	89.351
Otros	273.049	236.918
	1.247.311	2.033.073

8.3. Pasivo por compensaciones y beneficios a empleados

	30-06-2019	31-12-2018
	ARS 000	ARS 000
No corrientes		
Beneficios a los empleados a largo plazo	152.894	181.734
Corrientes		
Vacaciones y sueldo anual complementario	175.265	184.766
Contribuciones a pagar	79.139	78.125
Provisión para gratificaciones a pagar	132.820	212.100
Diversos	1.899	3.817
	389.123	478.808

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 12-08-2019
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN
Por Comisión Fiscalizadora

GERMÁN E. CANTALUPI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

OSVALDO RECA
Presidente

CENTRAL PUERTO SOCIEDAD ANÓNIMA

9. Reservas patrimoniales

Con fecha 30 de abril de 2019, la Asamblea de Accionistas de la Sociedad aprobó i) restituir la reserva legal a su valor anterior a la absorción de los resultados acumulados negativos surgidos como consecuencia del ajuste por inflación, realizada en los términos de la RG N° 777/18 de la CNV, por un monto de 551.355, ii) incrementar la reserva legal en la suma de 872.118 y iii) destinar el resto de los resultados no asignados al 31 de diciembre de 2018 a incrementar la reserva facultativa por 16.588.722 para aumentar la solvencia de la Sociedad.

10. Información sobre partes relacionadas

El siguiente cuadro presenta el importe de las transacciones realizadas y los saldos con partes relacionadas al período / ejercicio correspondiente:

		<u>Ingresos</u>	<u>Gastos</u>	<u>Cuentas</u>	<u>Cuentas</u>
		ARS 000	ARS 000	por cobrar	por pagar
		ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000
Entidades asociadas:					
Termoeléctrica José de San Martín S.A.	30-06-2019	98	-	38	-
	30-06-2018	140	-	30	-
	31-12-2018	346	-	1.304	-
Distribuidora de Gas Cuyana S.A.	30-06-2019	-	172.869	-	29.116
	30-06-2018	-	98.745	-	35.510
	31-12-2018	-	366.514	-	38.288
Distribuidora de Gas del Centro S.A.	30-06-2019	-	-	-	-
	30-06-2018	-	-	-	2.149
	31-12-2018	-	-	-	-
Energía Sudamericana S.A.	30-06-2019	-	-	-	548
	30-06-2018	-	-	-	854
	31-12-2018	-	-	-	-
Transportadora de Gas del Mercosur S.A.	30-06-2019	-	-	-	-
	30-06-2018	8.784	-	28	-
	31-12-2018	11.910	-	37	-
Termoeléctrica Manuel Belgrano S.A.	30-06-2019	-	-	-	-
	30-06-2018	-	-	35.477	-
	31-12-2018	-	-	-	-
Entidades relacionadas:					
RMPE Asociados S.A.	30-06-2019	78	123.269	-	-
	30-06-2018	112	107.752	-	-
	31-12-2018	277	249.039	-	-
Coyserv S.A.	30-06-2019	-	12.353	-	-
	30-06-2018	-	3.194	-	-
	31-12-2018	-	77.477	-	6.952
Totales	30-06-2019	<u>176</u>	<u>308.491</u>	<u>38</u>	<u>29.664</u>
	30-06-2018	<u>9.036</u>	<u>209.691</u>	<u>35.535</u>	<u>38.513</u>
	31-12-2018	<u>12.533</u>	<u>693.030</u>	<u>1.341</u>	<u>45.240</u>

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 12-08-2019
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN
Por Comisión Fiscalizadora

GERMÁN E. CANTALUPI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

OSVALDO RECA
Presidente

CENTRAL PUERTO SOCIEDAD ANÓNIMA

Términos y condiciones de transacciones con partes relacionadas

Los saldos a las respectivas fechas de cierre de los períodos sobre los que se informa no se encuentran garantizados y no devengan intereses. No existen garantías otorgadas o recibidas en relación con las cuentas por cobrar o pagar con partes relacionadas.

Por el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2019 y por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2018, la Sociedad no ha registrado ningún deterioro del valor sobre las cuentas por cobrar con partes relacionadas. Esta evaluación se realiza al cierre de cada período sobre el que se informa, a través del examen de la situación financiera de la parte relacionada y del mercado en el que opera.

11. Contratos, adquisiciones y acuerdos

11.1. Adjudicación de proyectos energía renovables

Con fecha 28 de diciembre de 2018, la Asamblea General Extraordinaria de CPR Energy Solutions S.A.U. ("CPRES"), sociedad de propósito específico, subsidiaria de CPR, a través de la cual se venían desarrollando los proyectos La Castellana II y Achiras II, resolvió realizar una escisión de su patrimonio, por medio de la cual el proyecto eólico La Castellana II quedó dentro del patrimonio de CPRES, mientras que el proyecto eólico Achiras II de 79,8 MW se escindió del patrimonio de CPRES y se dividió en dos partes: (i) una parte consistente en el parque eólico denominado Manque de 57 MW, para lo cual se constituyó una nueva sociedad llamada CP MANQUE S.A.U. ("CPM") y (ii) otra parte consistente en el parque eólico denominado Los Olivos de 22,8 MW, para lo cual se constituyó una segunda nueva sociedad llamada CP LOS OLIVOS S.A.U. ("CPLO") (en adelante, las "sociedades escisionarias"). Según lo dispuesto por la Asamblea, la escisión tuvo efectos legales e impositivos desde el 1° de febrero de 2019, fecha en la cual quedaron constituidas las sociedades escisionarias, las que se constituyeron con el patrimonio escindido de CPRES. A partir de dicha fecha, las sociedades escisionarias iniciaron sus actividades por cuenta propia y se produjeron los efectos operativos, contables e impositivos de la escisión.

En relación al parque eólico Manque, el Grupo suscribió un contrato de suministro de energía con Cervecería y Maltería Quilmes S.A.I.C.A. y G. por un plazo de 20 años a partir del inicio de las operaciones del parque. El contrato es por el abastecimiento del 100% de los consumos de todas sus plantas alcanzando aproximadamente 230 GWh/año.

A su vez, el Grupo suscribió para el parque eólico La Genoveva II un contrato de abastecimiento con Aguas y Saneamiento S.A. (AYSA) por un plazo de 10 años a partir del inicio de las operaciones del parque. El contrato es por el abastecimiento de aproximadamente el 14% de los consumos de sus plantas alcanzando los 87,6 GWh/año. Del mismo modo, se suscribió otro contrato de abastecimiento con PBB Polisor S.R.L. (DowChemical) a través del mismo parque, con una duración de 6 años de plazo y un volumen estimado de 80 GWh/año.

11.2. Adjudicación de proyectos de cogeneración

Con fecha 25 de septiembre de 2017, a través de la Resolución SEE 820/2017, la Sociedad resultó adjudicataria de dos proyectos de cogeneración denominados "Terminal 6 San Lorenzo" por una potencia de 330 MW y Luján de Cuyo (dentro de nuestra planta de Luján de Cuyo) por una potencia de 93 MW.

El 15 de diciembre de 2017, se celebró un nuevo contrato para el suministro de vapor con YPF por un período de 15 años que comenzarán cuando la nueva unidad de cogeneración en la localidad de Luján de Cuyo comience a operar.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 12-08-2019
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN
Por Comisión Fiscalizadora

GERMÁN E. CANTALUPI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

OSVALDO RECA
Presidente

CENTRAL PUERTO SOCIEDAD ANÓNIMA

Asimismo, el 27 de diciembre de 2017, se suscribió un acuerdo para el suministro de vapor con T6 Industrial S.A. para la nueva unidad de cogeneración en nuestra planta Terminal 6 en San Lorenzo por un plazo de 15 años.

Con fecha 4 de enero de 2018, se celebraron con CAMMESA los Contratos de Demanda Mayorista para cada uno de los proyectos mencionados, los cuales se extienden durante un período de 15 años a partir del inicio de las operaciones comerciales.

11.3. Venta de la Planta de La Plata

El 20 de diciembre de 2017, YPF EE, una subsidiaria de YPF, aceptó nuestra oferta para la venta de la planta de La Plata, por un total de USD 31,5 millones, sujeta al cumplimiento de ciertas condiciones típicas de cierre.

Con fecha 8 de febrero de 2018, luego del cumplimiento de las condiciones mencionadas, se produjo la transferencia de la planta a YPF EE, con efecto a partir del 5 de enero de 2018. Consecuentemente, en el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2018, la Sociedad ha registrado un ingreso, antes de impuesto a las ganancias, correspondiente a operaciones discontinuadas por 574.812 por la venta de la mencionada planta.

