



Central Puerto S.A.

Estados Financieros Consolidados Condensados, Reseña Informativa e Información adicional a las notas a los estados financieros consolidados condensados de período intermedio - Art. N° 12 del Capítulo III del Título IV de las Normas (N.T. 2013) de la Comisión Nacional de Valores correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2018, juntamente con el Informe de revisión de estados financieros consolidados condensados de período intermedio y el Informe de la Comisión Fiscalizadora

CENTRAL PUERTO SOCIEDAD ANÓNIMA

NÓMINA DEL DIRECTORIO Y DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA

DIRECTORES TITULARES:	Oswaldo Arturo Reca Miguel Dodero Oscar Gosio Juan José Salas Diego Petracchi Tomás Peres Tomás White Jorge Rauber Cristián Lopez Saubidet Jorge Eduardo Villegas Liliana Murisi
DIRECTORES SUPLENTE:	Marcelo Atilio Suvá Justo Sáenz Adrián Salvatore Javier Torre Rubén Omar López Mauricio Guillani Gonzalo Ballester José Luis Morea Juan Pablo Gauna Otero Federico Cerdeiro Pablo Javier Vega
SÍNDICOS TITULARES:	Carlos César Adolfo Halladjian Eduardo Antonio Erosa Juan Antonio Nicholson
SÍNDICOS SUPLENTE:	Carlos Adolfo Zlotnitzky Horacio Ricardo Erosa Lucas Nicholson

CENTRAL PUERTO SOCIEDAD ANÓNIMA

Domicilio legal: Av. Edison 2701 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires - República Argentina

EJERCICIO ECONÓMICO N° 27 INICIADO EL 1° DE ENERO DE 2018 ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2018

Clave Única de Identificación Tributaria ("CUIT"): 33-65030549-9.

Fecha de inscripción en el Registro Público de Comercio:

- Del contrato social: 13 de marzo de 1992.
- De la última modificación del estatuto: 28 de abril de 2017.

Número de registro en la Inspección General de Justicia ("IGJ"): 1.855 del Libro 110, Tomo A de Sociedades Anónimas.

Fecha de finalización del contrato social: 13 de marzo de 2091.

Sociedad No Adherida al Régimen Estatutario Optativo de Oferta Pública de Adquisición Obligatoria.

COMPOSICIÓN DEL CAPITAL SOCIAL

(cifras expresadas en pesos)

Clase de acciones	Suscripto, integrado e inscripto (Nota 14)
1.514.022.256 acciones ordinarias, escriturales, de valor nominal 1 y de 1 voto por acción.	<u>1.514.022.256</u>

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 12-11-2018
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN
Por Comisión Fiscalizadora

GERMÁN E. CANTALUPI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

OSVALDO RECA
Presidente

CENTRAL PUERTO SOCIEDAD ANÓNIMA

ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS

correspondiente al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2018

Notas	9 meses		3 meses		
	No auditado		No auditado		
	01-01-2018 al 30-09-2018 ARS 000	01-01-2017 al 30-09-2017 ARS 000	01-07-2018 al 30-09-2018 ARS 000	01-07-2017 al 30-09-2017 ARS 000	
OPERACIONES CONTINUADAS					
Ingresos de actividades ordinarias	4	7.419.288	4.021.380	3.513.311	1.539.456
Costo de ventas	Anexo F	(2.876.055)	(1.954.777)	(1.191.262)	(652.165)
Ganancia bruta		4.543.233	2.066.603	2.322.049	887.291
Gastos de administración y comercialización	Anexo H	(725.602)	(446.999)	(268.188)	(149.764)
Otros ingresos operativos	5.1	12.152.357	318.218	6.661.153	177.221
Otros gastos operativos	5.2	(74.718)	(35.575)	(30.707)	(16.630)
Actualización e intereses créditos CVO	7.1	7.958.658	-	-	-
Ganancia operativa		23.853.928	1.902.247	8.684.307	898.118
Ingresos financieros	5.3	1.485.523	835.800	459.458	123.803
Costos financieros	5.4	(3.394.618)	(485.673)	(1.992.971)	(161.983)
Participación en los resultados netos de asociadas		830.691	222.915	423.333	130.722
Ganancia antes del impuesto a las ganancias correspondiente a operaciones continuadas		22.775.524	2.475.289	7.574.127	990.660
Impuesto a las ganancias del período	6	(6.456.817)	(822.262)	(2.169.645)	(352.034)
Ganancia neta del período correspondiente a operaciones continuadas		16.318.707	1.653.027	5.404.482	638.626
OPERACIONES DISCONTINUADAS					
Ganancia después del impuesto a las ganancias del período correspondiente a operaciones discontinuadas	16	530.489	426.062	-	166.986
Ganancia neta del período		16.849.196	2.079.089	5.404.482	805.612
Atribuible a:					
– Propietarios de la controladora		17.360.268	2.085.652	5.709.878	806.252
– Participaciones no controladoras		(511.072)	(6.563)	(305.396)	(640)
		16.849.196	2.079.089	5.404.482	805.612
Ganancia por acción:					
– Básica y diluida (ARS)		11,53	1,37	3,79	0,53
Ganancia por acción de operaciones continuadas:					
– Básica y diluida (ARS)		11,18	1,09	3,79	0,42

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 12-11-2018
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN
Por Comisión Fiscalizadora

GERMÁN E. CANTALUPI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

OSVALDO RECA
Presidente

CENTRAL PUERTO SOCIEDAD ANÓNIMA

ESTADO CONSOLIDADO DEL RESULTADO INTEGRAL correspondiente al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2018

Notas	9 meses		3 meses	
	No auditado		No auditado	
	01-01-2018 al 30-09-2018	01-01-2017 al 30-09-2017	01-07-2018 al 30-09-2018	01-07-2017 al 30-09-2017
	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000
Ganancia neta del período	16.849.196	2.079.089	5.404.482	805.612
Otro resultado integral del período				
Otro resultado integral que se reclasificará a resultados en periodos posteriores				
Pérdida neta por activos financieros al valor razonable con cambios en el otro resultado integral	5.5 (72.133)	(452.679)	-	(25.906)
Efecto en el impuesto a las ganancias	6 28.849	158.438	-	9.067
Otro resultado integral que se reclasificará a resultados en periodos posteriores	(43.284)	(294.241)	-	(16.839)
Otro resultado integral neto del período	(43.284)	(294.241)	-	(16.839)
Resultado integral total neto del período	16.805.912	1.784.848	5.404.482	788.773
Atribuible a:				
– Propietarios de la controladora	17.316.984	1.791.411	5.709.878	789.413
– Participaciones no controladoras	(511.072)	(6.563)	(305.396)	(640)
	16.805.912	1.784.848	5.404.482	788.773

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 12-11-2018
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN
Por Comisión Fiscalizadora

GERMÁN E. CANTALUPI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

OSVALDO RECA
Presidente

CENTRAL PUERTO SOCIEDAD ANÓNIMA

ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACION FINANCIERA al 30 de septiembre de 2018

	Notas	30-09-2018	31-12-2017
		No auditado ARS 000	Auditado ARS 000
Activos no corrientes			
Propiedades, planta y equipos	Anexo A	11.699.684	7.431.728
Activos intangibles		579.395	187.833
Inversión en asociadas		1.147.042	985.646
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	7.1	18.690.258	2.602.213
Otros activos no financieros	8.1	242.523	12.721
Inventarios		48.203	48.203
Otros activos financieros	7.5	44.745	-
		<u>32.451.850</u>	<u>11.268.344</u>
Activos corrientes			
Inventarios		166.942	110.290
Otros activos no financieros	8.1	705.062	470.895
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	7.1	9.192.004	3.887.065
Otros activos financieros	7.5	917.457	1.110.728
Efectivo y colocaciones a corto plazo		826.231	88.633
		<u>11.807.696</u>	<u>5.667.611</u>
Activos disponibles para la venta	16	-	143.014
		<u>11.807.696</u>	<u>5.810.625</u>
Total de activos		<u><u>44.259.546</u></u>	<u><u>17.078.969</u></u>
Patrimonio y pasivos			
Capital		1.514.022	1.514.022
Ajuste del capital		664.988	664.988
Prima por fusión		376.571	376.571
Reserva especial Res. IGJ 7/05		55.830	55.830
Reserva legal		435.802	286.178
Reserva especial RG CNV 609		177.181	177.181
Reserva facultativa		2.744.471	450.865
Resultados no asignados		17.366.464	3.503.046
Otros resultados integrales acumulados		-	43.284
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		<u>23.335.329</u>	<u>7.071.965</u>
Participaciones no controladoras		36.417	289.035
Patrimonio total		<u><u>23.371.746</u></u>	<u><u>7.361.000</u></u>
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos no financieros	8.2	2.208.002	468.695
Deudas y préstamos que devengan interés	7.3	5.795.825	1.478.729
Deudas CAMMESA	7.4	933.527	1.055.558
Pasivo por compensaciones y beneficios a los empleados	8.3	117.015	113.097
Pasivo por impuesto diferido	6	1.719.879	703.744
		<u>10.774.248</u>	<u>3.819.823</u>
Pasivos corrientes			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	7.2	1.209.328	1.017.306
Deudas CAMMESA	7.4	1.820.826	1.753.038
Otros pasivos no financieros	8.2	1.313.420	659.668
Deudas y préstamos que devengan interés	7.3	919.708	505.604
Pasivo por compensaciones y beneficios a empleados	8.3	337.716	323.078
Impuesto a las ganancias a pagar		4.040.635	1.096.817
Provisiones	Anexo E	471.919	413.474
		<u>10.113.552</u>	<u>5.768.985</u>
Pasivos asociados a los activos disponibles para la venta	16	-	129.161
		<u>10.113.552</u>	<u>5.898.146</u>
Total de pasivos		<u><u>20.887.800</u></u>	<u><u>9.717.969</u></u>
Total de patrimonio y pasivos		<u><u>44.259.546</u></u>	<u><u>17.078.969</u></u>

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 12-11-2018
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN
Por Comisión Fiscalizadora

GERMÁN E. CANTALUPI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

OSVALDO RECA
Presidente

CENTRAL PUERTO SOCIEDAD ANÓNIMA

ESTADO CONSOLIDADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO correspondiente al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2018

	Atribuible a los propietarios de la controladora											
	Aportes de los propietarios		Resultados acumulados									
	Capital Social	Aportes no capitalizados	Ganancias reservadas					Resultados no asignados	Otros resultados integrales acumulados	Total	Participaciones no controladoras	
	Valor nominal (1)	Ajuste del capital	Primas	Reserva legal	Reserva especial Res IGJ 7/05	Reserva Especial RG CNV 609	Reserva facultativa				ARS 000	ARS 000
ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000
Al 1° de enero de 2018	1.514.022	664.988	376.571	286.178	55.830	177.181	450.865	3.503.046	43.284	7.071.965	289.035	7.361.000
Ganancia neta del período	-	-	-	-	-	-	-	17.360.268	-	17.360.268	(511.072)	16.849.196
Otro resultado integral neto del período	-	-	-	-	-	-	-	-	(43.284)	(43.284)	-	(43.284)
Resultado integral total neto del período	-	-	-	-	-	-	-	17.360.268	(43.284)	17.316.984	(511.072)	16.805.912
Disposiciones de la Asamblea General Ordinaria de Accionistas del 27 de abril de 2018:												
– Incremento reserva legal	-	-	-	149.624	-	-	-	(149.624)	-	-	-	-
– Incremento reserva facultativa	-	-	-	-	-	-	2.293.606	(2.293.606)	-	-	-	-
– Distribución de dividendos en efectivo	-	-	-	-	-	-	-	(1.053.620)	-	(1.053.620)	-	(1.053.620)
Pagos basados en acciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3.312	3.312
Aporte de participaciones no controladoras	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	255.142	255.142
Al 30 de septiembre de 2018 (No auditado)	1.514.022	664.988	376.571	435.802	55.830	177.181	2.744.471	17.366.464	-	23.335.329	36.417	23.371.746

(1) Incluye 8.851.848 acciones propias en cartera.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 12-11-2018
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN
Por Comisión Fiscalizadora

GERMÁN E. CANTALUPI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

OSVALDO RECA
Presidente

CENTRAL PUERTO SOCIEDAD ANÓNIMA

ESTADO CONSOLIDADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO correspondiente al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2017

	Atribuible a los propietarios de la controladora											
	Aportes de los propietarios		Resultados acumulados									
	Capital Social	Aportes no capitalizados	Ganancias reservadas					Resultados no asignados	Otros resultados integrales acumulados	Total	Participaciones no controladoras	Total
	Valor nominal (1) ARS 000	Ajuste del capital ARS 000	Primas ARS 000	Reserva legal ARS 000	Reserva especial Res IGJ 7/05 ARS 000	Reserva Especial RG CNV 609 ARS 000	Reserva facultativa ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000
Al 1° de enero de 2017	1.514.022	664.988	376.571	197.996	55.830	177.181	68.913	1.757.051	334.747	5.147.299	6.717	5.154.016
Aporte de participaciones no controladoras	-	-	-	-	-	-	-	2.033	-	2.033	264.880	266.913
Ganancia neta del período	-	-	-	-	-	-	-	2.085.652	-	2.085.652	(6.563)	2.079.089
Otro resultado integral neto del período	-	-	-	-	-	-	-	-	(294.241)	(294.241)	-	(294.241)
Resultado integral total neto del período	-	-	-	-	-	-	-	2.085.652	(294.241)	1.791.411	(6.563)	1.784.848
Disposiciones de la Asamblea General Ordinaria de Accionistas del 28 de abril de 2017:												
– Incremento reserva legal	-	-	-	88.182	-	-	-	(88.182)	-	-	-	-
– Incremento reserva facultativa	-	-	-	-	-	1.668.869	-	(1.668.869)	-	-	-	-
Disposiciones de la Asamblea General Ordinaria de Accionistas del 15 de agosto de 2017:												
– Distribución de dividendos en efectivo	-	-	-	-	-	-	(1.286.917)	7.524	-	(1.279.393)	-	(1.279.393)
Al 30 de septiembre de 2017 (No auditado)	1.514.022	664.988	376.571	286.178	55.830	177.181	450.865	2.095.209	40.506	5.661.350	265.034	5.926.384

(1) Incluye 8.851.848 acciones propias en cartera.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 12-11-2018
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN
Por Comisión Fiscalizadora

GERMÁN E. CANTALUPI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

OSVALDO RECA
Presidente

CENTRAL PUERTO SOCIEDAD ANÓNIMA

ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJOS DE EFECTIVO correspondiente al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2018