11.4. Adquisición de la Central Termoeléctrica Brigadier López

En el marco de una licitación pública nacional e internacional convocada por Integración Energética Argentina S.A. ("IEASA"), respecto de la cual la Sociedad ha resultado adjudicada, con fecha 14 de junio de 2019 se firmó el contrato de transferencia del fondo de comercio conformado por la unidad productiva que integra la Central y del inmueble en el que se encuentra implantada la Central, incluyendo: a) La unidad productiva correspondiente a la Central, que comprende los bienes muebles, bienes muebles registrables, instalaciones, maquinarias, herramientas, repuestos y otros bienes afectados a la operación y explotación de la Central; b) La posición contractual de IEASA en los contratos asumidos, incluyendo los contratos de abastecimiento turbogas y turbovapor con CAMMESA y el contrato de fideicomiso financiero suscripto por IEASA en carácter de fiduciante, entre otros; c) Los permisos y autorizaciones vigentes relacionados con la operación de la Central; y d) La relación laboral con los empleados transferidos.

La Central cuenta actualmente con una turbina de gas Siemens de 280 MW. Está previsto complementar la turbina de gas con una caldera y una turbina de vapor para alcanzar el cierre del ciclo combinado el cual podrá entregar 420MW en conjunto. Las obras de cierre de ciclo se encuentran pendientes de ejecución.

Respecto del contrato de fideicomiso, CPSA asumió el carácter de fiduciante. El saldo de la deuda financiera al 14 de junio de 2019 era de USD 154.662.725. De acuerdo a los términos del contrato de fideicomiso, la deuda financiera devenga una tasa de interés igual a la tasa LIBO más 5% o igual a 6,25%, la que fuere mayor, y es amortizable mensualmente. Al 30 de junio de 2019 restan amortizar 38 cuotas y el saldo de la deuda financiera asciende a 6.388.933.

El monto abonado con fecha 14 de junio de 2019 ascendió a USD 165.432.500, compuesto por un monto en efectivo de USD 155.332.500, más un monto de USD 10.100.000 cancelado mediante la cesión a IEASA de LVFVD.

12. Restricciones sobre la distribución de ganancias

De acuerdo con la Ley General de Sociedades y el estatuto social, debe destinarse a la reserva legal el 5% de las ganancias del ejercicio hasta que dicha reserva alcance el 20% del capital social.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 12-08-2019
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN
Por Comisión Fiscalizadora

GERMÁN E. CANTALUPI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

OSVALDO RECA
Presidente

CENTRAL PUERTO SOCIEDAD ANÓNIMA

Asimismo, hasta el ejercicio fiscal finalizado el 31 de diciembre de 2017, se mantuvo en el impuesto a las ganancias la tasa corporativa del 35%, que se redujo al 30% durante los dos ejercicios fiscales contados a partir del que se inicia el 1° de enero de 2018, y al 25% para los ejercicios fiscales que se inicien a partir del 1° de enero de 2020. La reducción en la tasa de impuesto corporativa se complementa con la aplicación de un impuesto a la distribución de dividendos efectuada a personas humanas locales y a beneficiarios del exterior, que la Sociedad deberá retener e ingresar al fisco con carácter de pago único y definitivo cuando los dividendos se paguen. Ese impuesto adicional será del 7% o 13%, según sea que los dividendos que se distribuyan correspondan a ganancias de un período fiscal en el que la Sociedad resultó alcanzada a la tasa del 30% o del 25%, respectivamente. A estos fines se considera, sin admitir prueba en contrario, que los dividendos que se ponen a disposición corresponden, en primer término, a las ganancias acumuladas de mayor antigüedad.

13. Capital social

Al 30 de junio de 2019, el Capital Social asciende a 1.514.022.256, representado por 1.514.022.256 acciones ordinarias escriturales de valor nominal 1 peso y 1 voto cada una, de las cuales 8.851.848 son acciones propias en cartera, y encontrándose totalmente inscripto, integrado y emitido.

14. Operaciones discontinuadas

Tal como se menciona en la Nota 11.3, el 20 de diciembre de 2017 YPF Energía Eléctrica S.A. ("YPF EE") aceptó nuestra oferta para la venta de la planta de La Plata, la cual fue transferida el 8 de febrero de 2018 (con efectos al 5 de enero de 2018). Consecuentemente, al 30 de junio de 2018 los respectivos resultados de la planta fueron clasificados como operaciones discontinuadas. Los resultados generados por la planta de La Plata por el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2018 se presentan a continuación:

	6 meses	3 meses
	01-01-2018 al	01-04-2018 al
	30-06-2018	30-06-2018
	ARS 000	ARS 000
Ingresos de actividades ordinarias	20.994	-
Costo de ventas	(29.222)	-
Pérdida bruta	(8.228)	-
Otros ingresos operativos	574.812	-
Ganancia operativa	566.584	-
Resultado por exposición al cambio del poder adquisitivo de la moneda	(164.099)	-
Ganancia antes del impuesto a las ganancias de las operaciones discontinuadas	402.485	-
Impuesto a las ganancias	(64.430)	-
Ganancia neta del período correspondiente a operaciones discontinuadas	338.055	-

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 12-08-2019
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN
Por Comisión Fiscalizadora

GERMÁN E. CANTALUPI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

OSVALDO RECA
Presidente

Los flujos de efectivo neto de las operaciones de la planta de La Plata son los siguientes:

	<u>30-06-2018</u> <u>ARS 000</u>
Actividades de operación	<u>(8.229)</u>
Ganancia por acción:	
– Ganancia básica y diluida de las operaciones discontinuadas	<u>0,22</u>

15. Ajuste por inflación integral impositivo

En virtud de lo establecido por la Ley N° 27.468, para la determinación de la ganancia neta imponible de los ejercicios que se inicien a partir del 1 de enero de 2018 podrá deducirse o incorporarse al resultado impositivo del ejercicio que se liquida, el ajuste por inflación que se obtenga por aplicación de las normas particulares contenidas en la ley de impuesto a las ganancias. Este ajuste procederá sólo si el porcentaje de variación en el Índice de Precios al Consumidor llegara a acumular (a) en los 36 meses anteriores al cierre del ejercicio que se liquida, un porcentaje superior al 100%, o (b) respecto del primer, segundo y tercer ejercicio que se inicien a partir de su vigencia, una variación acumulada del IPC que supere en un 55%, 30% o 15% de dicho 100%, respectivamente. Al 30 de junio de 2019 dicho porcentaje no ha sido alcanzado. Consecuentemente, la Sociedad ha medido el cargo por impuesto a las ganancias sin considerar la aplicación del ajuste por inflación integral impositivo.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 12-08-2019
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN
Por Comisión Fiscalizadora

GERMÁN E. CANTALUPI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

OSVALDO RECA
Presidente

CENTRAL PUERTO SOCIEDAD ANÓNIMA

PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

AL 30 DE JUNIO DE 2019 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2018

Cuenta principal	30-06-2019					31-12-2018	
	Costo de adquisición					Neto resultante	Neto resultante
	Al comienzo	Adiciones	Transferencias	Bajas	Al cierre		
ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	
Terrenos y edificios	3.355.702	147.319 (4)	580	-	3.503.601		
Máquinas, equipos, turbogrupos y equipos auxiliares	27.767.294	13.982.558 (4)	42.768	-	41.792.620		
Aerogeneradores	4.308.457	-	1.398	-	4.309.855		
Turbinas (1)	6.502.065	-	(2.607.855)	-	3.894.210		
Obras en curso (2)	6.268.199	5.027.957	2.556.484 (3)	-	13.852.640		
Otros	1.896.841	9.215	-	(641)	1.905.415		
Total 30-06-2019	50.098.558	19.167.049	(6.625)	(641)	69.258.341		

Cuenta principal	30-06-2019				31-12-2018	
	Depreciaciones				Neto resultante	Neto resultante
	Al comienzo	Cargo del período	Bajas	Al cierre		
ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	
Terrenos y edificios	600.752	37.628	-	638.380	2.865.221	2.754.950
Máquinas, equipos, turbogrupos y equipos auxiliares	20.125.987	472.571	-	20.598.558	21.194.062	7.641.307
Aerogeneradores	95.477	112.835	-	208.312	4.101.543	4.212.980
Turbinas (1)	-	-	-	-	3.894.210	6.502.065
Obras en curso	-	-	-	-	13.852.640	6.268.199
Otros	1.652.565	23.739	(641)	1.675.663	229.752	244.276
Total 30-06-2019	22.474.781	646.773	(641)	23.120.913	46.137.428	27.623.777

- (1) Al 30 de junio de 2019, el Grupo mantiene turbinas cuyo destino probable será el uso para proyectos de inversión en futuros llamados de licitación que pueda realizar el Gobierno Argentino.
- (2) Por el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2019 el Grupo capitalizó costos financieros por un total de 23.981.
- (3) Incluye 6.625 transferidos a activos intangibles correspondientes a la cesión de las líneas de transmisión a compañías transportistas de energía eléctrica.
- (4) Incluye 137.049 correspondiente a inmuebles y 13.435.315 correspondiente a máquinas y otros equipos que fueron incorporados al patrimonio de la Sociedad por medio de la combinación de negocios descripta en la Nota 2.4.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 12-08-2019
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN
Por Comisión Fiscalizadora

GERMÁN E. CANTALUPI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

OSVALDO RECA
Presidente

CENTRAL PUERTO SOCIEDAD ANÓNIMA

PROVISIONES DEDUCIDAS DEL ACTIVO E INCLUIDAS EN EL PASIVO

AL 30 DE JUNIO DE 2019 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2018

Rubro	30-06-2019			31-12-2018	
	Al comienzo ARS 000	Aumentos ARS 000	Disminuciones ARS 000	Al cierre ARS 000	Al cierre ARS 000
ACTIVOS					
No corrientes					
Inventarios	112.705	-	(20.629)(1)	92.076	112.705
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar					
Provisión para deterioro de valor de deudas comerciales	4.533	1.053	(830)(1)	4.756	4.533
Total 30-06-2019	117.238	1.053	(21.459)	96.832	
Total 31-12-2018	101.082	49.083	(32.927)(1)		117.238
PASIVOS					
Provisiones					
Corrientes					
Provisión para juicios y reclamos	657.923	56.161	(121.101)(1)	592.983	657.923
Total 30-06-2019	657.923	56.161	(121.101)	592.983	
Total 31-12-2018	747.251	130.719	(220.047)(1)		657.923

(1) Corresponden al resultado por exposición al cambio del poder adquisitivo de la moneda.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 12-08-2019
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN
Por Comisión Fiscalizadora

GERMÁN E. CANTALUPI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

OSVALDO RECA
Presidente

CENTRAL PUERTO SOCIEDAD ANÓNIMA

COSTO DE VENTAS

CORRESPONDIENTE A LOS PERÍODOS DE SEIS MESES FINALIZADOS

EL 30 DE JUNIO DE 2019 Y 2018

	6 meses		3 meses	
	01-01-2019 al 30-06-2019	01-01-2018 al 30-06-2018	01-04-2019 al 30-06-2019	01-04-2018 al 30-06-2018
	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000
Inventarios al comienzo de cada período	361.807	325.384	415.882	339.298
Compras y gastos de producción de cada período:				
- Compras	4.358.936	837.588	1.833.895	447.430
- Gastos de producción (Anexo H)	2.992.164	2.496.002	1.455.985	1.354.617
	7.351.100	3.333.590	3.289.880	1.802.047
Inventarios al cierre de cada período	(427.727)	(342.014)	(427.727)	(342.014)
Total costo de ventas	7.285.180	3.316.960	3.278.035	1.799.331

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 12-08-2019
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN
Por Comisión Fiscalizadora

GERMÁN E. CANTALUPI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

OSVALDO RECA
Presidente

CENTRAL PUERTO SOCIEDAD ANÓNIMA

ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS EN MONEDA EXTRANJERA

AL 30 DE JUNIO DE 2019 Y AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

Cuenta	30-06-2019			31-12-2018		
	Clase y monto de la moneda extranjera (en miles)	Tipo de cambio vigente (1)	Importe contabilizado en miles de pesos ARS 000	Clase y monto de la moneda extranjera (en miles)		Importe contabilizado en miles de pesos ARS 000
ACTIVO NO CORRIENTE						
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	USD 423.884	42,45 (2)	17.993.880	USD 421.112		19.488.683
			17.993.880			19.488.683
ACTIVO CORRIENTE						
Efectivo y equivalentes al efectivo	USD 16.907	42,26	714.498	USD 4.720		216.656
	EUR 1	47,99	48	EUR 1		54
Otros activos financieros	USD 22.404	42,26	946.776	USD -		-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	USD 91.255	42,45 (2)	3.873.792	USD 138.051		6.388.823
	USD 12.970	42,26	548.109	USD 3.381		155.194
			6.083.223			6.760.727
			24.077.103			26.249.410
PASIVO NO CORRIENTE						
Deudas y préstamos que devengan interés	USD 523.564	42,46	22.230.527	USD 140.581		6.487.331
			22.230.527			6.487.331
PASIVO CORRIENTE						
Deudas y préstamos que devengan interés	USD 29.667	42,46	1.259.665	USD 12.124		559.481
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	USD 15.544	42,46	660.002	USD 14.686		677.708
	EUR 692	48,32	33.439	EUR 465		24.568
			1.953.106			1.261.757
			24.183.633			7.749.088

USD: Dólar estadounidense.

EUR: Euro.

(1) Al tipo de cambio correspondiente al 30 de junio de 2019 según el Banco de la Nación Argentina.

(2) Al tipo de cambio de referencia Comunicación "A" 3500 (mayorista) correspondiente al 30 de junio de 2019 según el Banco Central de la República Argentina.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 12-08-2019
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN
Por Comisión Fiscalizadora

GERMÁN E. CANTALUPI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

OSVALDO RECA
Presidente

CENTRAL PUERTO SOCIEDAD ANÓNIMA**INFORMACIÓN REQUERIDA POR EL ART. N° 64. APARTADO I. INCISO b) DE LA LEY N° 19.550****CORRESPONDIENTE A LOS PERÍODOS DE SEIS MESES****FINALIZADOS EL 30 DE JUNIO DE 2019 Y 2018**

Rubros	6 meses					
	01-01-2019 al 30-06-2019			01-01-2018 al 30-06-2018		
	Gastos de operación	Gastos de administración y comercialización	Total	Gastos de operación	Gastos de administración y comercialización	Total
ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000
Gastos por compensaciones a empleados	984.104	302.624	1.286.728	837.912	306.819	1.144.731
Otros beneficios a empleados a largo plazo	18.112	3.070	21.182	22.593	3.279	25.872
Depreciación de propiedad, planta y equipo	646.773	-	646.773	554.774	192	554.966
Amortización activos intangibles	221.604	-	221.604	201.710	-	201.710
Compras de energía y potencia	40.526	15.694	56.220	18.698	-	18.698
Honorarios y retribuciones por servicios	223.673	200.656	424.329	257.791	227.592	485.383
Gastos de mantenimiento	453.322	70.273	523.595	276.989	22.220	299.209
Consumo de materiales y repuestos	127.319	-	127.319	75.996	-	75.996
Seguros	118.728	2.790	121.518	118.160	986	119.146
Canon y regalías	126.835	-	126.835	120.401	-	120.401
Impuestos y contribuciones	11.274	68.777	80.051	8.599	30.446	39.045
Impuesto a los débitos y créditos bancarios	2.031	231.977	234.008	-	156.292	156.292
Diversos	17.863	22.625	40.488	2.379	11.831	14.210
Total	2.992.164	918.486	3.910.650	2.496.002	759.657	3.255.659

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 12-08-2019
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN
Por Comisión Fiscalizadora

GERMÁN E. CANTALUPI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

OSVALDO RECA
Presidente

CENTRAL PUERTO SOCIEDAD ANÓNIMA

INFORMACIÓN REQUERIDA POR EL ART. N° 64. APARTADO I. INCISO b) DE LA LEY N° 19.550

CORRESPONDIENTE A LOS PERÍODOS DE TRES MESES

FINALIZADOS EL 30 DE JUNIO DE 2019 Y 2018

Rubros	3 meses					
	01-04-2019 al 30-06-2019			01-04-2018 al 30-06-2018		
	Gastos de operación	Gastos de administración y comercialización		Gastos de operación	Gastos de administración y comercialización	
		Total	Total		Total	Total
ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	
Gastos por compensaciones a empleados	498.687	97.248	595.935	429.383	146.043	575.426
Otros beneficios a empleados a largo plazo	8.576	1.446	10.022	11.197	1.295	12.492
Depreciación de propiedad, planta y equipo	235.982	-	235.982	295.742	109	295.851
Amortización activos intangibles	105.815	-	105.815	100.854	-	100.854
Compras de energía y potencia	17.754	14.043	31.797	4.760	-	4.760
Honorarios y retribuciones por servicios	120.297	80.689	200.986	173.049	107.543	280.592
Gastos de mantenimiento	268.392	7.827	276.219	161.984	18.140	180.124
Consumo de materiales y repuestos	74.363	-	74.363	49.156	-	49.156
Seguros	56.473	2.066	58.539	57.838	745	58.583
Canon y regalías	52.595	-	52.595	62.677	-	62.677
Impuestos y contribuciones	4.647	57.692	62.339	6.518	17.929	24.447
Impuesto a los débitos y créditos bancarios	1.038	152.428	153.466	-	110.167	110.167
Diversos	11.366	7.282	18.648	1.459	7.358	8.817
Total	1.455.985	420.721	1.876.706	1.354.617	409.329	1.763.946