	30-09-2018	30-09-2017
	No auditado	No auditado
	ARS 000	ARS 000
Actividades de operación		
Ganancia del período antes del impuesto a las ganancias de operaciones continuadas	22.775.524	2.475.289
Ganancia del período antes del impuesto a las ganancias de operaciones discontinuadas	567.628	655.481
Ganancia del período antes del impuesto a las ganancias	23.343.152	3.130.770
Ajustes para conciliar la ganancia del período antes del impuesto a las ganancias con los flujos netos de efectivo:		
Depreciación de propiedades, planta y equipos	237.840	181.468
Baja de propiedades, planta y equipos	30.917	411
Amortización de activos intangibles	26.336	29.614
Descuento de cuentas por cobrar, cuentas por pagar e impuesto a las ganancias a pagar, netos	(519.971)	(17.598)
Actualización e intereses crédito CVO	(7.958.658)	-
Intereses de clientes ganados	(850.489)	(155.942)
Ingresos financieros	(1.485.523)	(835.800)
Costos financieros	3.394.618	485.927
Participación en los resultados netos de asociadas	(830.690)	(222.915)
Pagos basados en acciones	3.312	-
Movimiento en provisiones y cargo plan de beneficios a largo plazo a los empleados	81.990	57.873
Diferencia de cambio de clientes	(10.653.625)	-
Resultado por venta de la planta de La Plata	(572.992)	-
Cambios en los activos y pasivos operativos:		
Aumento de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (1)	(2.573.033)	(658.707)
Aumento de otros activos no financieros, financieros y de inventarios	(520.621)	(28.602)
Aumento de cuentas por pagar comerciales, otras cuentas por pagar, otros pasivos no financieros y pasivos por beneficios a los empleados	2.314.360	235.807
Intereses cobrados de clientes	3.466.923	2.202.306
Impuesto a las ganancias pagado	24.692	16.451
	(1.985.880)	(574.684)
Flujo neto de efectivo procedente de las actividades de operación	1.505.735	1.644.073
Actividades de inversión		
Adquisiciones de propiedades, planta y equipos y activos intangibles	(3.908.715)	(1.034.693)
Venta de activos financieros disponibles para la venta, neta	435.437	1.183.627
Dividendos cobrados	669.348	36.372
Cobro por venta de la planta de La Plata	586.845	-
Otros	-	(6)
Flujo neto de efectivo (utilizado en) procedente de las actividades de inversión	(2.217.085)	185.300
Actividades de financiación		
Préstamos de corto plazo recibidos (pagados), netos	23.737	(191.817)
Préstamos de largo plazo recibidos	3.188.944	-
Préstamos de largo plazo pagados	(1.778.260)	-
Intereses y otros costos financieros de préstamos pagados	(322.119)	(42.758)
Dividendos pagados	(1.053.620)	(1.279.393)
Préstamos cancelados	-	(994.966)
Financiación de CAMMESA recibida	-	403.427
Aporte de participaciones no controladoras	255.142	266.913
Flujo neto de efectivo procedente de (utilizado en) las actividades de financiación	313.824	(1.838.594)
Aumento neto del efectivo y colocaciones a corto plazo	(397.526)	(9.221)
Diferencia de cambio y otros resultados financieros	1.135.124	2.088
Efectivo y colocaciones a corto plazo al 1° de enero	88.633	30.008
Efectivo y colocaciones a corto plazo al 30 de septiembre	826.231	22.875

(1) Durante los períodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2018 y 2017, el Grupo ha decidido compensar los préstamos de CAMMESA bajo la Resolución 146 con saldos por Mantenimientos no Recurrentes por un total de 619.030 (incluye 208.129 de intereses) y 325.553 (incluye 74.270 de intereses), respectivamente.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 12-11-2018
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN
Por Comisión Fiscalizadora

GERMÁN E. CANTALUPI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

OSVALDO RECA
Presidente

CENTRAL PUERTO SOCIEDAD ANÓNIMA

NOTAS A LOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS

correspondiente al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2018

1. Información corporativa y actividad principal del Grupo

Central Puerto S.A. (en adelante, “la Sociedad” o “CPSA”) y las sociedades que componen el grupo económico (en adelante, “el Grupo”) configuran un grupo integrado de empresas relacionadas con el sector energético, que realiza actividades principalmente de generación y comercialización de energía eléctrica.

CPSA fue creada por el Decreto N° 122/92 del Poder Ejecutivo Nacional (“PEN”), en cumplimiento de lo previsto en la Ley N° 24.065, que declaró sujeta a privatización total la actividad de generación, transporte, distribución y comercialización de energía eléctrica a cargo de Servicios Eléctricos del Gran Buenos Aires S.A.

Nuestras acciones se encuentran listadas en la BCBA (“Bolsa de Comercio de Buenos Aires”) y, desde el 2 de febrero de 2018, en la NYSE (“New York Stock Exchange”) bajo el símbolo “CEPU”.

El 1° de abril de 1992 se realizó la toma de posesión de Central Puerto S.A. por parte del Consorcio Adjudicatario, iniciando así sus operaciones la nueva sociedad.

Para llevar a cabo su actividad de generación de energía eléctrica la Sociedad posee los siguientes activos:

- Las centrales térmicas Puerto Nuevo y Nuevo Puerto, ubicadas en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires con una potencia instalada térmica total de 1.714 MW con una planta de ciclo combinado y de turbogrupos a vapor.
- Centrales térmicas ubicadas en la localidad de Luján de Cuyo, Provincia de Mendoza, con una potencia conjunta instalada de 509 MW y de 150 tn/h de producción de vapor.
- La concesión del Complejo Hidroeléctrico Piedra del Águila, ubicado sobre el Río Limay, en la Provincia del Neuquén que dispone de cuatro unidades generadoras de 360 MW de potencia cada una.
- Participaciones accionarias en las sociedades Termoeléctrica José de San Martín S.A. (“TJSM”) y Termoeléctrica Manuel Belgrano S.A. (“TMB”), que operan centrales de generación térmica, con una potencia instalada de 865 MW y 873 MW, respectivamente, y en la sociedad Central Vuelta de Obligado S.A. (“CVOSA”), cuyo objeto es el gerenciamento de la construcción y operación de una central eléctrica a ciclo combinado, cuya potencia instalada es de 816 MW.

Por otra parte, el Grupo está vinculado al sector de distribución de gas natural en las regiones de Cuyo y Centro de la República Argentina, a través de la inversión en sus sociedades asociadas Distribuidora de Gas del Centro S.A. y Distribuidora de Gas Cuyana S.A.

A través de su subsidiaria Proener S.A.U. el Grupo opera en el negocio de comercialización de todo tipo de combustibles y su transporte, tanto en el país como en el exterior.

Asimismo, a través de la incorporación de las subsidiarias CP Renovables S.A. (“CPR”) y sus subsidiarias, Vientos La Genoveva S.A.U. y Vientos La Genoveva II S.A.U., el Grupo participa en actividades de desarrollo y ejecución de proyectos energéticos a partir de la utilización de fuentes de energía renovables.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 12-11-2018
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN
Por Comisión Fiscalizadora

GERMÁN E. CANTALUPI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

OSVALDO RECA
Presidente

CENTRAL PUERTO SOCIEDAD ANÓNIMA

Durante los meses de agosto y septiembre de 2018 comenzaron a operar los parques eólicos propiedad de CP La Castellana S.A.U. y CP Achiras S.A.U. (subsidiarias de CPR), respectivamente, con una capacidad de 99 MW y 48 MW, respectivamente.

En la nota 11 se detalla la adjudicación de proyectos de cogeneración y energía renovables al Grupo.

La emisión de los estados financieros consolidados condensados del Grupo correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2018 fue aprobada por el Directorio de la Sociedad el 12 de noviembre de 2018.

2. Bases de presentación de los estados financieros consolidados condensados

2.1. Normas contables profesionales aplicadas

La Sociedad prepara sus estados financieros consolidados condensados de acuerdo con las disposiciones vigentes de la Comisión Nacional de Valores (CNV) contenidas en el Capítulo III, Título IV de las Normas de la CNV (N.T. 2013 y modificatorias). De acuerdo con el artículo 1 de dicha sección de las Normas, las sociedades emisoras de valores negociables deben presentar sus estados financieros consolidados condensados aplicando la Resolución Técnica 26 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas ("FACPCE"), que dispone la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF") emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad ("IASB"), sus modificatorias y circulares de adopción de NIIF que la FACPCE dicte de acuerdo a lo establecido en aquella Resolución Técnica, y en particular para los estados financieros condensados de período intermedio deben aplicar la Norma Internacional de Contabilidad ("NIC") 34 "Información Financiera Intermedia".

Al 30 de septiembre de 2018 se han cumplimentado las condiciones para que los estados financieros consolidados condensados de la Sociedad correspondientes al período intermedio de nueve meses finalizado en esa fecha incorporen el ajuste por inflación establecido en la NIC 29 "Información Financiera en Economías Hiperinflacionarias". Sin embargo, debido a las razones que se detallan en la nota 2.2.1 a los estados financieros consolidados condensados adjuntos, las sociedades emisoras de valores negociables que en virtud de lo indicado en el párrafo precedente corresponde que preparen sus estados financieros aplicando las NIIF, deben excluir de esa aplicación a la NIC 29. Como consecuencia de esa exclusión, los presentes estados financieros consolidados condensados no cumplen con todos los requerimientos de las NIIF.

En la nota 2.2.2 se informan los efectos cualitativos que produciría la aplicación de la NIC 29.

2.2. Bases de presentación y consolidación

Los presentes estados financieros consolidados condensados correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2018 han sido preparados aplicando el marco de información financiera prescripto por la CNV mencionado en la nota 2.1.

En la preparación de estos estados financieros consolidados condensados el Grupo ha aplicado las políticas contables y los juicios, estimaciones y supuestos contables significativos descriptos en los apartados 2.3 y 2.4 de las notas a los estados financieros correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2017, ya emitidos. Asimismo, el Grupo ha dado efecto a los cambios en las políticas contables descriptos en la nota 2.3.1.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 12-11-2018
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN
Por Comisión Fiscalizadora

OSVALDO RECA
Presidente

GERMÁN E. CANTALUPI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

CENTRAL PUERTO SOCIEDAD ANÓNIMA

Estos estados financieros consolidados condensados incluyen toda la información necesaria para un apropiado entendimiento, por parte de los usuarios de los mismos, de los hechos y transacciones relevantes ocurridos con posterioridad a la emisión de los últimos estados financieros anuales correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2017 y hasta la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados condensados de periodo intermedio. Sin embargo, estos estados financieros consolidados condensados no incluyen toda la información ni todas las revelaciones que se requieren para los estados financieros anuales preparados de conformidad con la NIC 1 (Presentación de estados financieros). Por tal motivo, estos estados financieros consolidados condensados deben ser leídos en conjunto con los estados financieros anuales correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2017.

Los estados financieros consolidados condensados del Grupo se presentan en pesos argentinos, que a la vez es la moneda funcional del Grupo, y todos los valores se han redondeado a la unidad de mil más próxima (ARS 000), salvo cuando se indique lo contrario.

2.2.1. Unidad de medida

Las NIIF requieren reexpresar a moneda homogénea los estados financieros de una entidad cuya moneda funcional sea la de una economía hiperinflacionaria. Para lograr uniformidad en la identificación de un entorno económico de esa naturaleza, la NIC 29 establece ciertos indicadores cualitativos y como factor cuantitativo una tasa de inflación acumulada en tres años que se aproxime o sobrepase el 100%, lo que también requiere evaluar que no se trate de un hecho circunstancial que se revierta en el corto plazo. La inflación acumulada en tres años se mantuvo en Argentina durante el año 2017 en valores decrecientes respecto del año 2016 y por debajo del 100% acumulado en tres años. Sin embargo, esta tendencia se ha revertido durante el primer semestre de 2018 debido a factores tales como la devaluación del tipo de cambio con su efecto en el precio de insumos importados, así como un contexto internacional desfavorable en cuestiones de financiamiento. En este escenario, la inflación trienal acumulada, medida tanto en base a los índices de precios mayoristas como a los índices de precios al consumidor, se ubica actualmente por encima del 100%, y las metas revisadas por el gobierno nacional, y otras proyecciones disponibles, indican que esta tendencia no se revertirá en el corto plazo. Por tales razones, la economía argentina es considerada actualmente hiperinflacionaria bajo la NIC 29 y las entidades obligadas a la aplicación de las NIIF, cuya moneda funcional sea el peso argentino, deben reexpresar sus estados financieros correspondientes a períodos anuales o intermedios cerrados a partir del 1 de julio de 2018. Dicha reexpresión debe efectuarse como si la economía hubiera sido siempre hiperinflacionaria, utilizando un índice general de precios que refleje los cambios en el poder adquisitivo de la moneda.

Sin embargo, el artículo 3 del Capítulo III, Título IV de las Normas de la CNV (N.T. 2013 y modificatorias) establece que las entidades sujetas a la fiscalización de la CNV no podrán aplicar el método de reexpresión de estados financieros en moneda homogénea previsto en la NIC 29. Esto es debido a que el Decreto N° 1259/2002 (modificado por el Decreto N° 664/2003) instruye a la CNV para que no acepte la presentación de estados financieros ajustados por inflación. La exclusión de la NIC 29 en la aplicación de las NIIF procederá hasta tanto se encuentre vigente el mencionado decreto.

Si bien los estados financieros al 30 de septiembre de 2018 no incorporan los efectos de la inflación, la existencia de variaciones importantes en las variables relevantes de la economía que afectan los negocios de la Sociedad, tales como las observadas en el costo salarial, los precios de las principales materias primas y de otros insumos, la tasa de préstamos y el tipo de cambio, igualmente podrían afectar la situación patrimonial y los resultados de la Sociedad, y, por ende, esas variaciones debieran ser tenidas en cuenta en la interpretación que se realice de la información que la Sociedad brinda en los presentes estados financieros sobre su situación financiera, los resultados de sus operaciones y los flujos de su efectivo.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 12-11-2018
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN
Por Comisión Fiscalizadora

OSVALDO RECA
Presidente

GERMÁN E. CANTALUPI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

CENTRAL PUERTO SOCIEDAD ANÓNIMA

2.2.2. Diferencias entre el marco de información financiera establecido por la CNV y las NIIF

Al 30 de septiembre de 2018 se cumplen las condiciones para que los estados financieros consolidados condensados de la Sociedad correspondientes al período intermedio de nueve meses finalizado en esa fecha incorporen el ajuste por inflación establecido en la NIC 29. Sin embargo, debido a que el Decreto N° 1259/2002 (modificado por el Decreto N° 664/2003) instruye a la CNV para que no acepte la presentación de estados financieros ajustados por inflación, los estados financieros consolidados condensados al 30 de septiembre de 2018 fueron preparados excluyendo a la NIC 29 de la aplicación de las NIIF.

A continuación, se incluye un resumen de los efectos que produciría la utilización de la NIC 29:

- (a) Los estados financieros deben ser ajustados para que consideren los cambios en el poder adquisitivo general de la moneda, de modo que queden expresados en la unidad de medida corriente al final del período sobre el que se informa.
- (b) En un período inflacionario, toda entidad que mantenga un exceso de activos monetarios sobre pasivos monetarios (aquellos con un valor nominal fijo en moneda local), perderá poder adquisitivo, y toda entidad que mantenga un exceso de pasivos monetarios sobre activos monetarios, ganará poder adquisitivo, siempre que tales partidas no se encuentren sujetas a un mecanismo de ajuste que compense en alguna medida esos efectos.
- (c) Resumidamente, el mecanismo de reexpresión de la NIC 29 establece que los activos y pasivos monetarios no serán reexpresados dado que ya se encuentran expresados en la unidad de medida corriente al cierre del período sobre el que se informa. Los activos y pasivos sujetos a ajustes en función a acuerdos específicos se ajustarán en función a tales acuerdos. Las partidas no monetarias medidas a sus valores corrientes al final del período sobre el que se informa, tales como el valor neto de realización u otros, no es necesario que sean reexpresadas. Los restantes activos y pasivos no monetarios serán reexpresados por coeficientes basados en el índice general de precios establecido. La pérdida o ganancia por la posición monetaria neta, se incluirá en el resultado neto del período que se informa, revelando esta información en una partida separada.