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 12-08-2019
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN
Por Comisión Fiscalizadora

GERMÁN E. CANTALUPI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

OSVALDO RECA
Presidente

CENTRAL PUERTO SOCIEDAD ANÓNIMA

ESTADO SEPARADO DE RESULTADOS correspondiente al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2019

	6 meses		3 meses	
	No auditado		No auditado	
	01-01-2019 al 30-06-2019 ARS 000	01-01-2018 al 30-06-2018 ARS 000	01-04-2019 al 30-06-2019 ARS 000	01-04-2018 al 30-06-2018 ARS 000
OPERACIONES CONTINUADAS				
Ingresos de actividades ordinarias	11.492.049	6.356.673	5.264.102	3.223.552
Costo de ventas	(6.902.031)	(3.247.475)	(3.073.690)	(1.729.846)
Ganancia bruta	4.590.018	3.109.198	2.190.412	1.493.706
Gastos de administración y comercialización	(816.398)	(707.010)	(365.818)	(383.008)
Otros ingresos operativos	3.908.013	8.211.248	698.077	7.433.303
Otros gastos operativos	(56.161)	(122.499)	(30.325)	(92.282)
Actualización créditos CVO	-	13.485.342	-	-
Ganancia operativa	7.625.472	23.976.279	2.492.346	8.451.719
Resultado por exposición al cambio del poder adquisitivo de la moneda	(4.019.873)	(1.642.193)	(1.827.535)	(1.234.889)
Ingresos financieros	1.015.920	1.382.598	576.851	1.155.573
Costos financieros	(919.026)	(543.072)	(559.314)	(260.772)
Participación en los resultados netos de asociadas y subsidiarias	809.615	(188.799)	873.172	(195.884)
Ganancia antes del impuesto a las ganancias correspondiente a operaciones continuadas	4.512.108	22.984.813	1.555.520	7.915.747
Impuesto a las ganancias del período	(1.973.756)	(6.246.873)	(397.012)	(2.848.856)
Ganancia neta del período correspondiente a operaciones continuadas	2.538.352	16.737.940	1.158.508	5.066.891
OPERACIONES DISCONTINUADAS				
Ganancia después del impuesto a las ganancias del período correspondiente a operaciones discontinuadas	-	338.055	-	-
Ganancia neta del período	2.538.352	17.075.995	1.158.508	5.066.891
Ganancia por acción:				
- Básica y diluida (ARS)	1,69	11,34	0,77	3,37

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 12-08-2019
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN
Por Comisión Fiscalizadora

GERMÁN E. CANTALUPI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

OSVALDO RECA
Presidente

CENTRAL PUERTO SOCIEDAD ANÓNIMA

ESTADO SEPARADO DEL RESULTADO INTEGRAL correspondiente al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2019

	6 meses		3 meses	
	No auditado		No auditado	
	01-01-2019 al 30-06-2019 ARS 000	01-01-2018 al 30-06-2018 ARS 000	01-04-2019 al 30-06-2019 ARS 000	01-04-2018 al 30-06-2018 ARS 000
Ganancia neta del período	2.538.352	17.075.995	1.158.508	5.066.891
Otro resultado integral del período				
Otro resultado integral que se reclasificará a resultados en periodos posteriores (Pérdida) por activos financieros disponibles para la venta	-	(391.691)	-	(347.762)
Efecto en el impuesto a las ganancias	-	137.091	-	121.717
Otro resultado integral que se reclasificará a resultados en periodos posteriores	-	(254.600)	-	(226.045)
Otro resultado integral neto del período	-	(254.600)	-	(226.045)
Resultado integral total neto del período	2.538.352	16.821.395	1.158.508	4.840.846

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 12-08-2019
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN
Por Comisión Fiscalizadora

GERMÁN E. CANTALUPI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

OSVALDO RECA
Presidente

CENTRAL PUERTO SOCIEDAD ANÓNIMA

ESTADO SEPARADO DE SITUACIÓN FINANCIERA al 30 de junio de 2019

	Notas	30-06-2019 No auditado ARS 000	31-12-2018 Auditado ARS 000
Activos			
Activos no corrientes			
Propiedades, planta y equipos		35.495.755	18.144.378
Activos intangibles		1.829.014	2.030.724
Inversión en asociadas		2.699.175	2.445.898
Inversión en subsidiarias	Anexo C	4.028.846	2.910.393
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar		18.543.174	20.406.830
Otros activos no financieros		4.368	5.347
Inventarios		93.442	91.420
		62.693.774	46.034.990
Activos corrientes			
Inventarios		333.794	270.268
Otros activos no financieros		260.736	316.471
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar		10.685.931	13.293.038
Otros activos financieros		1.730.580	2.342.625
Efectivo y colocaciones a corto plazo		440.902	194.202
		13.451.943	16.416.604
Total de activos		76.145.717	62.451.594
Patrimonio neto y pasivos			
Capital		1.514.022	1.514.022
Ajuste del capital		14.344.934	14.344.934
Reserva legal		1.892.764	469.291
Reserva facultativa		21.982.212	5.393.490
Resultados no asignados		2.538.352	18.012.195
Patrimonio neto		42.272.284	39.733.932
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos no financieros		3.328.954	2.397.765
Deudas CAMMESA		1.175.585	1.229.315
Deudas y préstamos que devengan interés		13.176.802	-
Pasivo por compensaciones y beneficios a los empleados		152.894	181.734
Pasivo por impuesto diferido		5.689.413	6.172.020
		23.523.648	9.980.834
Pasivos corrientes			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar		2.870.544	2.041.787
Deudas CAMMESA		1.919.431	2.029.550
Otros pasivos no financieros		1.174.867	2.219.087
Deudas y préstamos que devengan interés		2.692.998	5.245
Pasivo por compensaciones y beneficios a empleados		354.589	435.349
Impuesto a las ganancias a pagar		744.373	5.347.886
Provisiones		592.983	657.924
		10.349.785	12.736.828
Total de pasivos		33.873.433	22.717.662
Total de patrimonio y pasivos		76.145.717	62.451.594

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 12-08-2019
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN
Por Comisión Fiscalizadora

GERMÁN E. CANTALUPI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

OSVALDO RECA
Presidente

CENTRAL PUERTO SOCIEDAD ANÓNIMA

ESTADO SEPARADO DE FLUJOS DE EFECTIVO correspondiente al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2019

	30-06-2019	30-06-2018
	No auditado	
	ARS 000	ARS 000
Actividades de operación		
Ganancia del período antes del impuesto a las ganancias de operaciones continuadas	4.512.108	22.984.813
Ganancia del período antes del impuesto a las ganancias de operaciones discontinuadas	-	402.485
Ganancia del período antes del impuesto a las ganancias	4.512.108	23.387.298
Ajustes para conciliar la ganancia del período antes del impuesto a las ganancias con los flujos netos de efectivo:		
Depreciación de propiedades, planta y equipos	487.429	554.774
Resultado neto por reemplazo / baja de propiedades planta y equipo	-	66.487
Amortización de activos intangibles	201.709	201.710
Actualización créditos CVO	-	(13.485.342)
Intereses de clientes ganados	(1.788.213)	(506.692)
Ingresos financieros	(1.015.920)	(1.382.597)
Costos financieros	919.026	543.071
Participación en los resultados netos de asociadas y subsidiarias	(809.615)	188.799
Movimiento en provisiones y cargo plan de beneficios a largo plazo a los empleados	77.319	78.479
Diferencia de cambio de clientes	(2.115.077)	(7.480.597)
Resultado por venta de la planta de La Plata	-	(573.466)
Resultado por exposición al cambio de poder adquisitivo de la moneda	(1.293.501)	(1.265.710)
Cambios en los activos y pasivos operativos:		
Disminución de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	6.836.732	1.822.189
(Aumento) disminución de otros activos no financieros, financieros y de inventarios	(8.834)	62.999
Aumento de cuentas por pagar comerciales, otras cuentas por pagar, otros pasivos no financieros y pasivos por beneficios a los empleados	62.815	1.189.568
	6.065.978	3.400.970
Intereses cobrados	1.699.002	27.102
Impuesto a las ganancias pagado	(6.081.077)	(2.580.451)
Flujo neto de efectivo procedente de las actividades de operación	1.683.903	847.621
Actividades de inversión		
Adquisiciones de propiedades, planta y equipos	(4.266.442)	(533.766)
Adquisición de la Central Termoeléctrica Brigadier López	(6.736.771)	-
Préstamos otorgados a subsidiarias	(180.838)	-
Cobro por venta de la planta de La Plata	-	766.137
Dividendos cobrados	116.985	1.080.625
Venta de activos financieros disponibles para la venta, neta	692.995	1.539.467
Aportes en subsidiarias	(680.576)	(63.762)
Flujo neto de efectivo (utilizado en) procedente de las actividades de inversión	(11.054.647)	2.788.701
Actividades de financiación		
Préstamos recibidos	9.797.833	-
Adelantos en cuentas corrientes bancarias y cuentas comitentes recibidos (cancelados), netos	571.644	(422)
Intereses y otros costos financieros de préstamos pagados	(740.988)	(10.945)
Dividendos pagados	-	(1.747.902)
Flujo neto de efectivo procedente de (utilizado en) las actividades de financiación	9.628.489	(1.759.269)
Aumento neto del efectivo y colocaciones a corto plazo	257.745	1.877.053
Diferencia de cambio y otros resultados financieros	(57.858)	973.594
RECPAM generado por el efectivo y las colocaciones a corto plazo	46.813	318.656
Efectivo y colocaciones a corto plazo al 1° de enero	194.202	38.574
Efectivo y colocaciones a corto plazo al 30 de junio	440.902	3.207.877

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 12-08-2019
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN
Por Comisión Fiscalizadora

GERMÁN E. CANTALUPI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

OSVALDO RECA
Presidente

CENTRAL PUERTO SOCIEDAD ANÓNIMA

1. Bases de presentación de los estados financieros separados

1.1. Resumen de las políticas contables significativas aplicadas

La Sociedad prepara sus estados financieros separados de acuerdo con las disposiciones vigentes de la CNV, que aprobó la RG N° 622, la cual establece que las entidades emisoras de acciones y/u obligaciones negociables, con ciertas excepciones, están obligadas a preparar sus estados financieros de acuerdo con la RT N° 26 (y modificatorias) de la FACPCE, que dispone la adopción de las NIIF según las emitió el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por su sigla en inglés), mientras que otras entidades tendrán la opción de utilizar las NIIF o la NIIF para las PyMES en reemplazo de las NCPA.

1.2. Bases de presentación

Los presentes estados financieros separados condensados correspondientes al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2019 han sido preparados aplicando el marco de información financiera prescripto por la CNV mencionado en la nota 1.1.

En la preparación de estos estados financieros separados condensados de período intermedio la Sociedad ha aplicado las bases de presentación, las políticas contables, y los juicios, estimaciones y supuestos contables significativos descritos en los estados financieros consolidados condensados adjuntos, correspondiente al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2019.

Los presentes estados financieros separados condensados de período intermedio se presentan en miles de pesos argentinos, salvo cuando se indique otra cosa.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 12-08-2019
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN
Por Comisión Fiscalizadora

GERMÁN E. CANTALUPI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

OSVALDO RECA
Presidente

CENTRAL PUERTO SOCIEDAD ANÓNIMA

INVERSIÓN EN SUBSIDIARIAS

AL 30 DE JUNIO DE 2019 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2018

Denominación y características de los valores y entes emisores	30-06-2019						31-12-2018		
	Clase	Valor nominal	Cantidad	Valor de costo	Valor de cotización	Valor patrimonial proporcional	Participación en los resultados de subsidiarias	Valor registrado	Valor registrado
INVERSIÓN EN SUBSIDIARIAS									
Central Vuelta de Obligado S.A.	1 voto	1	280.950	281	No cotiza	41.649	20.056	41.649	45.300
CP Renovables S.A.	1 voto	1	1.655.513.338	1.655.513	No cotiza	1.824.628	327.619	1.824.628	1.136.983
Central Aime Paine S.A.	1 voto	1	97.000	97	No cotiza	97	-	97	155
Proener S.A.U.	1 voto	1	282.557	1	No cotiza	42.003	1.482	42.002	43.489
Vientos La Genoveva S.A.U.	1 voto	1	3.740.500	153.683	No cotiza	1.304.859	(5.636)	1.304.859	1.008.976
Vientos La Genoveva II S.A.U.	1 voto	1	471.293	110.252	No cotiza	815.611	121.089	815.611	675.490
							<u>464.610</u>	<u>4.028.846</u>	<u>2.910.393</u>

Denominación y características de los valores y entes emisores	Última información contable disponible				
	Fecha	Capital	(Pérdidas) Ganancias	Patrimonio	% de participación sobre el capital social
INVERSIÓN EN SUBSIDIARIAS					
Central Vuelta de Obligado S.A.	30/06/2019	500	42.197	74.121	56,19%
CP Renovables S.A.	30/06/2019	2.365.019	472.380	2.747.075	70,00%
Central Aime Paine S.A.	30/06/2019	100	-	97	97,00%
Proener S.A.U.	30/06/2019	2.947	7.229	43.228	100,00%
Vientos La Genoveva S.A.U.	30/06/2019	917.474	(5.636)	1.089.507	100,00%
Vientos La Genoveva II S.A.U.	30/06/2019	498.294	121.089	655.548	100,00%

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 12-08-2019
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN
Por Comisión Fiscalizadora

GERMÁN E. CANTALUPI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

OSVALDO RECA
Presidente

CENTRAL PUERTO SOCIEDAD ANÓNIMA

RATIFICACIÓN DE FIRMAS LITOGRAFIADAS

Por la presente ratificamos las firmas que obran litografiadas en las hojas que anteceden desde la página N° 1 hasta la página N° 36 de los estados financieros consolidados, desde la página N°1 hasta la página N° 6 de los estados financieros separados, desde la página N° 1 hasta la página N° 5 de la Reseña Informativa y desde la página N° 1 hasta la página N° 3 de la Información Adicional a las notas a los estados financieros - Art. N° 12 del Capítulo III del Título IV de las Normas (N.T. 2013) de la Comisión Nacional de Valores.

CÉSAR HALLADJIAN
Por Comisión Fiscalizadora

OSVALDO RECA
Presidente

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GERMÁN E. CANTALUPI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

CENTRAL PUERTO SOCIEDAD ANÓNIMA

RESEÑA INFORMATIVA POR LOS PERÍODOS finalizados el 30 de junio de 2019 y 2018

1. Comentarios generales

(no cubierto por el informe de los auditores independientes)

Durante el primer semestre del 2019 la Sociedad registró una ganancia operativa de \$ 8.316 millones, mientras que en el mismo período de 2018 dicho resultado fue una ganancia de \$ 23.982 millones.

Como principales causas de esta variación podemos mencionar: a) menor resultado generado por el reconocimiento de los intereses y la actualización de los Créditos CVO producto de la habilitación comercial de la central, b) los mayores ingresos por actividades ordinarias que son derivados de un aumento en el tipo cambio y por la aplicación de la Res. SGE 70/2018, c) el mayor resultado por intereses de clientes generados, en mayor medida, por los Créditos CVO y d) un menor resultado en diferencias de cambio netas.

La ganancia operativa mencionada anteriormente se ve disminuida por los resultados financieros cuyas principales causas son: a) el mayor resultado negativo por exposición al cambio de poder adquisitivo de la moneda, b) el menor resultado positivo por diferencia de cambio, c) mayores intereses derivados de préstamos y d) el menor resultado neto por la venta de activos financieros. Estos efectos se vieron compensados principalmente por el mayor resultado por tenencia de activos financieros su valor razonable.

Como consecuencia de lo anterior, se registró una ganancia neta antes de impuesto para el primer semestre del año 2019 de \$ 4.792 millones, mientras que en el mismo período de 2018 fue una ganancia de \$ 22.284 millones.

En resumen, las principales causas de la disminución de la ganancia neta correspondiente del período fueron: a) el menor resultado generado por el reconocimiento de los intereses y la actualización de los Créditos CVO, b) el resultado negativo por exposición al cambio de poder adquisitivo de la moneda, c) mayores intereses derivados de préstamos. Estos resultados se vieron compensados parcialmente por: a) los mayores ingresos por actividades ordinarias que son derivados de un aumento en el tipo cambio y por la aplicación de la Res. SGE 70/2018, b) el mayor resultado por tenencia de activos financieros su valor razonable y c) el mayor resultado por intereses de clientes generados principalmente por los Créditos CVO.