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, la Sociedad se encuentra en proceso de cuantificar los efectos que resultarían de la aplicación de la NIC 29, estimando que esos efectos serán significativos.

2.3.1. Cambios en las políticas contables

Nuevas normas adoptadas por el Grupo

Las políticas contables adoptadas en la preparación de los estados financieros consolidados condensados por el período intermedio son consistentes con aquellas utilizadas para la preparación de los estados financieros consolidados del Grupo al 31 de diciembre de 2017, excepto para las siguientes adopciones de normas, interpretaciones o enmiendas.

NIIF 15 Ingresos provenientes de contratos con clientes.

La NIIF 15 sustituyó a la NIC 11 “Contratos de construcción”, NIC 18 “Ingresos” y la misma aplica a todos los ingresos provenientes de contratos con clientes, excepto aquellos contratos que se encuentran en el alcance de otras normas. La nueva norma establece un modelo de cinco pasos para medir los ingresos provenientes de contratos con clientes.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 12-11-2018
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN
Por Comisión Fiscalizadora

GERMÁN E. CANTALUPI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

OSVALDO RECA
Presidente

CENTRAL PUERTO SOCIEDAD ANÓNIMA

El modelo de cinco pasos establecido por la norma es el siguiente:

Paso 1: Identificar el contrato con el cliente.

Paso 2: Identificar las obligaciones separadas del contrato.

Paso 3: Determinar el precio de la transacción.

Paso 4: Distribuir el precio de la transacción entre las obligaciones del contrato.

Paso 5: Contabilizar los ingresos cuando (o a medida que) la entidad satisface las obligaciones.

Bajo la NIIF 15, el ingreso es reconocido al momento que refleje la consideración en la cual una sociedad espera ser recompensada a cambio de la transferencia de bienes o servicios a un cliente.

La norma requiere que la entidad aplique juicio, teniendo en consideración todos los factores relevantes y circunstancias que aplican a contratos con clientes. La norma también especifica la medición del incremento de costos por obtener un contrato y el costo directamente relacionado con el cumplimiento de un contrato.

De acuerdo a la NIIF 15, entre otras cuestiones, se establece un mecanismo de asignación del precio de la transacción entre las distintas obligaciones de desempeño. De acuerdo a dicha norma, la Sociedad deberá reconocer sus ingresos una vez que las obligaciones de desempeño sean satisfechas, esto es toda vez que el "control" sobre los bienes o servicios es transferido al cliente.

La Sociedad posee una única fuente de ingresos significativa, la cual consiste en la comercialización de la energía producida en el mercado spot bajo el esquema previsto en la Resolución 19/2017 de la Secretaría de Energía Eléctrica (SEE), siendo CAMMESA su principal cliente.

Al cierre de cada mes, la Sociedad reconoce sus ingresos por ventas en función de la disponibilidad de potencia efectiva de sus máquinas y la energía despachada durante dicho mes, y como contrapartida un crédito por venta es reconocido, el cual representa el derecho incondicional que posee la Sociedad de recibir la contraprestación adeudada por el cliente.

Por su parte, la facturación del servicio es efectuada por CAMMESA en forma mensual y de acuerdo a los lineamientos establecidos por la SEE, y la contraprestación es recibida en un plazo menor a 90 días, por lo cual no se reconocen componentes financieros implícitos. La oportunidad de la satisfacción de la obligación de desempeño se produce a lo largo del tiempo.

Luego de efectuado su análisis, la gerencia de la Sociedad ha adoptado el método retrospectivo modificado indicado en el párrafo C3(b) de la mencionada norma, y ha concluido que las actuales prácticas de reconocimiento de ingresos son consistentes con los requerimientos de la NIIF 15.

NIIF 9 - Instrumentos Financieros

La NIIF 9 reemplaza la NIC 39 Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición, por los periodos anuales iniciados el 1 de enero de 2018, y reúne los tres aspectos de la medición de instrumentos financieros: clasificación y medición; desvalorización; y exposición contable.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 12-11-2018
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN
Por Comisión Fiscalizadora

GERMÁN E. CANTALUPI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

OSVALDO RECA
Presidente

CENTRAL PUERTO SOCIEDAD ANÓNIMA

En virtud del análisis efectuado, la Sociedad no registró ajustes sobre los resultados acumulados al 1 de enero de 2018. Es por ello que la aplicación de la NIIF 9 no implicó que la Sociedad deba efectuar modificaciones en las revelaciones efectuadas al 31 de diciembre de 2017 sobre los estados de situación financiera, de evolución del patrimonio, de resultados integrales y de flujo de efectivo.

Por su parte, hizo uso de la exención que le permite no reexpresar la información comparativa de períodos anteriores en lo que se refiere a los cambios de clasificación y medición (incluido el deterioro). Como resultado, la Sociedad no aplicó los requerimientos de la NIIF 9 al período comparativo presentado, es por ello que la información comparativa al 31 de diciembre de 2017 y por el período de nueve meses terminado el 30 de septiembre de 2017 no fue modificada.

a) Clasificación y medición de activos y pasivos financieros

La NIIF 9 en gran medida conserva los requerimientos existentes de la NIC 39 para la clasificación de los pasivos financieros.

Por su parte, la NIIF 9 contiene un nuevo enfoque de clasificación y medición para los activos financieros que refleja el modelo de negocios en el que los activos son gestionados y sus características de flujo de efectivo. La NIIF 9 incluye tres categorías de clasificación principales para los activos financieros: medidos al costo amortizado, al valor razonable con cambios en otro resultado integral, y al valor razonable con cambios en resultados. La norma elimina las categorías existentes de la NIC 39 de mantenidos hasta el vencimiento, préstamos y cuentas por cobrar y disponibles para la venta.

Un activo financiero es medido a su costo amortizado si se cumplen las dos condiciones siguientes:

- (a) el activo se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos para obtener los flujos de efectivo contractuales, y;
- (b) las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas específicas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos de capital e intereses sobre el importe del capital pendiente.

Adicionalmente, y para los activos que cumplan con las condiciones arriba mencionadas, la NIIF 9 contempla una opción para designar, al momento del reconocimiento inicial, un activo como medido a su valor razonable si al hacerlo elimina o reduce significativamente una inconsistencia de valuación o reconocimiento (algunas veces denominada "asimetría contable") que surgiría en caso de que la valuación de los activos o pasivos o el reconocimiento de las ganancias o pérdidas de los mismos se efectuase sobre bases diferentes.

Un activo financiero que no se mida a costo amortizado en función de los párrafos mencionados, será medido a su valor razonable.

La modificación no ha tenido impacto en la Sociedad.

Por su parte, los requisitos de la NIC 39 para los derivados implícitos en contratos principales que son pasivos financieros o se encuentran fuera del alcance de la NIIF 9 (como por ejemplo contratos de arrendamiento) se mantienen, es decir deben ser bifurcados si no están "estrechamente relacionados".

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 12-11-2018
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN
Por Comisión Fiscalizadora

GERMÁN E. CANTALUPI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

OSVALDO RECA
Presidente

CENTRAL PUERTO SOCIEDAD ANÓNIMA

b) Desvaloración de activos y pasivos financieros

La NIIF 9 reemplaza el modelo de “pérdida incurrida” de la NIC 39 por un modelo de “pérdida crediticia esperada” (“PCE”). Esto requerirá que se aplique juicio considerable con respecto a cómo los cambios en los factores económicos afectan las PCE, lo que se determinará sobre una base promedio ponderada. Las PCE resultan de la diferencia entre los flujos de fondos contractuales y los flujos a valor actual que el Grupo espera recibir.

El nuevo modelo de deterioro será aplicable a los activos financieros medidos al costo amortizado o al valor razonable con cambios en otro resultado integral, excepto por las inversiones en instrumentos de patrimonio, y a los activos de contratos reconocidos bajo NIIF 15.

Bajo la NIIF 9, las provisiones para pérdidas se medirán usando una de las siguientes bases:

- PCE de 12 meses: Estas son pérdidas crediticias esperadas que resultan de posibles eventos de incumplimiento dentro de los 12 meses posteriores a la fecha de presentación; y;
- PCE durante el tiempo de vida del activo: Estas son pérdidas crediticias esperadas que resultan de posibles eventos de incumplimiento durante la vida esperada de un instrumento financiero.

Dada la naturaleza de los clientes con que opera el Grupo y su historial de incobrabilidad, la Sociedad no identificó que el cambio de enfoque en el método de desvalorización de acuerdo a lo propuesto por la NIIF 9 resulte en el reconocimiento de un ajuste a los saldos al 1 de enero de 2018.

Por su parte, en el caso de las colocaciones financieras y de acuerdo a las políticas de colocación vigentes, la Sociedad monitorea la calificación crediticia y el riesgo de crédito que poseen estos instrumentos. En virtud del análisis efectuado, la Sociedad no identificó que deba efectuarse un ajuste a los saldos al 1 de enero de 2018 de dichos instrumentos.

CINIIF 22 - Transacciones en moneda extranjera y contraprestaciones anticipadas

Esta interpretación se refiere a la determinación de la “fecha de transacción” que determina el tipo de cambio a utilizar en el reconocimiento inicial de un activo, gasto o ingreso relacionados con una entidad que haya recibido o pagado un adelanto en moneda extranjera. Aplica a transacciones en moneda extranjera cuando una entidad reconoce un activo o pasivo no-monetario derivado de la recepción o pago de un anticipo antes del reconocimiento del activo, gasto o ingreso relacionado.

A efectos de determinar el tipo de cambio a utilizar en el reconocimiento inicial de un activo, gasto o ingreso, la fecha de transacción es la fecha en que se reconoce el activo o pasivo no monetario derivado de la recepción o pago del anticipo.

Aplica a los ejercicios iniciados a partir del 1° de enero 2018.

Esta interpretación no ha tenido impacto sobre los estados financieros consolidados condensados del Grupo ya que la Sociedad ya aplicaba el criterio determinado por esta interpretación.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 12-11-2018
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN
Por Comisión Fiscalizadora

GERMÁN E. CANTALUPI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

OSVALDO RECA
Presidente

CENTRAL PUERTO SOCIEDAD ANÓNIMA

2.3.2. NIIF emitidas aún no vigentes

A continuación, se enumeran las normas e interpretaciones nuevas y/o modificadas emitidas pero que no se encuentran en vigencia a la fecha de emisión de los presentes estados financieros del Grupo. En este sentido, solamente se indican las normas e interpretaciones nuevas y/o modificadas que el Grupo razonablemente prevé que resultarán aplicables en el futuro. En general, el Grupo tiene la intención de adoptar estas normas, según corresponda, cuando entren en vigencia.

NIIF 16 – Arrendamientos

En enero de 2016, el IASB emitió la versión final de la NIIF 16 y reemplazó la NIC 17 “Arrendamientos”, CINIIF 4 “Determinando si un acuerdo contiene un arrendamiento”, SIC-15 “Arrendamiento operativo - Incentivos” y SIC-27 “Evaluando el contenido de las transacciones que involucran la forma legal de un contrato de arrendamiento”. La NIIF 16 establece los principios para el reconocimiento, medición, presentación y revelación de arrendamientos y requiere que los arrendatarios contabilicen todos los arrendamientos bajo un único modelo de reconocimiento, similar a la contabilización de los arrendamientos financieros según la NIC 17. La norma incluye dos exenciones de reconocimiento: arrendamientos de activos de "bajo valor" (por ejemplo, computadoras personales) y arrendamientos a corto plazo (es decir, arrendamientos con un plazo de 12 meses o menos). En la fecha de inicio de un arrendamiento, el arrendatario reconocerá un pasivo por los pagos de arrendamiento a realizar (es decir, el pasivo por arrendamiento) y un activo que representa el derecho a usar el activo subyacente durante el plazo del arrendamiento (es decir, el derecho de uso del activo). Se les exigirá a los arrendatarios que reconozcan por separado el gasto por intereses en el pasivo por arrendamiento y el gasto por depreciación por el derecho de uso del activo.

La contabilidad del arrendador conforme a la NIIF 16 no varía sustancialmente de la contabilidad de hoy según la NIC 17. Los arrendadores continuarán clasificando todos los arrendamientos utilizando el mismo principio de clasificación que en la NIC 17 y distinguirán entre dos tipos de arrendamientos: arrendamientos operativos y financieros. La NIIF 16 también requiere que los arrendatarios y arrendadores realicen revelaciones más extensas que las requeridas por la NIC 17. La NIIF 16 es efectiva para períodos anuales que comiencen en o después del 1 de enero de 2019. Se permite la adopción anticipada, pero no antes de que la entidad aplique la NIIF 15. Un arrendatario puede optar o aplicar el estándar utilizando un enfoque retrospectivo completo o modificado retrospectivo.

El Grupo aún no ha determinado qué impacto tendrá la adopción de la nueva norma en sus estados financieros consolidados.

CINIIF 23 – Incertidumbre sobre tratamientos del impuesto a las ganancias

En junio de 2017, el IASB emitió la interpretación CINIIF 23 - Incertidumbre sobre tratamientos del impuesto a las ganancias. La interpretación aclara la aplicación de los requisitos de reconocimiento y medición en la NIC 12 “Impuesto a las ganancias” cuando existe incertidumbre sobre los tratamientos en el impuesto a las ganancias. La interpretación aborda específicamente lo siguiente: (a) si una entidad considera los tratamientos impositivos inciertos por separado, (b) las suposiciones de una entidad realizadas en el examen de los tratamientos impositivos por parte de las autoridades tributarias, (c) cómo una entidad determina la ganancia fiscal (o pérdida tributaria), bases impositivas, pérdidas tributarias no utilizadas, créditos tributarios no utilizados y tasas impositivas y (d) cómo una entidad considera cambios en hechos y circunstancias. La CINIIF 23 es efectiva para períodos anuales que comiencen en o después del 1 de enero de 2019. Se permite su adopción anticipada.