La ganancia neta del primer semestre del 2019 fue equivalente a \$ 1,69 por acción de operaciones continuadas comparado a una ganancia neta de \$ 11,12 por acción de operaciones continuadas para el mismo período del año 2018.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 12-08-2019
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN
Por Comisión Fiscalizadora

GERMÁN E. CANTALUPI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

OSVALDO RECA
Presidente

CENTRAL PUERTO SOCIEDAD ANÓNIMA

2. Información contable resumida

Según lo dispuesto por la RG N° 777/18 de la CNV, se presentan los saldos comparativos con el ejercicio/período de seis meses anterior, ambos en moneda de poder adquisitivo correspondiente a la fecha de cierre.

2.1. Estructura patrimonial comparativa

Al 30 de junio de 2019 y al 31 de diciembre de 2018
(cifras expresadas en miles de pesos)

	<u>30-06-2019</u>	<u>31-12-2018</u>
ACTIVOS		
Activo no corriente	70.469.072	53.576.835
Activo corriente	<u>13.776.499</u>	<u>16.511.940</u>
Total activo	<u>84.245.571</u>	<u>70.088.775</u>
PASIVOS		
Pasivo no corriente	29.598.373	16.046.179
Pasivo corriente	<u>11.494.042</u>	<u>13.736.207</u>
Total pasivo	<u>41.092.415</u>	<u>29.782.386</u>
PATRIMONIO		
Total pasivo y patrimonio	<u>43.153.156</u>	<u>40.306.389</u>
	<u>84.245.571</u>	<u>70.088.775</u>

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 12-08-2019
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN
Por Comisión Fiscalizadora

GERMÁN E. CANTALUPI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

OSVALDO RECA
Presidente

CENTRAL PUERTO SOCIEDAD ANÓNIMA

2.2. Estructura de resultados comparativo

Por los períodos finalizados el 30 de junio de 2019 y 2018
(cifras expresadas en miles de pesos)

	30-06-2019	30-06-2018
OPERACIONES CONTINUADAS		
Ingresos de actividades ordinarias	12.647.847	6.483.290
Costo de ventas	(7.285.180)	(3.316.960)
Ganancia bruta	5.362.667	3.166.330
Gastos de administración y comercialización	(918.486)	(759.657)
Ganancia operativa antes de otros gastos e ingresos operativos	4.444.181	2.406.673
Otros ingresos operativos, netos	3.871.349	8.089.866
Actualización créditos CVO	-	13.485.342
Ganancia operativa	8.315.530	23.981.881
Resultado por exposición al cambio del poder adquisitivo de la moneda	(2.640.986)	(1.107.911)
Costos financieros, netos	(1.227.881)	(1.253.408)
Participación en los resultados netos de asociadas	345.005	663.139
Ganancia antes del impuesto a las ganancias correspondiente a operaciones continuadas	4.791.668	22.283.701
Impuesto a las ganancias del período	(2.092.719)	(5.928.863)
Ganancia neta del período correspondiente a operaciones continuadas	2.698.949	16.354.838
OPERACIONES DISCONTINUADAS		
Ganancia neta del período correspondiente a operaciones discontinuadas	-	338.055
Ganancia neta del período	2.698.949	16.692.893
Otro resultado integral neto del período	-	(254.600)
Resultado integral total neto del período	2.698.949	16.438.293

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 12-08-2019
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN
Por Comisión Fiscalizadora

GERMÁN E. CANTALUPI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

OSVALDO RECA
Presidente

CENTRAL PUERTO SOCIEDAD ANÓNIMA

3. Estructura de flujo de efectivo comparativa

Por los períodos finalizados el 30 de junio de 2019 y 2018
(cifras expresadas en miles de pesos)

	30-06-2019	30-06-2018
Flujo neto de efectivo procedente de (utilizado en) las actividades de operación	2.611.853	(58.898)
Flujo neto de efectivo (utilizado en) procedente de las actividades de inversión	(11.741.946)	1.840.430
Flujo neto de efectivo procedente de las actividades de financiación	9.563.439	475.653
Aumento neto del efectivo y colocaciones a corto plazo	433.346	2.257.185
Diferencia de cambio neta, RECPAM y otros resultados financieros	96.828	1.732.984
Efectivo y colocaciones a corto plazo al 1° de enero	281.467	160.183
Efectivo y colocaciones a corto plazo al 30 de junio	811.641	4.150.352

4. Datos estadísticos comparativos

(no cubierto por el informe de los auditores independientes)

	Unidad	30-06-2019	30-06-2018	30-06-2017	30-06-2016	30-06-2015
Volumen de ventas	GWH	6.802	14.488	15.645	15.645	17.936
Volumen de compras	GWH	2	83	144	101	251
Producción neta	GWH	6.800	14.572	14.463	15.544	17.685

5. Índices financieros

	30-06-2019	31-12-2018
Liquidez (Activo corriente / Pasivo corriente)	1,20	1,20
Solvencia (Patrimonio / Total Pasivo)	1,05	1,35
Endeudamiento (Pasivo total / Patrimonio)	0,95	0,74
Inmovilización del capital (Activo no corriente / Total activo)	0,84	0,76
Rentabilidad (Resultado / Patrimonio promedio)	0,06	0,82

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 12-08-2019
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN
Por Comisión Fiscalizadora

GERMÁN E. CANTALUPI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

OSVALDO RECA
Presidente

CENTRAL PUERTO SOCIEDAD ANÓNIMA

6. Perspectivas para el presente ejercicio

(no cubierto por el informe de los auditores independientes)

A futuro, la Sociedad continuará concentrándose en la expansión de su capacidad de generación tanto en energía convencional como energías renovables.

En este sentido, con fecha 17 de julio de 2019 se puso en marcha el parque eólico La Castellana II con una potencia instalada de 15,75 MW ubicado en la provincia de Buenos Aires.

Asimismo, en el transcurso de este año se continuará la construcción de tres nuevos parques eólicos:

- La Genoveva I y II, con una potencia instalada de 88,2 MW y 41,8 MW respectivamente, ubicados en la provincia de Buenos Aires.
- Manqué y Los Olivos con una potencia de 57 MW y 22,8 MW respectivamente, ambos ubicados en la provincia de Córdoba.

Se espera que estos parques comiencen con su operación comercial entre fines de 2019 y principios de 2020.

A su vez, continuaremos con la construcción de las 2 nuevas cogeneraciones que fueron adjudicadas durante el año 2017: Luján de Cuyo con una potencia de 93 MW y una capacidad de producción de vapor de 125 Ton/h, situada dentro de nuestra central en la provincia de Mendoza, y Terminal 6 San Lorenzo con una potencia de 330 MW y una capacidad de producción de vapor de 350 Ton/h, ubicada dentro del complejo agroindustrial de Terminal 6 en la provincia de Santa Fe. Se espera que Lujan de Cuyo empiece a operar a fines de 2019 y que Terminal 6 San Lorenzo comience a principios de 2020 con generación de energía y a mediados de 2020 con la producción de vapor.

En resumen, la Compañía incorporará este año a su capacidad instalada 225 MW de proyectos renovables y 423 MW de proyectos térmicos, totalizando un incremento de 648 MW de potencia, consolidándose de esta forma como una de las empresas líderes del sector eléctrico.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 12-08-2019
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN
Por Comisión Fiscalizadora

GERMÁN E. CANTALUPI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

OSVALDO RECA
Presidente

CENTRAL PUERTO SOCIEDAD ANÓNIMA

INFORMACIÓN ADICIONAL A LAS NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS - ART. N° 12 DEL CAPÍTULO III DEL TÍTULO IV DE LAS NORMAS (N.T. 2013) DE LA COMISIÓN NACIONAL DE VALORES AL 30 DE JUNIO DE 2019

(Cifras expresadas en miles de pesos)

CUESTIONES GENERALES SOBRE LA ACTIVIDAD DE LA SOCIEDAD

1. No existen regímenes jurídicos específicos y significativos que impliquen decaimientos o renacimientos contingentes de beneficios previstos por dichas disposiciones.
2. No existen otras modificaciones significativas en las actividades de la Sociedad u otras circunstancias similares ocurridas durante los períodos comprendidos por los estados financieros que afecten su comparabilidad con el presentado en el período anterior, o que podrían afectarla con los que habrán de presentarse en ejercicios futuros, adicionalmente a lo descripto en la nota 1 a los estados financieros consolidados condensados al 30 de junio de 2019.

CRÉDITOS Y DEUDAS

3. Clasificación por antigüedad

- a) Cuentas por cobrar y cuentas por pagar de plazo vencido: las cuentas por pagar se detallan en la nota 7.2. Las cuentas por cobrar vencidas se detallan en la nota 7.1 a los estados financieros consolidados condensados al 30 de junio de 2019.
- b) Cuentas por cobrar y cuentas por pagar sin plazo establecido a la vista: ver notas 7 y 7.2 de los estados financieros consolidados condensados al 30 de junio de 2019.
- c) Cuentas por cobrar y cuentas por pagar a vencer: ver notas 7 y 7.2 de los estados financieros consolidados condensados al 30 de junio de 2019. Las cuentas por cobrar a vencer se detallan a continuación:

	<u>Menos de 90 días</u>	<u>90-180 días</u>	<u>180-270 días</u>	<u>270-360 días</u>	<u>Entre 1 y 2 años</u>	<u>Más de 2 años</u>
30.06.2019	<u>6.238.597</u>	<u>980.483</u>	<u>1.396.393</u>	<u>980.481</u>	<u>9.050.238</u>	<u>9.492.936</u>

4. Clasificación por tipo

- a. No existen créditos ni deudas en especie excepto por el anticipo a proveedores por 4.319 correspondiente al contrato de mantenimiento de la unidad de ciclo combinado de la Central Luján de Cuyo. Las cuentas en moneda extranjera se exponen en el Anexo G de los estados financieros consolidados.
- b. No existen saldos sujetos a cláusulas de ajuste.
- c. Saldos que devengan intereses y los que no lo hacen, ver nota 7 a los estados financieros.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 12-08-2019
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN
Por Comisión Fiscalizadora

GERMÁN E. CANTALUPI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

OSVALDO RECA
Presidente

CENTRAL PUERTO SOCIEDAD ANÓNIMA

Sociedades art. N° 33 - Ley N° 19.550

5. Los créditos y deudas Soc. Art. 33 - Ley General de Sociedades N° 19.550 al 30 de junio de 2019 se describen en la nota 10 a los estados financieros consolidados condensados al 30 de junio de 2019.
6. Al 30 de junio de 2019 no existen, ni hubo durante el período, cuentas por cobrar a directores, síndicos y sus parientes hasta el segundo grado inclusive.

Inventario físico de inventarios

- 7.a. Los inventarios físicos de combustible se practican diariamente y alcanzan la totalidad de los inventarios. Los inventarios físicos de materiales y repuestos se practican a lo largo del año y se realiza un inventario físico anual que alcanza a la totalidad de los inventarios.
- 7.b. Ver nota 9 a los estados financieros consolidados correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2018, ya emitidos.

Valores corrientes

8. Ver notas 2.3.2, 2.3.9 y 10.6 a los estados financieros consolidados correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2018, ya emitidos y nota 7.5 a los estados financieros consolidados condensados al 30 de junio de 2019.

Propiedades, planta y equipo

9. No existen saldos de reserva por revalúo técnico.
10. No existen propiedades, planta y equipos sin usar significativos por ser obsoletos.

Participaciones en otras sociedades

11. No existen inversiones que excedan los límites del art. N° 31 de la Ley N° 19.550.

Valores recuperables

- 12.a. El valor recuperable de los inventarios se ha determinado considerando los valores netos realizables o los valores de utilización económica, según corresponda. Ver nota 2.3.10 a los estados financieros consolidados correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2018, ya emitidos.
- 12.b. El valor recuperable de las propiedades, planta y equipo se determinó en base a su valor de utilización económica. Ver notas 2.3.8 y 2.4 a los estados financieros consolidados correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2018, ya emitidos.
- 12.c. Respecto a la valuación de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar ver notas 2.3.9, 2.4 y 10.1 a los estados financieros consolidados correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2018, ya emitidos, y nota 7.1 a los estados financieros consolidados condensados el 30 de junio de 2019.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 12-08-2019
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN
Por Comisión Fiscalizadora

GERMÁN E. CANTALUPI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

OSVALDO RECA
Presidente

CENTRAL PUERTO SOCIEDAD ANÓNIMA

Seguros contratados

13. Al 30 de junio de 2019 la Sociedad mantiene las siguientes pólizas de seguro, con el objeto de resguardar sus activos:

<u>Rubro</u>	<u>Riesgo cubierto</u>	<u>Monto asegurado (en miles)</u>	<u>Valor contable (en miles de pesos)</u>
Maquinarias y equipos de producción térmica, obras en curso, edificios, instalaciones, herramientas, materiales y repuestos	Todo riesgo de daños materiales incluyendo pérdida de beneficios y rotura de maquinarias	USD 3.716.257	46.137.428
Automotores	Responsabilidad civil y pérdidas totales por accidente, incendio y robo	ARS 11.473	7.724

USD: Dólar estadounidense

ARS: Peso argentino

Contingencias positivas y negativas

14. No se han registrado pasivos que no respondan a un riesgo cierto que en su conjunto superen el 2% del patrimonio.
15. El Directorio considera que dentro de los estados financieros consolidados condensados se han registrado todos los riesgos adversos probables significativos.

Adelantos irrevocables a cuenta de futuras suscripciones

16. No existen adelantos irrevocables a cuenta de futuras suscripciones.
17. No existen acciones preferidas.

Condiciones, circunstancias o plazos para la cesación de las restricciones a la distribución de resultados no asignados

18. Remitirse a la nota 12 a los estados financieros consolidados condensados al 30 de junio de 2019.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 12-08-2019
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN
Por Comisión Fiscalizadora

GERMÁN E. CANTALUPI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

OSVALDO RECA
Presidente

INFORME SOBRE REVISIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS DE PERÍODO INTERMEDIO

A los señores Directores de
CENTRAL PUERTO S.A.

I. Informe sobre los estados financieros

Introducción

1. Hemos revisado los estados financieros consolidados condensados de período intermedio adjuntos de Central Puerto S.A. (la “Sociedad”) y sus sociedades controladas, que comprenden: el estado consolidado de situación financiera al 30 de junio de 2019, los estados consolidados de resultados y del resultado integral por los períodos de tres y seis meses finalizados en esa fecha, los estados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de seis meses finalizado en esa fecha, y notas explicativas seleccionadas.

Responsabilidad del Directorio de la Sociedad en relación a los estados financieros

2. La Dirección de la Sociedad es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros consolidados de la Sociedad de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas como normas contables profesionales e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores (CNV) a su normativa, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (“IASB” por sus siglas en inglés) y, por lo tanto, es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros mencionados en el párrafo 1 de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 “Información Financiera Intermedia” (NIC 34). La Dirección es también responsable del control interno que considere necesario para permitir la preparación de información financiera consolidada de períodos intermedios libre de distorsiones significativas, ya sea debido a errores o irregularidades.

Responsabilidad del auditor

3. Nuestra responsabilidad es expresar una conclusión sobre los estados financieros mencionados en el párrafo 1 basada en nuestra revisión, la cual fue realizada de conformidad con la Norma Internacional sobre Encargos de Revisión 2410 “Revisión de información financiera de períodos intermedios realizada por

el auditor independiente de la entidad”, emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (“IAASB” por sus siglas en inglés). Dicha norma requiere que el auditor cumpla con los requisitos éticos pertinentes a la auditoría de los estados financieros anuales de la Sociedad. Una revisión de información financiera de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de las cuestiones contables y financieras, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de una revisión es sustancialmente menor que el de una auditoría realizada de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría, y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tomaremos conocimiento de todas las cuestiones significativas que podrían identificarse en una auditoría. Por lo tanto, no expresamos una opinión de auditoría.

Conclusión

4. Sobre la base de nuestra revisión, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros mencionados en el párrafo 1 no están preparados, en todos los aspectos significativos, de conformidad con la NIC 34.

Otras cuestiones

5. Hemos emitido por separado un informe sobre los estados financieros separados condensados de período intermedio de Central Puerto S.A. a la misma fecha y por los mismos períodos indicados en el párrafo 1.

II. Informe sobre otros requerimientos legales y regulatorios

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos que:

- a) Los estados financieros mencionados en el párrafo 1. se encuentran transcritos en el libro Inventarios y Balances de Central Puerto S.A. y, sobre la base de nuestra revisión, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que dichos estados financieros no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con las normas pertinentes de la Ley General de Sociedades y de la CNV.
- b) Los estados financieros separados condensados de período intermedio de Central Puerto S.A. al 30 de junio de 2019 surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las normas legales vigentes y de acuerdo con las condiciones establecidas en la Resolución N° 3070/EMI de la Comisión Nacional de Valores de fecha 11 de septiembre de 1999.