El Grupo aún no ha determinado qué impacto tendrá la adopción de la nueva interpretación en sus estados financieros consolidados.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 12-11-2018
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN
Por Comisión Fiscalizadora

GERMÁN E. CANTALUPI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

OSVALDO RECA
Presidente

CENTRAL PUERTO SOCIEDAD ANÓNIMA

3. Segmentos operativos

El siguiente cuadro presenta información resumida sobre la ganancia operativa de los segmentos del Grupo por los periodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2018 y 2017:

	Generación de energía eléctrica	Transporte y distribución de gas natural (1)	Otros (1)	Ajustes y eliminaciones	Total
	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000
Al 30 de septiembre de 2018					
Ingresos de actividades ordinarias	7.302.975	11.022.292	491.146	(11.397.125)	7.419.288
Costo de ventas	(2.778.563)	(6.950.925)	(292.035)	7.145.468	(2.876.055)
Gastos de administración y comercialización	(725.602)	(1.202.588)	-	1.202.588	(725.602)
Otros ingresos operativos	12.152.357	103.044	-	(103.044)	12.152.357
Otros egresos operativos	(74.718)	(46.168)	-	46.168	(74.718)
Actualización e intereses créditos CVO	7.958.658	-	-	-	7.958.658
Resultado operativo	23.835.107	2.925.655	199.111	(3.105.945)	23.853.928
Otros resultados	(8.359.534)	(461.329)	48.916	1.236.726	(7.535.221)
Ganancia (pérdida) neta del segmento	15.475.573	2.464.326	248.027	(1.869.219)	16.318.707
Participación en la ganancia neta del segmento	15.475.573	766.587	76.547	-	16.318.707
Al 30 de septiembre de 2017					
Ingresos de actividades ordinarias	4.021.380	5.336.763	337.492	(5.674.255)	4.021.380
Costo de ventas	(1.954.777)	(4.045.665)	(227.474)	4.273.139	(1.954.777)
Gastos de administración y comercialización	(446.999)	(713.489)	-	713.489	(446.999)
Otros ingresos operativos	318.218	110.073	-	(110.073)	318.218
Otros egresos operativos	(35.575)	(1.665)	-	1.665	(35.575)
Resultado operativo	1.902.247	686.017	110.018	(796.035)	1.902.247
Otros resultados	(472.135)	(112.601)	(20.043)	355.559	(249.220)
Ganancia (pérdida) neta del segmento	1.430.112	573.416	89.975	(440.476)	1.653.027
Participación en la ganancia neta del segmento	1.430.112	193.894	29.021	-	1.653.027

(1) Incluye información de asociadas.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 12-11-2018
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN
Por Comisión Fiscalizadora

OSVALDO RECA
Presidente

GERMÁN E. CANTALUPI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

CENTRAL PUERTO SOCIEDAD ANÓNIMA

4. Ingresos de actividades ordinarias

	9 meses		3 meses	
	01-01-2018 al 30-09-2018	01-01-2017 al 30-09-2017	01-07-2018 al 30-09-2018	01-07-2017 al 30-09-2017
	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000
Ingresos Res. SE N° 19, 95 y modificatorias	6.581.921	3.548.005	3.126.092	1.367.012
Venta de energía eléctrica y potencia al mercado spot	129.714	249.431	31.711	90.274
Ventas por contratos	306.293	123.219	192.952	47.879
Venta de vapor	133.198	100.725	50.442	34.291
Reventa de capacidad de transporte y distribución de gas	116.313	-	41.560	-
Ingresos por gerenciamiento de la central térmica CVO	151.849	-	70.554	-
Total ingresos de actividades ordinarias	7.419.288	4.021.380	3.513.311	1.539.456

5. Otros ingresos y gastos

5.1. Otros ingresos operativos

	9 meses		3 meses	
	01-01-2018 al 30-09-2018	01-01-2017 al 30-09-2017	01-07-2018 al 30-09-2018	01-07-2017 al 30-09-2017
	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000
Intereses de clientes	850.489 (1)	155.942 (1)	450.625 (3)	74.028 (3)
Diferencias de cambio, netas	10.653.625 (2)	37.063 (2)	6.077.946 (4)	20.522 (4)
Descuento de cuentas por cobrar, cuentas por pagar e impuesto a las ganancias a pagar, neto	519.971	17.598	129.383	(23.466)
Recupero de seguros	125.073	107.134	-	107.127
Diversos	3.199	481	3.199	(990)
Total otros ingresos operativos	12.152.357	318.218	6.661.153	177.221

- (1) Incluye 19.841 y 16.185 relacionados con los créditos bajo el marco de FONINVEMEM I y II por los períodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2018 y 2017, respectivamente, y 579.977 relacionados con los créditos bajo el marco del acuerdo CVO por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2018.
- (2) Incluye 602.720 y 62.867 relacionados con los créditos bajo el marco de FONINVEMEM I y II por los períodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2018 y 2017, respectivamente, y 9.599.266 relacionados con los créditos bajo el marco del acuerdo CVO por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2018.
- (3) Incluye 7.919 y 5.257 relacionados con los créditos bajo el marco de FONINVEMEM I y II por los períodos de tres meses finalizados al 30 de septiembre de 2018 y 2017, respectivamente, y 346.145 relacionados con los créditos bajo el marco del acuerdo CVO por el período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2018.
- (4) Incluye 299.906 y 32.557 relacionados con los créditos bajo el marco de FONINVEMEM I y II por los períodos de tres meses finalizados al 30 de septiembre de 2018 y 2017, respectivamente, y 5.643.439 relacionados con los créditos bajo el marco del acuerdo CVO por el período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2018.

5.2. Otros gastos operativos

	9 meses		3 meses	
	01-01-2018 al 30-09-2018	01-01-2017 al 30-09-2017	01-07-2018 al 30-09-2018	01-07-2017 al 30-09-2017
	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000
Cargo por provisión para juicios y reclamos	(71.829)	(36.617)	(36.061)	(17.672)
Diversos	(2.889)	1.042	5.354	1.042
Total otros gastos operativos	(74.718)	(35.575)	(30.707)	(16.630)

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 12-11-2018
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN
Por Comisión Fiscalizadora

GERMÁN E. CANTALUPI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

OSVALDO RECA
Presidente

CENTRAL PUERTO SOCIEDAD ANÓNIMA

5.3. Ingresos financieros

	9 meses		3 meses	
	01-01-2018 al 30-09-2018	01-01-2017 al 30-09-2017	01-07-2018 al 30-09-2018	01-07-2017 al 30-09-2017
	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000
Intereses ganados	32.416	116.089	2.944	59.151
Resultado por tenencia de activos financieros al valor razonable con cambios en resultados	253.812	49.638	103.498	27.059
Diferencia de cambio	1.130.337	4.205	358.686	3.435
Resultado neto por la venta de activos financieros al valor razonable con cambios en otro resultado integral (1)	68.958	665.868	(5.670)	34.158
Total ingresos financieros	1.485.523	835.800	459.458	123.803

(1) Neto del impuesto a los ingresos brutos generado por 24.440 y 49.119 al 30 de septiembre de 2018 y 2017 y, 5.016 y 1.121 generados por el período de tres meses al 30 de septiembre de 2018 y 2017.

5.4. Costos financieros

	9 meses		3 meses	
	01-01-2018 al 30-09-2018	01-01-2017 al 30-09-2017	01-07-2018 al 30-09-2018	01-07-2017 al 30-09-2017
	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000
Intereses por préstamos y deudas CAMMESA	(630.499)	(449.879)	(314.863)	(151.124)
Diferencia de cambio	(2.742.854)	(32.323)	(1.670.051)	(9.598)
Comisiones bancarias por préstamos y otros	(21.265)	(3.471)	(8.057)	(1.261)
Total costos financieros	(3.394.618)	(485.673)	(1.992.971)	(161.983)

5.5. Movimientos de activos financieros al valor razonable con cambios en otro resultado integral

	9 meses		3 meses	
	01-01-2018 al 30-09-2018	01-01-2017 al 30-09-2017	01-07-2018 al 30-09-2018	01-07-2017 al 30-09-2017
	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000
Activos financieros al valor razonable con cambios en otro resultado integral				
Ganancia del período	21.256	262.308	-	-
Ajustes de reclasificación por ganancias incluidas en resultados	(93.389)	(714.987)	-	(35.279)
Pérdida por activos financieros al valor razonable con cambios en otro resultado integral	(72.133)	(452.679)	-	(25.906)

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 12-11-2018
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN
Por Comisión Fiscalizadora

GERMÁN E. CANTALUPI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

OSVALDO RECA
Presidente

CENTRAL PUERTO SOCIEDAD ANÓNIMA

6. Impuesto a las ganancias

Los principales componentes del impuesto a las ganancias para los períodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2018 y 2017, son los siguientes:

Estado consolidado de resultados y del resultado integral

Estado consolidado de resultados

	9 meses		3 meses	
	01-01-2018 al 30-09-2018 ARS 000	01-01-2017 al 30-09-2017 ARS 000	01-07-2018 al 30-09-2018 ARS 000	01-07-2017 al 30-09-2017 ARS 000
Impuesto a las ganancias corriente				
Cargo por impuesto a las ganancias corriente	(5.406.547)	(920.519)	(1.962.583)	(334.917)
Ajuste relacionado con el impuesto a las ganancias corriente del ejercicio anterior	(5.285)	32.557	-	-
Impuesto a las ganancias diferido				
Relacionado con la variación neta de las diferencias temporarias	(1.044.985)	65.700	(207.062)	(17.117)
Impuesto a las ganancias	(6.456.817)	(822.262)	(2.169.645)	(352.034)

Estado consolidado del resultado integral

	9 meses		3 meses	
	01-01-2018 al 30-09-2018 ARS 000	01-01-2017 al 30-09-2017 ARS 000	01-07-2018 al 30-09-2018 ARS 000	01-07-2017 al 30-09-2017 ARS 000
Impuesto a las ganancias del período relacionado con partidas cargadas o acreditadas directamente al patrimonio				
Impuesto a las ganancias diferido	28.849	158.438	-	9.067
Impuesto a las ganancias imputado al otro resultado integral	28.849	158.438	-	9.067

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 12-11-2018
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN
Por Comisión Fiscalizadora

GERMÁN E. CANTALUPI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

OSVALDO RECA
Presidente

CENTRAL PUERTO SOCIEDAD ANÓNIMA

La conciliación entre el impuesto a las ganancias del estado consolidado de resultados y la ganancia contable multiplicada por la tasa impositiva aplicable para los períodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2018 y 2017, es la siguiente:

	9 meses		3 meses	
	01-01-2018 al 30-09-2018	01-01-2017 al 30-09-2017	01-07-2018 al 30-09-2018	01-07-2017 al 30-09-2017
	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000
Ganancia del período antes del impuesto a las ganancias de operaciones continuadas	22.775.524	2.475.289	7.524.127	990.660
Ganancia del período antes del impuesto a las ganancias de operaciones discontinuadas	567.628	655.481	-	256.902
Ganancia del período antes del impuesto a las ganancias	23.343.152	3.130.770	7.524.127	1.247.562
A la tasa legal de impuestos del 30%	(7.002.945)	-	(2.272.238)	-
A la tasa legal de impuestos del 35%	-	(1.095.770)	-	(436.647)
Participación en las operaciones de asociadas	114.673	2.778	6.152	1.662
Efecto relacionado con el cambio de la tasa legal (1)	252.911	-	69.934	-
Efecto del descuento del impuesto a las ganancias a pagar	155.729	-	38.743	-
Ajuste relacionado con el impuesto a las ganancias anterior	(5.285)	32.557	-	-
Otros	(9.039)	8.754	(12.236)	(6.966)
Impuesto a las ganancias del período	(6.493.956)	(1.051.681)	(2.169.645)	(441.951)
Impuesto a las ganancias del período de operaciones continuadas	(6.456.817)	(822.262)	(2.169.645)	(352.034)
Impuesto a las ganancias del período de operaciones discontinuadas	(37.139)	(229.419)	-	(89.917)
	(6.493.956)	(1.051.681)	(2.169.645)	(441.951)

(1) Surge de aplicar a los activos y pasivos por impuesto a las ganancias diferido los cambios en la alícuota del impuesto a las ganancias de acuerdo con la Ley 27.430 mencionada en la nota 20 a los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2017, ya emitidos, en función al año esperado de realización de los mismos.

Impuesto a las ganancias diferido

El impuesto a las ganancias diferido corresponde a lo siguiente:

	Estado consolidado de situación financiera		Estado consolidado de resultados de operaciones continuadas y del otro resultado integral	
	30-09-2018	31-12-2017	30-09-2018	30-09-2017
	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000
Provisiones y otros	62.248	44.910	25.609	11.011
Provisión por desmantelamiento de planta	-	39.310	-	2.041
Deudores comerciales	(1.977.780)	(431.691)	(1.581.282)	81.862
Otros activos financieros	(11.923)	(37.658)	27.720	159.790
Pasivo por beneficios a los empleados a largo plazo	32.165	32.089	1.401	(652)
Inversión en asociadas	(215.663)	(138.266)	(77.007)	(67.864)
Propiedades, planta y equipos	(560.286)	(224.175)	(335.995)	30.658
Activos intangibles	(12.034)	(14.198)	2.164	4.441
Quebranto impositivo	963.394	32.217	931.177	-
Cargo por impuesto diferido			(1.006.213)	221.287
Pasivo neto por impuesto diferido	(1.719.879)	(697.462)		

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 12-11-2018
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN
Por Comisión Fiscalizadora

GERMÁN E. CANTALUPI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

OSVALDO RECA
Presidente

CENTRAL PUERTO SOCIEDAD ANÓNIMA

Presentación del pasivo neto por impuesto diferido en el estado consolidado de situación financiera

	Estado consolidado de situación financiera	
	30-09-2018	31-12-2017
	ARS 000	ARS 000
Activos por impuesto diferido		
– Operaciones continuadas	1.082.460	107.544
– Operaciones discontinuadas	-	41.023
Pasivos por impuesto diferido		
– Operaciones continuadas	(2.802.339)	(811.288)
– Operaciones discontinuadas	-	(34.741)
Pasivo neto por impuesto diferido	<u>(1.719.879)</u>	<u>(697.462)</u>

Conciliación del pasivo neto por impuesto diferido

	30-09-2018	31-12-2017
	ARS 000	ARS 000
Saldo al inicio del ejercicio	(697.462)	(1.136.481)
Impuesto diferido reconocido en resultados y en el otro resultado integral del período/ejercicio - Operaciones continuadas	(1.006.213)	420.351
Operaciones discontinuadas	(6.282)	(467)
Reclasificaciones relacionadas con el impuesto a las ganancias corriente del ejercicio anterior	(9.922)	19.135
Saldo al cierre del período/ejercicio	<u>(1.719.879)</u>	<u>(697.462)</u>

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 12-11-2018
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN
Por Comisión Fiscalizadora

GERMÁN E. CANTALUPI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

OSVALDO RECA
Presidente

CENTRAL PUERTO SOCIEDAD ANÓNIMA

7. Activos financieros y pasivos financieros

7.1. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

	30-09-2018	31-12-2017
	ARS 000	ARS 000
No corrientes		
Deudores comerciales - CAMMESA	18.690.215	2.591.913
Depósitos en garantía	43	43
Cuentas por cobrar con asociadas	-	10.257
	18.690.258	2.602.213
Corrientes		
Deudores comerciales - CAMMESA	8.923.616	3.625.863
Deudores comerciales - YPF S.A. e YPF Energía Eléctrica S.A.	81.421	136.696
Recupero de seguros a cobrar	-	21.292
Deudores comerciales - Grandes usuarios	73.775	41.414
Cuentas por cobrar con asociadas y otras partes relacionadas	45	7.267
Otras cuentas por cobrar	115.887	56.284
	9.194.744	3.888.816
Provisión para deterioro del valor de deudores comerciales - Anexo E	(2.740)	(1.751)
	9.192.004	3.887.065

FONINVEMEM I y II

Los créditos bajo el marco del FONINVEMEM I y II se incluyen en la línea Deudores comerciales CAMMESA. Estos créditos se cobran en 120 cuotas iguales y consecutivas a partir de enero y febrero de 2010, esto es, cuando las centrales térmicas Jose de San Martin y Manuel Belgrano fueron habilitadas comercialmente por CAMMESA. Desde dichas fechas, CAMMESA ha efectuado todos los pagos de capital e intereses de conformidad con los acuerdos contractuales mencionados.

Durante los períodos finalizados el 30 de septiembre de 2018 y 2017, las cobranzas de estos créditos ascendieron a 348.992 y 258.007, respectivamente.

Créditos Central Vuelta de Obligado (“CVO”)

Los créditos bajo el marco del acuerdo CVO se incluyen en la línea Deudores comerciales CAMMESA.

Tal como se describe en la Nota 1.3 a) a los estados financieros al 31 de diciembre de 2017, ya emitidos, en 2010 la Sociedad aprobó un nuevo acuerdo con la ex Secretaría de Energía (el "acuerdo CVO"). Este acuerdo estableció, entre otras cuestiones, un mecanismo para liquidar créditos comerciales no pagados según la Resolución 406 acumulada entre el período 2008-2011 por los generadores (“Créditos CVO”) y, con ese objetivo, permitir la construcción de una central de ciclo combinado denominada Central Vuelta de Obligado.

Con efectos a partir del 20 de marzo de 2018, CAMMESA otorgó la habilitación comercial como ciclo combinado de la central térmica Central Vuelta de Obligado (la “Habilitación Comercial”).

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 12-11-2018
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN
Por Comisión Fiscalizadora

GERMÁN E. CANTALUPI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

OSVALDO RECA
Presidente

CENTRAL PUERTO SOCIEDAD ANÓNIMA

Como consecuencia de la Habilitación Comercial y según lo establecido por el acuerdo CVO, la Sociedad cobrará los Créditos CVO convertidos en dólares estadounidenses en 120 cuotas iguales y consecutivas. La ganancia estimada por única vez (antes del impuesto a las ganancias) correspondiente a los intereses y al efecto de la actualización al 20 de marzo de 2018 de los Créditos CVO a dólares estadounidenses ascendió a aproximadamente 7.959 millones de pesos y fue reconocida en el estado consolidado de resultados correspondiente al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2018 en el rubro "Actualización e intereses créditos CVO". La diferencia de cambio y los intereses devengados a partir de la fecha de habilitación comercial y hasta el 30 de septiembre de 2018 ascendieron a aproximadamente 9.599 millones y 580 millones, respectivamente, y se exponen en el rubro "Otros ingresos operativos" del estado consolidado de resultados correspondiente al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2018. A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, se encuentran en proceso de emisión por parte de CAMMESA los documentos asociados a esta transacción previo a proceder al pago de las cuotas ya devengadas.

La información sobre los términos y las condiciones de las cuentas por cobrar con las partes relacionadas se incluye en la nota 10.

La información sobre los objetivos y las políticas de gestión del riesgo financiero del Grupo se incluye en la nota 17 a los estados financieros consolidados correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2017, ya emitidos.

La apertura por vencimiento de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar a las fechas respectivas es la siguiente:

	Total ARS 000	A vencer ARS 000	Vencidos				Más de 360 días ARS 000
			Hasta 90 días ARS 000	90 - 180 días ARS 000	180 - 270 días ARS 000	270 - 360 días ARS 000	
30-09-18	27.882.262	27.843.156	32.414	2.010	101	556	4.025
31-12-17	6.489.278	6.448.858	35.045	-	1.877	-	3.498

7.2. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

	<u>30-09-2018</u> ARS 000	<u>31-12-2017</u> ARS 000
Corrientes		
Cuentas por pagar comerciales	1.157.916	1.006.191
Seguros a pagar	3.243	1.936
Cuentas por pagar asociadas y otras partes relacionadas	48.169	9.179
	<u>1.209.328</u>	<u>1.017.306</u>

La información sobre los términos y las condiciones de los pasivos con las partes relacionadas se incluye en la nota 10.

La información sobre los objetivos y las políticas de gestión del riesgo financiero del Grupo se incluye en la nota 17 a los estados financieros consolidados correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2017, ya emitidos.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 12-11-2018
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN
Por Comisión Fiscalizadora

GERMÁN E. CANTALUPI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

OSVALDO RECA
Presidente

CENTRAL PUERTO SOCIEDAD ANÓNIMA

7.3. Deudas y préstamos que devengan interés

	30-09-2018	31-12-2017
	ARS 000	ARS 000
No corrientes		
Préstamo International Finance Corporation e Inter-American Investment Corporation	5.795.825	-
Préstamo Banco de Galicia y Buenos Aires S.A.	-	1.478.729
	<u>5.795.825</u>	<u>1.478.729</u>
Corrientes		
Préstamo International Finance Corporation e Inter-American Investment Corporation	374.923	-
Adelantos en cuentas corrientes bancarias	32.949	233
Préstamo Banco de Galicia y Buenos Aires S.A.	511.836	505.371
	<u>919.708</u>	<u>505.604</u>

La información sobre los objetivos y las políticas de gestión del riesgo financiero del Grupo se incluye en la nota 17 a los estados financieros consolidados correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2017, ya emitidos.

7.3.1. Préstamos del International Finance Corporation (“IFC”) e Inter-American Investment Corporation (“IIC”)

Con fechas 20 de octubre de 2017 y 17 de enero de 2018, CP La Castellana S.A.U. (“CP La Castellana”) y CP Achiras S.A.U. (“CP Achiras”) (ambas subsidiarias de CPR), respectivamente, han suscripto con: (i) International Finance Corporation (“IFC”) por sí, en carácter de proveedor de cobertura elegible y en carácter de entidad de implementación del Programa Administrado de Préstamos Multilaterales; (ii) Inter-American Investment Corporation (“IIC”), actuando como acreedor por sí, como agente por Inter-American Development Bank (“IDB”) y en nombre de IDB como administrador del Canadian Climate Fund for the Private Sector in the Americas (“C2F”, y junto con IIC y IDB, el “Grupo IDB”, y junto con IFC, los “Acreedores Senior”), la estructuración de una serie de contratos de préstamo en favor de CP La Castellana y CP Achiras por un monto de capital total de hasta USD 100.050.000 y USD 50.700.000, respectivamente.

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros dichos fondos ya han sido recibidos en su totalidad por el Grupo.

De acuerdo a los términos del acuerdo suscripto con CP La Castellana, USD 5 millones devengan una tasa de interés igual a la tasa LIBO más 3,5% y el resto a la tasa LIBO más 5,25%, y el préstamo será amortizable trimestralmente en 52 cuotas iguales y consecutivas desde el 15 de febrero de 2019.

De acuerdo a los términos del contrato suscripto con CP Achiras, USD 40,7 millones devengan una tasa de interés igual a la tasa LIBO más 5,25% y el resto a la tasa LIBO más 4%, y el préstamo será amortizable trimestralmente en 52 cuotas iguales y consecutivas desde el 15 de mayo de 2019.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 12-11-2018
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN
Por Comisión Fiscalizadora

GERMÁN E. CANTALUPI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

OSVALDO RECA
Presidente

CENTRAL PUERTO SOCIEDAD ANÓNIMA

Otros acuerdos y documentos relacionados, como el Guarantee and Sponsor Support Agreement (el "Acuerdo de Garantía", en el que CPSA garantiza total, incondicional e irrevocablemente, como deudor principal, todas las obligaciones de pago asumidas por CP La Castellana y CP Achiras hasta que los proyectos lleguen a la fecha de operación comercial), contratos de cobertura, fideicomiso de garantía, una hipoteca, acuerdos de garantía sobre acciones, acuerdos de garantía sobre los aerogeneradores, acuerdos directos y pagarés han sido firmados. De conformidad con estos acuerdos, CP Achiras, CP La Castellana y la Sociedad se han comprometido a ciertas obligaciones, las cuales se describen en la nota 10.3.2 a los estados financieros al 31 de diciembre de 2017, ya emitidos. Al 30 de septiembre de 2018, el Grupo ha cumplido con dichas obligaciones.

En virtud del contrato de fideicomiso de garantía firmado, al 30 de septiembre de 2018 existen saldos de deudores comerciales con asignación específica por 155.790.

7.4. Deudas CAMMESA

	<u>30-09-2018</u> ARS 000	<u>31-12-2017</u> ARS 000
No corrientes		
Préstamos CAMMESA	<u>933.527</u>	<u>1.055.558</u>
Corrientes		
Préstamos CAMMESA	862.132	970.980
Adelantos CAMMESA	<u>958.694</u>	<u>782.058</u>
	<u>1.820.826</u>	<u>1.753.038</u>

La información sobre los objetivos y las políticas de gestión del riesgo financiero del Grupo se incluye en la nota 17 a los estados financieros consolidados correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2017, ya emitidos.

7.5. Información cuantitativa y cualitativa sobre valores razonables

Técnicas de valoración

El valor razonable informado para los activos financieros representa el importe al que se podría canjear el instrumento en una transacción corriente entre partes de común acuerdo y no en una transacción forzada o de liquidación.

El valor razonable de los títulos públicos y los fondos comunes de inversión se basa en los precios de cotización a la fecha de cierre del período sobre el que se informa. El valor razonable de los swaps de tasa de interés se determinó utilizando técnicas de valuación que emplean el uso de datos observables del mercado, tales como curvas de tasa de interés.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 12-11-2018
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN
Por Comisión Fiscalizadora

GERMÁN E. CANTALUPI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

OSVALDO RECA
Presidente

CENTRAL PUERTO SOCIEDAD ANÓNIMA

Jerarquía de valor razonable

El Grupo utiliza la siguiente jerarquía para determinar y revelar el valor razonable de los instrumentos financieros, según la técnica de valoración aplicada:

- Nivel 1: precios de cotización (sin ajustar) en mercados activos, para activos o pasivos idénticos.
- Nivel 2: técnicas de valoración para las que los datos y las variables que tienen un efecto significativo sobre la determinación del valor razonable registrado son observables directa o indirectamente.
- Nivel 3: técnicas de valoración para las que los datos y las variables que tienen un efecto significativo sobre la determinación del valor razonable registrado, no se basan en información observable del mercado.

El siguiente cuadro muestra la jerarquía en la medición del valor razonable de los activos y pasivos financieros medidos a su valor razonable al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017.

Al 30 de septiembre de 2018	Mediciones del valor razonable utilizando				
	Fecha de medición ARS 000	Total ARS 000	Nivel 1 ARS 000	Nivel 2 ARS 000	Nivel 3 ARS 000
Activos medidos por su valor razonable					
Activos financieros al valor razonable con cambios en el resultado					
Fondos comunes de inversión	30.09.2018	917.457	917.457	-	-
Derivados no designados como instrumentos de cobertura - SWAP de tasa de interés	30.09.2018	44.745	-	44.745	-
Total de activos financieros medidos por su valor razonable		<u>962.202</u>	<u>917.457</u>	<u>44.745</u>	<u>-</u>

Al 31 de diciembre de 2017	Mediciones del valor razonable utilizando				
	Fecha de medición ARS 000	Total ARS 000	Nivel 1 ARS 000	Nivel 2 ARS 000	Nivel 3 ARS 000
Activos medidos por su valor razonable					
Activos financieros al valor razonable con cambios en el resultado					
Fondos comunes de inversión	31.12.2017	556.138	556.138	-	-
Letras del Banco Central de la República Argentina	31.12.2017	404.570	404.570	-	-
Activos financieros al valor razonable con cambios en otro resultado integral					
Fondos comunes de inversión	31.12.2017	150.020	150.020	-	-
Total de activos financieros medidos por su valor razonable		<u>1.110.728</u>	<u>1.110.728</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 12-11-2018
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN
Por Comisión Fiscalizadora

GERMÁN E. CANTALUPI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

OSVALDO RECA
Presidente

CENTRAL PUERTO SOCIEDAD ANÓNIMA

No hubo transferencias entre las jerarquías ni variaciones significativas en el valor de los activos.

La información sobre los objetivos y las políticas de gestión del riesgo financiero del Grupo se incluye en la nota 17 a los estados financieros correspondientes al ejercicio finalizado al 31 de diciembre de 2017, ya emitidos.

7.6. Acción de repetición impuesto a las ganancias período fiscal 2010

En diciembre de 2014, la Sociedad como sociedad absorbente y continuadora de HPDA, promovió por ante las autoridades fiscales una acción de repetición del IG por el período fiscal 2010 por el importe de 67.612 ingresados indebidamente por HPDA según las estimaciones de la Sociedad. La presente acción de repetición tiene como propósito obtener la devolución del IG ingresado por HPDA en virtud de la falta de aplicación del mecanismo de ajuste por inflación previsto en la ley del Impuesto a las Ganancias.

En diciembre de 2015 habiendo transcurrido el plazo de tres meses previsto por la Ley N° 11.683, la Sociedad interpuso una demanda contenciosa ante la Justicia Nacional para buscar que se reconozca el derecho de repetición.

En octubre de 2018, la Sociedad fue notificada de la sentencia de primera instancia dictada por el Juzgado Contencioso Administrativo Federal Nro. 5, a través de la cual hizo lugar a la demanda de repetición. El fallo ordenó al fisco restituir a la Sociedad el importe de 67.612 con más los intereses establecidos en la Comunicación BCRA 14290 y determinó que las costas fueron impuestas a cargo de la demandada. A la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, los plazos procesales para una eventual apelación del fallo ante la Cámara Federal no han culminado. Consecuentemente, la Sociedad mantiene el tratamiento contable consistente en no reconocer un crédito por este concepto.