- c) La información contenida en los puntos 2, 3 y 5 de la “Reseña Informativa por los períodos intermedios finalizados el 30 de junio de 2019 y 2018” y en la “Información adicional a las notas a los estados financieros - Art. N° 12 del Capítulo III del Título IV de las NORMAS (N.T. 2013) de la Comisión Nacional de Valores”, presentada por la Sociedad juntamente con los estados financieros para cumplimentar las normas de la CNV y de la Bolsa de Comercio de Buenos Aires, surge de los estados financieros consolidados condensados de período intermedio de Central Puerto S.A. al 30 de junio de 2019.
- d) Al 30 de junio de 2019 la deuda devengada en concepto de aportes y contribuciones con destino al Sistema Integrado Previsional Argentino, que surge de los registros contables de la Sociedad, asciende a \$30.307.369 no siendo exigible a esa fecha.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires,
12 de agosto de 2019

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GERMÁN E. CANTALUPI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

INFORME SOBRE REVISIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS DE PERÍODO INTERMEDIO

A los señores Directores de
CENTRAL PUERTO S.A.

I. Informe sobre los estados financieros

Introducción

1. Hemos revisado los estados financieros separados condensados de período intermedio adjuntos de Central Puerto S.A. (“la Sociedad”), que comprenden: el estado separado de situación financiera al 30 de junio de 2019, los estados separados de resultados y, del resultado integral por los períodos de tres y seis meses finalizados en esa fecha y de flujos de efectivo por el período de seis meses finalizado en esa fecha, y notas explicativas seleccionadas.

Responsabilidad del Directorio de la Sociedad en relación a los estados financieros

2. La Dirección de la Sociedad es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros separados de la Sociedad de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (“IASB” por sus siglas en inglés), adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas como normas contables profesionales e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores (CNV) a su normativa y, por lo tanto, es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros mencionados en el párrafo 1 de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 “Información Financiera Intermedia” (NIC 34). La Dirección de la Sociedad es también responsable del control interno que considere necesario para permitir la preparación de información financiera de períodos intermedios libre de distorsiones significativas, ya sea debido a errores o irregularidades.

Responsabilidad del auditor

3. Nuestra responsabilidad es expresar una conclusión sobre los estados financieros mencionados en el párrafo 1 basada en nuestra revisión, la cual fue realizada de conformidad con la Norma Internacional sobre Encargos de Revisión 2410 “Revisión de información financiera de periodos intermedios realizada por el auditor independiente de la entidad”, emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y

Aseguramiento ("IAASB" por sus siglas en inglés). Dicha norma requiere que el auditor cumpla con los requisitos éticos pertinentes a la auditoría de los estados financieros anuales de la Sociedad. Una revisión de información financiera de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de las cuestiones contables y financieras, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de una revisión es sustancialmente menor que el de una auditoría realizada de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría, y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tomaremos conocimiento de todas las cuestiones significativas que podrían identificarse en una auditoría. Por lo tanto, no expresamos una opinión de auditoría.

Conclusión

4. Sobre la base de nuestra revisión, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros mencionados en el párrafo 1 no están preparados, en todos los aspectos significativos, de conformidad con la NIC 34.

Otras cuestiones

5. Hemos emitido por separado un informe sobre los estados financieros consolidados condensados de período intermedio de Central Puerto S.A. con sus sociedades controladas a la misma fecha y por los mismos períodos indicados en el párrafo 1.

II. Informe sobre otros requerimientos legales y regulatorios

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos que:

- a) Sobre la base de nuestra revisión, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros mencionados en el párrafo 1 no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con las normas pertinentes de la Ley General de Sociedades y de la CNV.
- b) Los estados financieros mencionados en el párrafo 1 se encuentran transcritos en el libro Inventarios y Balances y surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las normas legales vigentes y de acuerdo con las condiciones establecidas en la Resolución N° 3070/EMI de la Comisión Nacional de Valores de fecha 11 de septiembre de 1999.

- c) Al 30 de junio de 2019 la deuda devengada en concepto de aportes y contribuciones con destino al Sistema Integrado Previsional Argentino, que surge de los registros contables de la Sociedad, asciende a \$30.307.369 no siendo exigible a esa fecha.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires,
12 de agosto de 2019

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GERMÁN E. CANTALUPI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

INFORME DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA

A los Señores Accionistas de
CENTRAL PUERTO S.A.

Introducción

1. De acuerdo con lo dispuesto por el inciso 5º del Artículo 294 de la Ley General de Sociedades Nº 19.550 y sus modificatorias (la “Ley General de Sociedades”) y el Reglamento de la Bolsa de Comercio de Buenos Aires para la “Autorización, Suspensión, Retiro y Cancelación de la Cotización de Títulos Valores” (el “Reglamento de Cotización de la BCBA”), hemos examinado los estados financieros separados y consolidados adjuntos de CENTRAL PUERTO S.A. y sus sociedades controladas que comprenden: (a) los estados separados y consolidados de situación financiera al 30 de junio de 2019, (b) los estados separados y consolidados de resultados y del resultado integral por los periodos de seis meses finalizados el 30 de junio de 2019, y el estado consolidado de cambios en el patrimonio y los estados separados y consolidados de flujos de efectivo por el periodo de seis meses finalizado en esa fecha, y (c) un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa. Adicionalmente, hemos examinado la correspondiente “Información adicional a las notas a los estados financieros - Art. Nº 12 del Capítulo III del Título IV de las Normas (N.T. 2013) de la Comisión Nacional de Valores, cuya presentación no es requerida por las Normas Internacionales de Información Financiera adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (“FACPCE”) como normas contables profesionales e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores a su normativa, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (“IASB” por sus siglas en inglés). Los documentos citados son responsabilidad del Directorio de la Sociedad en ejercicio de sus funciones exclusivas.

Alcance del trabajo

2. Nuestro trabajo consistió en verificar la congruencia de la información significativa contenida en dichos estados con la información de las decisiones societarias expuestas en actas, y la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales. Para la realización de dicho trabajo hemos tenido en cuenta los informes de los auditores independientes del auditor externo Germán E. Cantalupi, socio de la firma Pistrelli, Henry Martin y Asociados S.R.L. de fecha 12 de agosto de 2019, emitidos de acuerdo con la Norma Internacional sobre Encargos de Revisión 2410 “Revisión de información financiera de periodos intermedios realizada por el auditor independiente de la entidad”, emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (“IAASB” por sus siglas en inglés). No hemos efectuado ningún control de gestión y, por lo tanto, no hemos evaluado los criterios y decisiones empresarias de administración, financiación, comercialización y producción, dado que estas cuestiones son de responsabilidad exclusiva del Directorio. Por lo tanto, nuestra responsabilidad se limita a expresar una manifestación sobre dichos documentos y no se extiende a hechos, actos, omisiones o circunstancias que no resultan de nuestro conocimiento o que no pudieran determinarse a partir del examen de la información recibida por esta Comisión Fiscalizadora en el ejercicio de sus funciones. Consideramos que nuestro trabajo y los informes del auditor externo nos brindan una base razonable para fundamentar nuestro informe.

Conclusión

3. Basados en nuestra revisión y en los informes de fecha 12 de agosto de 2019 que emitió el contador Germán E. Cantalupi, como socio de la firma Pistrelli, Henry Martin y Asociados S.R.L., mencionados en el párrafo 1., nada ha llamado nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros condensados de periodo intermedio mencionados en el párrafo 1., no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con las normas pertinentes de la Ley General de Sociedades y de la Comisión Nacional de Valores y con la NIC 34.

Informe sobre otros requerimientos legales y regulatorios

4. En cumplimiento de las disposiciones vigentes, informamos que:

a) Los estados financieros separados y consolidados indicados en el párrafo 1. surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las disposiciones legales vigentes.

b) Los estados financieros separados y consolidados indicados en el párrafo 1. se encuentran asentados en el libro Inventarios y Balances y cumplen, en lo que es materia de nuestra competencia, con lo dispuesto en la Ley General de Sociedades y en las resoluciones pertinentes de la Comisión Nacional de Valores.

c) Hemos leído la "Reseña Informativa por los periodos finalizados el 30 de junio de 2019 y 2018" y la "Información adicional a las notas a los estados financieros condensados requerida por el Art. N° 12 del Capítulo III del Título IV de las Normas (N.T. 2013) de la Comisión Nacional de Valores, sobre las cuales, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos ninguna observación que formular.

d) Se deja expresa constancia que se ha dado cumplimiento a las disposiciones del Art. 294 de la Ley General de Sociedades que se consideraron necesarias de acuerdo con las circunstancias, a fin de verificar el grado de cumplimiento por parte de los órganos sociales de la Ley General de Sociedad, Estatuto y resoluciones asamblearias, no surgiendo observaciones que formular.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires,
12 de agosto de 2019

Por Comisión Fiscalizadora

CÉSAR HALLADJIAN
Síndico