8. Activos y pasivos no financieros

8.1. Otros activos no financieros

	<u>30-09-2018</u>	<u>31-12-2017</u>
	ARS 000	ARS 000
No corriente		
Créditos fiscales	238.204	8.213
Anticipo a proveedores	4.319	4.508
	<u>242.523</u>	<u>12.721</u>
Corrientes		
Anticipo por compra de materiales y repuestos	55.489	41.596
Seguros pagados por adelantado	221.265	87.273
Créditos fiscales	416.388	335.487
Otros	11.920	6.539
	<u>705.062</u>	<u>470.895</u>

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 12-11-2018
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN
Por Comisión Fiscalizadora

GERMÁN E. CANTALUPI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

OSVALDO RECA
Presidente

CENTRAL PUERTO SOCIEDAD ANÓNIMA

8.2. Otros pasivos no financieros

	<u>30-09-2018</u> ARS 000	<u>31-12-2017</u> ARS 000
No corriente		
IVA a pagar	2.113.182	448.712
Impuesto a los débitos y créditos bancarios a pagar	94.820	19.983
	<u>2.208.002</u>	<u>468.695</u>
Corrientes		
IVA a pagar	1.203.237	569.005
Ingresos brutos a pagar	6.617	6.335
Retenciones a depositar	34.944	26.312
Canon y regalías a pagar	8.700	17.102
Impuesto a los débitos y créditos bancarios a pagar	53.870	39.557
Otros	6.052	1.357
	<u>1.313.420</u>	<u>659.668</u>

8.3. Pasivo por compensaciones y beneficios a los empleados

	<u>30-09-2018</u> ARS 000	<u>31-12-2017</u> ARS 000
No corriente		
Beneficios a los empleados a largo plazo	<u>117.015</u>	<u>113.097</u>
Corrientes		
Vacaciones y sueldo anual complementario	160.630	119.196
Contribuciones a pagar	41.478	50.113
Provisión para gratificaciones a pagar	127.881	144.418
Diversos	7.727	9.351
	<u>337.716</u>	<u>323.078</u>

9. Dividendos pagados y propuestos

Con fecha 27 de abril de 2018, la Asamblea General Ordinaria de Accionistas de la Sociedad aprobó la distribución de dividendos en efectivo por 0,70 pesos por acción.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 12-11-2018
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN
Por Comisión Fiscalizadora

GERMÁN E. CANTALUPI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

OSVALDO RECA
Presidente

CENTRAL PUERTO SOCIEDAD ANÓNIMA

10. Información sobre partes relacionadas

El siguiente cuadro presenta el importe total de las transacciones realizadas con partes relacionadas durante el período / ejercicio correspondiente:

		<u>Ingresos</u> ARS 000	<u>Gastos</u> ARS 000	<u>Cuentas por cobrar</u> ARS 000	<u>Cuentas por pagar</u> ARS 000
Entidades asociadas					
Termoeléctrica José de San Martín S.A.	30.09.2018	135	-	19	-
	30.09.2017	135	-	38	-
	31.12.2017	180	-	19	-
Termoeléctrica Manuel Belgrano S.A.	30.09.2018	-	-	-	-
	30.09.2017	-	-	-	-
	31.12.2017	-	-	-	-
Distribuidora de Gas Cuyana S.A.	30.09.2018	-	120.779	-	17.465
	30.09.2017	-	31.736	-	4.970
	31.12.2017	-	46.793	-	7.251
Distribuidora de Gas del Centro S.A.	30.09.2018	-	-	-	1.380
	30.09.2017	-	-	-	-
	31.12.2017	-	-	-	-
Energía Sudamericana S.A.	30.09.2018	-	-	-	548
	30.09.2017	-	-	260	548
	31.12.2017	-	-	260	1.928
Transportadora de Gas del Mercosur S.A.	30.09.2018	5.647	-	26	-
	30.09.2017	1.854	-	15.820	-
	31.12.2017	3.270	-	17.245	-
Entidades relacionadas:					
RMPE Asociados S.A.	30.09.2018	108	97.958	-	28.776
	30.09.2017	101	69.793	26.559	-
	31.12.2017	137	96.352	-	-
Totales	30.09.2018	<u>5.890</u>	<u>218.737</u>	<u>45</u>	<u>48.169</u>
	30.09.2017	<u>2.090</u>	<u>101.529</u>	<u>42.677</u>	<u>5.518</u>
	31.12.2017	<u>3.587</u>	<u>143.145</u>	<u>17.524</u>	<u>9.179</u>

Los saldos a las respectivas fechas de cierre de los períodos sobre los que se informa no se encuentran garantizados y no devengan intereses. No existen garantías otorgadas o recibidas en relación con las cuentas por cobrar o pagar con partes relacionadas.

Para el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2018 y el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2017, el Grupo no ha registrado ningún deterioro del valor sobre las cuentas por cobrar con partes relacionadas. Esta evaluación se realiza al cierre de cada período sobre el que se informa, a través del examen de la situación financiera de la parte relacionada y del mercado en el que opera.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 12-11-2018
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN
Por Comisión Fiscalizadora

GERMÁN E. CANTALUPI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

OSVALDO RECA
Presidente

CENTRAL PUERTO SOCIEDAD ANÓNIMA

11. Adjudicación de proyectos de cogeneración y de energía renovables

Con fecha 25 de septiembre de 2017, a través de la Resolución SEE 820/2017, la Sociedad resultó adjudicataria de dos proyectos de cogeneración denominados "Terminal 6 San Lorenzo" por una potencia de 330 MW y Luján de Cuyo (dentro de nuestra planta de Luján de Cuyo) por una potencia de 93 MW.

El 15 de diciembre de 2017, se celebró un contrato para el suministro de vapor con YPF por un período de 15 años que comenzarán cuando la nueva unidad de cogeneración en la localidad de Lujan de Cuyo comience a operar.

Asimismo, el 27 de diciembre de 2017, se suscribió un acuerdo para el suministro de vapor con T6 Industrial S.A. para la nueva unidad de cogeneración a ser construida en la planta Terminal 6 en San Lorenzo por un plazo de 15 años.

Con fecha 4 de enero de 2018, se celebraron con CAMMESA los Contratos de Demanda Mayorista para cada uno de los proyectos mencionados, los cuales se extienden durante un período de 15 años a partir del inicio de las operaciones comerciales.

En noviembre de 2017, la Sociedad resultó adjudicataria de un proyecto de generación de energía eólica denominado "La Genoveva I" con una capacidad instalada de 86,6 MW. La Sociedad se presentó en la convocatoria en virtud del derecho de opción de compra del 100% de las acciones de Vientos La Genoveva S.A., sociedad de propósito específico a través de la cual se desarrollará el mencionado proyecto. En este sentido, la Sociedad cedió a su subsidiaria CPR el ejercicio de dicha opción y con fecha 23 de marzo de 2018 CPR adquirió el 100% del paquete accionario de Vientos La Genoveva S.A. (actualmente, Vientos La Genoveva S.A.U.)

Asimismo, durante los meses de enero y mayo de 2018 CAMMESA ha asignado al Grupo la prioridad de despacho de energía para los proyectos "La Castellana II", "Achiras II" y "La Genoveva II", con una capacidad instalada de 15,75 MW, 79,80 MW y 41,8 MW, respectivamente.

En consecuencia, CPR ejerció el derecho de opción de compra sobre la sociedad de propósito específico a través de la cual se desarrollará el proyecto La Genoveva II y con fecha 28 de junio de 2018 adquirió el 100% del paquete accionario de Vientos La Genoveva II S.A. (actualmente, Vientos La Genoveva II S.A.U.).

Con fecha 6 de agosto de 2018 CPR transfirió a la Sociedad la totalidad de su tenencia accionaria en Vientos La Genoveva S.A.U. (3.740.500 acciones ordinarias nominativas no endosables de valor \$1 por acción) y Vientos La Genoveva II S.A.U. (5.578.543 acciones ordinarias nominativas no endosables de valor \$1 por acción), incluyendo todos los derechos políticos y económicos inherentes a las acciones.

12. Venta de la planta de La Plata

El 20 de diciembre de 2017, YPF Energía Eléctrica S.A. (YPF EE), una subsidiaria de YPF, aceptó nuestra oferta para la venta de la planta de La Plata, por un total de USD 31,5 millones, sujeta al cumplimiento de ciertas condiciones típicas de cierre.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 12-11-2018
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN
Por Comisión Fiscalizadora

GERMÁN E. CANTALUPI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

OSVALDO RECA
Presidente

CENTRAL PUERTO SOCIEDAD ANÓNIMA

Con fecha 8 de febrero de 2018, luego del cumplimiento de las condiciones mencionadas, se produjo la transferencia de la planta a YPF EE, con efecto a partir del 5 de enero de 2018. Consecuentemente, la Sociedad ha registrado un ingreso, antes de impuesto a las ganancias, correspondiente a operaciones discontinuadas por 572.371 por la venta de la mencionada planta.

13. Restricciones sobre distribución de ganancias

De acuerdo con la Ley General de Sociedades y el estatuto social, debe destinarse a la reserva legal el 5% de las ganancias del ejercicio hasta que dicha reserva alcance el 20% del capital social.

La Ley de reforma tributaria N° 27.430, sancionada por el Congreso de la Nación el 27 de diciembre de 2017 y promulgada el 29 de diciembre de 2017, estableció un impuesto a la distribución de dividendos efectuada a personas humanas locales y a beneficiarios del exterior, que la Sociedad deberá retener e ingresar al fisco con carácter de pago único y definitivo cuando los dividendos se paguen. Ese impuesto adicional será del 7% o 13%, según sea que los dividendos que se distribuyan correspondan a ganancias de un período fiscal en el que la Sociedad resultó alcanzada a la tasa del 30% o del 25%, respectivamente. A estos fines se considera, sin admitir prueba en contrario, que los dividendos que se ponen a disposición corresponden, en primer término, a las ganancias acumuladas de mayor antigüedad.

14. Capital Social

Al 30 de septiembre de 2018, el Capital Social asciende a 1.514.022, representado por 1.514.022.256 acciones ordinarias, escriturales, de valor nominal 1 peso y 1 voto cada una, de las cuales 8.851.848 son acciones propias en cartera. El mismo se encuentra inscripto, integrado y emitido.

15. Fusión de las asociadas Inversora de Gas del Centro S.A. ("IGCE") e Inversora de Gas Cuyana ("IGCU")

Con fecha 28 de marzo de 2018, fue aprobado un acuerdo previo de fusión entre IGCE, IGCU y las sociedades Magna Inversiones S.A. ("Magna") y RPBC Gas S.A. ("RPBC"). IGCE actuará como sociedad absorbente mientras que IGCU, RPBC y Magna actuarán como sociedades absorbidas. La fusión está sujeta a la autorización del Ente Nacional Regulador del Gas (Enargas).

Con fecha 23 de julio de 2018, las Asambleas de Accionistas de las sociedades fusionantes aprobaron la fusión, ad-referéndum de la aprobación del Enargas en un plazo de 90 días, ratificando el compromiso previo de fusión suscripto.

No habiéndose obtenido la autorización correspondiente del Enargas, con fecha 19 de octubre de 2018 las Asambleas de Accionistas de las sociedades fusionantes resolvieron prorrogar dicho plazo por 90 días.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 12-11-2018
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN
Por Comisión Fiscalizadora

GERMÁN E. CANTALUPI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

OSVALDO RECA
Presidente

CENTRAL PUERTO SOCIEDAD ANÓNIMA

16. Operaciones discontinuadas

Tal como se menciona en la nota 12, el 20 de diciembre de 2017 YPF EE aceptó la oferta para la venta de la planta de La Plata, la cual fue transferida el 8 de febrero de 2018 (con efectos al 5 de enero de 2018). Consecuentemente, al 30 de septiembre de 2018 y 2017 los respectivos resultados fueron clasificados como operaciones discontinuadas, y al 31 de diciembre de 2017 la planta fue clasificada como disponible para la venta. Los resultados generados por la planta de La Plata por los períodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2018 y 2017 se presentan a continuación:

	9 meses		3 meses	
	01-01-2018 al 30-09-2018 ARS 000	01-01-2017 al 30-09-2017 ARS 000	01-07-2018 al 30-09-2018 ARS 000	01-07-2017 al 30-09-2017 ARS 000
Ingresos de actividades ordinarias	12.101	1.696.898	-	637.599
Costo de ventas	(16.844)	(1.028.378)	-	(378.564)
Ganancia bruta	(4.743)	668.520	-	259.035
Gastos de administración y comercialización	-	(6.155)	-	(2.113)
Otros ingresos operativos	572.371	(6.630)	-	(5.921)
Otros gastos operativos	-	-	-	5.986
Ganancia operativa	567.628	655.735	-	256.987
Costos financieros	-	(254)	-	(85)
Ganancia antes del impuesto a las ganancias de las operaciones discontinuadas	567.628	655.481	-	256.902
Impuesto a las ganancias	(37.139)	(229.419)	-	(89.917)
Ganancia neta del período correspondiente a operaciones discontinuadas	530.489	426.062	-	166.986

Los activos de la planta de La Plata clasificados como disponibles para la venta y los pasivos asociados al 31 de diciembre de 2017 son los siguientes:

	2017 ARS 000
Activos	
Propiedades, planta y equipos	116.923
Inventarios	26.091
Activos disponibles para la venta	143.014
Pasivos	
Pasivo por impuesto diferido	6.282
Pasivo por compensaciones y beneficios a los empleados	(4.411)
Provisiones	(131.032)
Pasivos asociados a activos disponibles para la venta	(129.161)
Activos netos disponibles para la venta	13.853

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 12-11-2018
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN
Por Comisión Fiscalizadora

GERMÁN E. CANTALUPI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

OSVALDO RECA
Presidente

CENTRAL PUERTO SOCIEDAD ANÓNIMA

El flujo de efectivo generado en el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2018 por la venta de la planta de La Plata es el siguiente:

	<u>ARS 000</u>	
Efectivo recibido por la venta de operaciones discontinuadas	<u>586.845</u>	
Los flujos de efectivo netos de las operaciones de la planta de La Plata son los siguientes:		
	<u>30-09-2018</u>	<u>30-09-2017</u>
	<u>ARS 000</u>	<u>ARS 000</u>
Actividades de operación	<u>(4.743)</u>	<u>564.433</u>
Ganancia por acción:		
	<u>2018</u>	<u>2017</u>
- Ganancia básica y diluida de las operaciones discontinuadas	<u>0,35</u>	<u>0,28</u>

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 12-11-2018
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN
Por Comisión Fiscalizadora

GERMÁN E. CANTALUPI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

OSVALDO RECA
Presidente

CENTRAL PUERTO SOCIEDAD ANÓNIMA

PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2018 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2017

Cuenta principal	30-09-2018				
	Costo de adquisición				
	Al comienzo ARS 000	Adiciones ARS 000	Transferencias ARS 000	Bajas ARS 000	Al cierre ARS 000
Terrenos y edificios	365.923	509	707.444	-	1.073.876
Máquinas, equipos, turbogrupos y equipos auxiliares	4.183.548	442.592	653.823	(13.973)	5.265.990
Aerogeneradores	-	-	2.650.696	-	2.650.696
Turbinas (1)	2.813.452	189.585	-	-	3.003.037
Obras en curso (2)	2.740.171	4.308.634	(4.429.861) (3)	(25.562)	2.593.382
Otros	213.829	13.291	-	(2.403)	224.717
Total 30-09-2018	10.316.923	4.954.611	(417.898)	(41.938)	14.811.698

Cuenta principal	30-09-2018				31-12-2017	
	Depreciaciones				Neto resultante ARS 000	Neto resultante ARS 000
	Al comienzo ARS 000	Cargo del período ARS 000	Bajas ARS 000	Al cierre ARS 000		
Terrenos y edificios	42.192	6.425	-	48.617	1.025.259	323.731
Máquinas, equipos, turbogrupos y equipos auxiliares	2.679.365	204.062	(9.238)	2.874.189	2.391.801	1.504.183
Aerogeneradores	-	18.398	-	18.398	2.632.298	-
Turbinas (1)	-	-	-	-	3.003.037	2.813.452
Obras en curso (2)	-	-	-	-	2.593.382	2.740.171
Otros	163.638	8.955	(1.783)	170.810	53.907	50.191
Total 30-09-2018	2.885.195	237.840	(11.021)	3.112.014	11.699.684	
Total 31-12-2017						7.431.728

- (1) Al 30 de septiembre de 2018, el Grupo mantenía turbinas, una de las cuales será usada para nueva capacidad de generación a través del proyecto "Terminal 6 San Lorenzo" mientras que el destino probable de las restantes será el uso para otros proyectos, en futuros llamados de licitación que pueda realizar el Gobierno Argentino.
- (2) Por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2018 el Grupo capitalizó costos financieros por un total de 781.009.
- (3) Incluye 417.898 transferidos a activos intangibles correspondiente a la cesión de las líneas de transmisión a compañías transportistas de energía eléctrica.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 12-11-2018
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN
Por Comisión Fiscalizadora

GERMÁN E. CANTALUPI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

OSVALDO RECA
Presidente

CENTRAL PUERTO SOCIEDAD ANÓNIMA

PREVISIONES DEDUCIDAS DEL ACTIVO E INCLUIDAS EN EL PASIVO

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2018 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2017

Rubro	30-09-2018			31-12-2017	
	Al comienzo ARS 000	Aumentos ARS 000	Transferencias ARS 000	Al cierre ARS 000	Al cierre ARS 000
ACTIVOS					
No corrientes					
Inventarios	54.181	-	-	54.181	54.181
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar					
Provisión para deterioro de valor de deudores comerciales	1.751	989	-	2.740	1.751
Total 30-09-2018	55.932	989	-	56.921	
Total 31-12-2017	32.632	23.300	-		55.932
PASIVOS					
Corrientes					
Provisiones					
Provisión para juicios y reclamos	413.474	58.445	-	471.919	413.474
Total 30-09-2018	413.474	58.445	-	471.919	
Total 31-12-2017	466.686	77.820	(131.032)		413.474

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 12-11-2018
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN
Por Comisión Fiscalizadora

GERMÁN E. CANTALUPI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

OSVALDO RECA
Presidente

CENTRAL PUERTO SOCIEDAD ANÓNIMA

COSTO DE VENTAS

CORRESPONDIENTE A LOS PERÍODOS DE NUEVE Y TRES MESES

FINALIZADOS EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2018 Y 2017

	9 meses		3 meses	
	01-01-2018 al 30-09-2018	01-01-2017 al 30-09-2017	01-07-2018 al 30-09-2018	01-07-2017 al 30-09-2017
	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000
Inventarios al comienzo de cada período	158.493	147.670	219.589	160.604
Compras y gastos de producción de cada período:				
– Compras	888.032	366.005	333.436	128.298
– Gastos de producción (Anexo H)	2.044.675	1.615.908	853.382	538.069
	<u>2.932.707</u>	<u>1.981.913</u>	<u>1.186.818</u>	<u>666.367</u>
Inventarios al cierre de cada período	<u>(215.145)</u>	<u>(174.806) (1)</u>	<u>(215.145)</u>	<u>(174.806) (1)</u>
Total costo de ventas	<u>2.876.055</u>	<u>1.954.777</u>	<u>1.191.262</u>	<u>652.165</u>

(1) Corresponde al inventario al 30 de septiembre de 2017 sin considerar el stock de inventario por operaciones discontinuadas.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 12-11-2018
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN
Por Comisión Fiscalizadora

GERMÁN E. CANTALUPI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

OSVALDO RECA
Presidente

CENTRAL PUERTO SOCIEDAD ANÓNIMA

ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS EN MONEDA EXTRANJERA

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2018 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2017

Cuenta	30-09-2018			31-12-2017		
	Clase y monto de la moneda extranjera (en miles)	Tipo de cambio vigente (1)	Importe contabilizado en miles de pesos ARS000	Clase y monto de la moneda extranjera (en miles)	Importe contabilizado en miles de pesos ARS000	
ACTIVO NO CORRIENTE						
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	USD 438.667	40,897 (2)	17.940.167	USD 24.648		457.193
			<u>17.940.167</u>			<u>457.193</u>
ACTIVO CORRIENTE						
Efectivo y equivalentes al efectivo	USD 19.293	41,050	791.978	USD 4.313		80.002
	EUR 1	47,618	48	EUR 1		22
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	USD 2.760	41,050	113.298	USD 9.609		178.237
	USD 143.491	40,897 (2)	5.868.353	USD 19.932		369.717
			<u>6.773.677</u>			<u>627.978</u>
			<u>24.713.844</u>			<u>1.085.171</u>
PASIVO NO CORRIENTE						
Deudas y préstamos que devengan interés	USD 143.028	41,250	5.899.905	USD 50.690		945.326
			<u>5.899.905</u>			<u>945.326</u>
PASIVO CORRIENTE						
Deudas y préstamos que devengan interés	USD 9.225	41,250	380.531	USD 27.099		505.371
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	USD 19.512	41,250	804.870	USD 31.243		582.651
	EUR 360	47,953	17.263	EUR 136		3.053
			<u>1.202.664</u>			<u>1.091.075</u>
			<u>7.102.569</u>			<u>2.036.401</u>

USD: Dólar estadounidense.

EUR: Euro.

- (1) Al tipo de cambio correspondiente al 30 de septiembre de 2018 según el Banco de la Nación Argentina, excepto por lo indicado en (2).
- (2) Al tipo de cambio de referencia Comunicación "A" 3500 (mayorista) correspondiente al 30 de septiembre de 2018 según el Banco Central de la República Argentina.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 12-11-2018
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN
Por Comisión Fiscalizadora

GERMÁN E. CANTALUPI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

OSVALDO RECA
Presidente

CENTRAL PUERTO SOCIEDAD ANÓNIMA

INFORMACIÓN REQUERIDA POR EL ART. N° 64. APARTADO I. INCISO b) DE LA LEY N° 19.550

CORRESPONDIENTE A LOS PERÍODOS

DE NUEVE Y TRES MESES FINALIZADOS EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2018 Y 2017

Rubros	9 meses					
	01-01-2018 al 30-09-2018			01-01-2017 al 30-09-2017		
	Gastos de producción ARS 000	Gastos de administración y comercialización ARS 000	Total ARS 000	Gastos de producción ARS 000	Gastos de administración y comercialización ARS 000	Total ARS 000
Gastos por compensaciones a empleados	818.064	310.821	1.128.885	649.802	216.073	865.875
Otros beneficios a empleados a largo plazo	20.388	3.208	23.596	17.250	3.047	20.297
Depreciación de propiedad, planta y equipo	237.840	-	237.840	180.552	64	180.616
Amortización activos intangibles	26.336	-	26.336	23.336	-	23.336
Compras de energía y potencia	18.969	-	18.969	53.150	-	53.150
Honorarios y retribuciones por servicios	179.222	182.325	361.547	138.105	113.821	251.926
Gastos de mantenimiento	354.760	13.122	367.882	279.133	23.268	302.401
Consumo de materiales y repuestos	105.980	-	105.980	87.621	-	87.621
Seguros	136.345	1.927	138.272	104.001	1.509	105.510
Canon y regalías	126.785	-	126.785	78.248	-	78.248
Impuestos y contribuciones	12.598	29.732	42.330	3.125	21.710	24.835
Impuesto a los débitos y créditos bancarios	1.570	171.996	173.566	-	60.251	60.251
Diversos	5.818	12.471	18.289	1.585	7.256	8.841
Total	2.044.675	725.602	2.770.277	1.615.908	446.999	2.062.907

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 12-11-2018
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN
Por Comisión Fiscalizadora

GERMÁN E. CANTALUPI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

OSVALDO RECA
Presidente

CENTRAL PUERTO SOCIEDAD ANÓNIMA

INFORMACIÓN REQUERIDA POR EL ART. N° 64. APARTADO I. INCISO b) DE LA LEY N° 19.550

CORRESPONDIENTE A LOS PERÍODOS

DE NUEVE Y TRES MESES FINALIZADOS EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2018 Y 2017

Rubros	3 meses					
	01-07-2018 al 30-09-2018			01-07-2017 al 30-09-2017		
	Gastos de producción ARS 000	Gastos de administración y comercialización ARS 000	Total ARS 000	Gastos de producción ARS 000	Gastos de administración y comercialización ARS 000	Total ARS 000
Gastos por compensaciones a empleados	290.408	126.688	417.096	210.800	65.528	276.328
Otros beneficios a empleados a largo plazo	6.796	1.103	7.899	5.750	1.015	6.765
Depreciación de propiedad, planta y equipo	112.684	(96)	112.588	66.014	48	66.062
Amortización activos intangibles	10.779	-	10.779	7.695	-	7.695
Compras de energía y potencia	7.973	-	7.973	21.435	-	21.435
Honorarios y retribuciones por servicios	53.634	46.419	100.053	50.519	42.699	93.218
Gastos de mantenimiento	187.587	-	187.587	74.507	1.215	75.722
Consumo de materiales y repuestos	59.848	-	59.848	29.987	-	29.987
Seguros	65.362	1.328	66.690	36.246	256	36.502
Canon y regalías	54.218	-	54.218	34.334	-	34.334
Impuestos y contribuciones	1.698	11.516	13.214	152	7.124	7.276
Impuesto a los débitos y créditos bancarios	1.570	75.375	76.945	-	29.017	29.017
Diversos	825	5.855	6.680	630	2.862	3.492
Total	853.382	268.188	1.121.570	538.069	149.764	687.833

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 12-11-2018
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN
Por Comisión Fiscalizadora

GERMÁN E. CANTALUPI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

OSVALDO RECA
Presidente

CENTRAL PUERTO SOCIEDAD ANÓNIMA

ESTADO SEPARADO DE RESULTADOS

correspondiente al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2018

	9 meses		3 meses	
	No auditado		No auditado	
	01-01-2018 al 30-09-2018 ARS 000	01-01-2017 al 30-09-2017 ARS 000	01-07-2018 al 30-09-2018 ARS 000	01-07-2017 al 30-09-2017 ARS 000
OPERACIONES CONTINUADAS				
Ingresos de actividades ordinarias	7.138.284	4.021.380	3.313.602	1.539.456
Costo de ventas	(2.759.420)	(1.954.777)	(1.119.240)	(652.165)
Ganancia bruta	4.378.864	2.066.603	2.194.362	887.291
Gastos de administración y comercialización	(672.812)	(430.978)	(246.233)	(146.772)
Otros ingresos operativos	12.138.792	336.566	6.631.320	183.539
Otros gastos operativos	(77.034)	(36.617)	(37.247)	(17.672)
Actualización e intereses créditos CVO	7.958.658	-	-	-
Ganancia operativa	23.726.468	1.935.574	8.542.202	906.386
Ingresos financieros	1.320.368	829.165	462.559	120.648
Costos financieros	(560.027)	(485.187)	(235.581)	(161.739)
Participación en los resultados netos de asociadas	(606.407)	201.832	(534.477)	125.542
Ganancia antes del impuesto a las ganancias correspondiente a operaciones continuadas	23.880.402	2.481.384	8.234.703	990.837
Impuesto a las ganancias del período	(7.050.623)	(821.794)	(2.524.825)	(351.571)
Ganancia neta del período correspondiente a operaciones continuadas	16.829.779	1.659.590	5.709.878	639.266
OPERACIONES DISCONTINUADAS				
Ganancia después del impuesto a las ganancias del período correspondiente a operaciones discontinuadas	530.489	426.062	-	166.986
Ganancia neta del período	17.360.268	2.085.652	5.709.878	806.252
Ganancia por acción:				
– Básica y diluida (ARS)	11,18	1,38	3,79	0,53

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 12-11-2018
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN
Por Comisión Fiscalizadora

GERMÁN E. CANTALUPI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

OSVALDO RECA
Presidente

CENTRAL PUERTO SOCIEDAD ANÓNIMA

ESTADO SEPARADO DEL RESULTADO INTEGRAL

correspondiente al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2018

	9 meses		3 meses	
	No auditado		No auditado	
	01-01-2018 al 30-09-2018 ARS 000	01-01-2017 al 30-09-2017 ARS 000	01-07-2018 al 30-09-2018 ARS 000	01-07-2017 al 30-09-2017 ARS 000
Ganancia neta del período	<u>17.360.268</u>	<u>2.085.652</u>	<u>5.709.878</u>	<u>806.252</u>
Otro resultado integral del período				
Otro resultado integral que se reclasificará a resultados en periodos posteriores				
Pérdida neta por activos financieros a valor razonable con cambios en el otro resultado integral	(72.133)	(452.679)	-	(25.906)
Efecto en el impuesto a las ganancias	28.849	158.438	-	9.067
Otro resultado integral que se reclasificará a resultados en periodos posteriores	<u>(43.284)</u>	<u>(294.241)</u>	<u>-</u>	<u>(16.839)</u>
Otro resultado integral neto del período	<u>(43.284)</u>	<u>(294.241)</u>	<u>-</u>	<u>(16.839)</u>
Resultado integral total neto del período	<u><u>17.316.984</u></u>	<u><u>1.791.411</u></u>	<u><u>5.709.878</u></u>	<u><u>789.413</u></u>

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 12-11-2018
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN
Por Comisión Fiscalizadora

GERMÁN E. CANTALUPI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

OSVALDO RECA
Presidente

CENTRAL PUERTO SOCIEDAD ANÓNIMA

ESTADO SEPARADO DE SITUACIÓN FINANCIERA al 30 de septiembre de 2018

	Notas	30-09-2018	31-12-2017
		No auditado	Auditado
		ARS 000	ARS 000
Activos			
Activos no corrientes			
Propiedades, planta y equipos		5.526.046	4.674.678
Activos intangibles		164.497	187.833
Inversión en asociadas		1.146.916	985.549
Inversión en subsidiarias	Anexo C	1.052.416	696.334
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar		18.690.258	2.602.213
Otros activos no financieros		4.368	4.368
Inventarios		48.203	48.203
		26.632.704	9.199.178
Activos corrientes			
Inventarios		166.904	110.290
Otros activos no financieros		292.065	139.367
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar		9.661.555	3.875.597
Otros activos financieros		880.359	1.000.751
Efectivo y colocaciones a corto plazo		483.598	21.344
		11.484.481	5.147.349
Activos disponibles para la venta		-	143.014
		11.484.481	5.290.363
Total de activos		38.117.185	14.489.541
Patrimonio neto y pasivos			
Capital		1.514.022	1.514.022
Ajuste del capital		664.988	664.988
Prima por fusión		376.571	376.571
Reserva especial Res. IGJ 7/05		55.830	55.830
Reserva legal		435.802	286.178
Reserva especial RG CNV 609		177.181	177.181
Reserva facultativa		2.744.471	450.865
Resultados no asignados		17.366.464	3.503.046
Otros resultados integrales acumulados		-	43.284
Patrimonio neto		23.335.329	7.071.965
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos no financieros		2.240.368	468.695
Deudas CAMMESA		933.527	1.055.558
Pasivo por compensaciones y beneficios a los empleados		117.015	113.097
Pasivo por impuesto diferido		2.391.787	718.149
		5.682.697	2.355.499
Pasivos corrientes			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar		1.218.209	728.173
Deudas CAMMESA		1.820.826	1.753.038
Otros pasivos no financieros		1.298.143	650.653
Deudas y préstamos que devengan interés		2	233
Pasivo por compensaciones y beneficios a empleados		309.424	291.725
Impuesto a las ganancias a pagar		3.980.635	1.095.620
Provisiones		471.920	413.474
		9.099.159	4.932.916
Pasivos asociados a los activos disponibles para la venta		-	129.161
		9.099.159	5.062.077
Total de pasivos		14.781.856	7.417.576
Total de patrimonio neto y pasivos		38.117.185	14.489.541

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 12-11-2018
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN
Por Comisión Fiscalizadora

GERMÁN E. CANTALUPI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

OSVALDO RECA
Presidente

CENTRAL PUERTO SOCIEDAD ANÓNIMA

ESTADO SEPARADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

correspondiente al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2018

	30-09-2018	30-09-2017
	No auditado	No auditado
	ARS 000	ARS 000
Actividades de operación		
Ganancia del período antes del impuesto a las ganancias de operaciones continuadas	23.880.402	2.481.384
Ganancia del período antes del impuesto a las ganancias de operaciones discontinuadas	567.628	655.481
Ganancia del período antes del impuesto a las ganancias	24.448.030	3.136.865
Ajustes para conciliar la ganancia del período antes del impuesto a las ganancias con los flujos netos de efectivo:		
Depreciación de propiedades, planta y equipos	210.320	181.405
Baja de propiedades, planta y equipos	5.355	411
Amortización de activos intangibles	23.336	29.614
Descuento de cuentas por cobrar y cuentas por pagar, netos	(519.098)	(34.095)
Intereses de clientes ganados	(850.489)	(155.942)
Actualización e intereses crédito CVO	(7.958.658)	-
Diferencia de cambio de deudores comerciales	(10.644.132)	-
Ingresos financieros	(1.320.368)	(829.167)
Costos financieros	560.027	485.444
Participación en los resultados netos de asociadas	606.407	(201.832)
Movimiento en provisiones y cargo plan de beneficios a largo plazo a los empleados	81.991	57.873
Resultado por venta de la planta de La Plata	(572.992)	-
Cambios en los activos y pasivos operativos:		
Aumento de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (1)	(3.120.284)	(652.741)
(Aumento) Disminución de otros activos no financieros, financieros y de inventarios	(209.312)	5.530
Aumento de cuentas por pagar comerciales, otras cuentas por pagar, otros pasivos no financieros y pasivos por beneficios a los empleados	2.874.906	233.691
	3.615.039	2.257.056
Intereses cobrados de clientes	24.692	16.451
Impuesto a las ganancias pagado	(1.981.167)	(574.684)
Flujo neto de efectivo procedente de las actividades de operación	1.658.564	1.698.823
Actividades de inversión		
Adquisiciones de propiedades, planta y equipos y activos intangibles	(1.067.043)	(106.996)
Cobro de dividendos	669.348	36.372
Cobro por venta de la planta de La Plata	586.845	-
Pago de anticipos por la compra de propiedades, planta y equipos	-	(151.253)
Venta de activos financieros disponibles para la venta, neta	379.948	-
Venta de otros activos financieros, neta	-	1.138.494
Aportes en subsidiarias	(1.704.968)	(394.798)
Flujo neto de efectivo procedente de las actividades de inversión	(1.135.870)	521.819
Actividades de financiación		
Préstamos de corto plazo pagados, netos	(2.563)	(314.510)
Intereses pagados	-	(42.758)
Dividendos pagados	(1.053.620)	(1.279.393)
Préstamos del Banco de Galicia y Buenos Aires S.A. pagados	-	(994.966)
Intereses préstamo del Banco de Galicia y Buenos Aires S.A. pagados	(6.368)	-
Financiación de CAMMESA recibida	-	403.427
Flujo neto de efectivo (utilizado en) las actividades de financiación	(1.062.551)	(2.228.200)
Disminución neta del efectivo y colocaciones a corto plazo	(539.857)	(7.558)
Diferencia de cambio y otros resultados financieros	1.002.111	2.088
Efectivo y colocaciones a corto plazo al 1° de enero	21.344	27.028
Efectivo y colocaciones a corto plazo al 30 de septiembre	483.598	21.558

- (1) Durante los períodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2018 y 2017, el Grupo ha decidido compensar los préstamos de CAMMESA bajo la Resolución 146 con saldos por Mantenimientos no Recurrentes por un total de 619.030 (incluye 208.129 de intereses) y 325.553 (incluye 74.270 de intereses), respectivamente.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 12-11-2018
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN
Por Comisión Fiscalizadora

GERMÁN E. CANTALUPI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

OSVALDO RECA
Presidente

CENTRAL PUERTO SOCIEDAD ANÓNIMA

1. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

1.1. Resumen de las políticas contables significativas aplicadas

La Sociedad prepara sus estados financieros separados condensados de acuerdo con las disposiciones vigentes de la CNV contenidas en el Capítulo III, Título IV de las Normas de la CNV (N.T. 2013 y modificatorias).

1.2. Bases de presentación

Los presentes estados financieros separados condensados correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2018 han sido preparados aplicando el marco de información financiera prescripto por la CNV mencionado en la nota 1.1 a los presentes estados financieros separados condensados de período intermedio.

En la preparación de estos estados financieros separados condensados de período intermedio la Sociedad ha aplicado las bases de presentación, las políticas contables, y los juicios, estimaciones y supuestos contables significativos descritos en los estados financieros consolidados condensados adjuntos, correspondiente al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2018.

Los presentes estados financieros separados condensados de período intermedio se presentan en miles de pesos argentinos, salvo cuando se indique lo contrario.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 12-11-2018
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN
Por Comisión Fiscalizadora

GERMÁN E. CANTALUPI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

OSVALDO RECA
Presidente

CENTRAL PUERTO SOCIEDAD ANÓNIMA

INVERSIÓN EN SUBSIDIARIAS

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2018 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2017

Denominación y características de los valores y entes emisores	30-09-2018						31-12-2017		
	Clase	Valor nominal	Cantidad	Valor de costo	Valor de cotización	Valor patrimonial proporcional	Participación en los resultados de subsidiarias	Valor registrado	Valor registrado
INVERSION EN SUBSIDIARIAS									
Central Vuelta de Obligado S.A.	1 voto	1	280.950	281	No cotiza	26.363	26.083	26.363	281
CP Renovables S.A.	1 voto	1	804.860.874	804.861	No cotiza	(32.367)	(1.295.340)	-	(1) 672.987
Central Aime Paine S.A.	1 voto	1	97.000	97	No cotiza	97	-	97	97
Proener S.A.U.	1 voto	1			No cotiza	33.402	4.267	33.402	22.939
Vientos La Genoveva I S.A.U.	1 voto	1	3.740.500	153.683	No cotiza	588.201	(483)	588.201	-
Vientos La Genoveva II S.A.U.	1 voto	1	471.293	110.252	No cotiza	404.323	(171.644)	404.323	-
Parques Eólicos Australes S.A.	1 voto	1	30.000	30	No cotiza	30	-	30 (2)	30
							(1.437.117)	1.052.416	696.334

Última información contable disponible

Denominación y características de los valores y entes emisores	Fecha	Capital	(Pérdidas) Ganancias	Patrimonio	% de participación sobre el capital social
INVERSION EN SUBSIDIARIAS					
Central Vuelta de Obligado S.A.	30/09/2018	500	46.576	47.076	56,19%
CP Renovables S.A.	30/09/2018	1.146.721	(1.776.044)	(36.472)	70,19%
Central Aime Paine S.A.	30/09/2018	100	-	97	97%
Proener S.A.U.	30/09/2018	283	10.690	33.873	100%
Vientos La Genoveva I S.A.U.	30/09/2018	3.740	(1.106)	438.935	100%
Vientos La Genoveva II S.A.U.	30/09/2018	471.294	(177.122)	294.171	100%
Parques Eólicos Australes S.A.	30/09/2018	3.960	(274)	3.686	0,76%

(1) El valor registrado asciende a (32.366) y se expone dentro del rubro Otros pasivos no financieros no corriente.

(2) La Sociedad es indirectamente controlada a través de CP Renovables S.A..

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 12-11-2018
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN
Por Comisión Fiscalizadora

GERMÁN E. CANTALUPI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

OSVALDO RECA
Presidente

CENTRAL PUERTO SOCIEDAD ANÓNIMA

RESEÑA INFORMATIVA POR LOS EJERCICIOS finalizados el 30 de septiembre de 2018, 2017, 2016, 2015 y 2014

1. Comentarios generales

(no cubierto por el informe de los auditores independientes)

Durante los primeros nueve meses del año 2018 la Sociedad registró una ganancia operativa correspondiente a operaciones continuadas de \$ 23.854 millones, mientras que en el mismo período del año 2017 dicho resultado fue una ganancia de \$ 1.902 millones.

Como principales causas de esta variación podemos mencionar: a) los mayores ingresos por actividades ordinarias que son derivados del cambio en la remuneración que introdujo la Res. SE 19/2017, b) el resultado generado por el reconocimiento de los intereses y la actualización de los Créditos CVO producto de la habilitación comercial de la central y c) el resultado por diferencias de cambio netas, generado principalmente por la actualización de los créditos de CVO.

La ganancia operativa mencionada anteriormente se ve disminuida por los resultados financieros cuyas principales causas son: a) el mayor resultado negativo por diferencia de cambio y b) el menor resultado neto por la venta de activos financieros. Estos efectos se vieron compensados por a) el mayor resultado positivo por participación en los resultados de asociadas y b) el mayor resultado positivo por la tenencia de activos financieros.

Como consecuencia, se registró una ganancia neta antes del impuesto a las ganancias correspondiente a operaciones continuadas para los primeros nueve meses del año 2018 que asciende a \$ 22.776 millones, mientras que en el mismo período de 2017 fue una ganancia de \$ 2.475 millones.

En resumen, las principales causas del aumento de la ganancia neta correspondiente a operaciones continuadas fueron los mayores ingresos que se produjeron como consecuencia del incremento de remuneración que introdujo la Res. SE 19/2017, el resultado generado por el reconocimiento de los intereses y la actualización de los Créditos CVO y el mayor resultado por participación en los resultados de asociadas. Estos resultados se vieron compensados parcialmente por el mayor resultado negativo por costos financieros, principalmente por diferencia de cambio.

La ganancia neta de operaciones continuadas de los primeros nueve meses del año 2018 fue equivalente a \$ 11,18 por acción comparado a una ganancia neta de \$ 1,09 por acción para igual periodo de 2017.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 12-11-2018
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN
Por Comisión Fiscalizadora

GERMÁN E. CANTALUPI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

OSVALDO RECA
Presidente

CENTRAL PUERTO SOCIEDAD ANÓNIMA

2. Información contable resumida

2.1. Estructura patrimonial comparativa

Al 30 de septiembre de 2018, 2017, 2016, 2015 y 2014
(cifras expresadas en miles de pesos)

	<u>30-09-2018</u>	<u>30-09-2017</u>	<u>30-09-2016</u>	<u>30-09-2015</u>	<u>30-09-2014</u>
ACTIVOS					
Activo no corriente	32.451.850	8.663.751	7.367.698	5.199.413	1.430.069
Activo corriente	11.807.696	4.749.862	5.350.012	3.143.010	797.010
Total activo	<u>44.259.546</u>	<u>13.413.613</u>	<u>12.717.710</u>	<u>8.342.423</u>	<u>2.227.079</u>
PASIVOS					
Pasivo no corriente	10.774.248	2.682.250	2.726.274	1.950.527	369.524
Pasivo corriente	10.113.552	4.804.979	3.870.130	2.201.109	379.717
Total pasivo	<u>20.887.800</u>	<u>7.487.229</u>	<u>6.596.404</u>	<u>4.151.636</u>	<u>749.241</u>
PATRIMONIO	<u>23.371.746</u>	<u>5.926.384</u>	<u>6.121.306</u>	<u>4.190.787</u>	<u>1.477.838</u>
Total pasivo y patrimonio	<u>44.259.546</u>	<u>13.413.613</u>	<u>12.717.710</u>	<u>8.342.423</u>	<u>2.227.079</u>

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 12-11-2018
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN
Por Comisión Fiscalizadora

GERMÁN E. CANTALUPI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

OSVALDO RECA
Presidente

CENTRAL PUERTO SOCIEDAD ANÓNIMA

2.2. Estructura de resultados comparativo

Por los períodos finalizados el 30 de septiembre de 2018, 2017, 2016, 2015 y 2014
(cifras expresadas en miles de pesos)

	<u>30-09-2018</u>	<u>30-09-2017</u>	<u>30-09-2016</u> (1)	<u>30-09-2015</u> (1)	<u>30-09-2014</u> (1)
OPERACIONES CONTINUADAS					
Ingresos de actividades ordinarias	7.419.288	5.718.278	3.905.310	2.466.878	714.564
Costo de ventas	<u>(2.876.055)</u>	<u>(2.983.155)</u>	<u>(2.287.369)</u>	<u>(1.382.612)</u>	<u>(472.125)</u>
Ganancia bruta	4.543.233	2.735.123	1.617.941	1.084.266	242.439
Gastos de administración y comercialización	<u>(725.602)</u>	<u>(453.154)</u>	<u>(339.329)</u>	<u>(266.073)</u>	<u>(124.752)</u>
Ganancia operativa antes de otros gastos e ingresos operativos	3.817.631	2.281.969	1.278.612	818.193	117.687
Otros ingresos operativos, netos	12.077.639	276.013	880.963	259.760	56.485
Actualización e intereses créditos CVO	<u>7.958.658</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Ganancia operativa	23.853.928	2.557.982	2.159.575	1.077.953	174.172
(Costos) Ingresos financieros, netos	<u>(1.909.095)</u>	<u>349.873</u>	<u>(142.964)</u>	<u>(163.233)</u>	<u>89.493</u>
Participación en los resultados netos de asociadas	<u>830.691</u>	<u>222.915</u>	<u>85.967</u>	<u>14.603</u>	<u>127.868</u>
Ganancia antes del impuesto a las ganancias correspondiente a operaciones continuadas	22.775.524	3.130.770	2.102.578	929.323	391.533
Impuesto a las ganancias del período	<u>(6.456.817)</u>	<u>(1.051.681)</u>	<u>(699.432)</u>	<u>(310.813)</u>	<u>(97.422)</u>
Ganancia neta del período correspondiente a operaciones continuadas	16.318.707	1.653.027	1.403.146	618.510	294.111
OPERACIONES DISCONTINUADAS					
Ganancia neta del período correspondiente a operaciones discontinuadas	<u>530.489</u>	<u>426.062</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Ganancia neta del período	<u>16.849.196</u>	<u>2.079.089</u>	<u>1.403.146</u>	<u>618.510</u>	<u>294.111</u>
Otro resultado integral neto del período	<u>(43.284)</u>	<u>(294.241)</u>	<u>141.273</u>	<u>117.948</u>	<u>(8.951)</u>
Resultado integral total neto del período	<u>16.805.912</u>	<u>1.784.848</u>	<u>1.544.419</u>	<u>736.458</u>	<u>285.160</u>

(1) Los resultados generados por la planta de La Plata se incluyen dentro de operaciones continuadas.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 12-11-2018
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN
Por Comisión Fiscalizadora

GERMÁN E. CANTALUPI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

OSVALDO RECA
Presidente

CENTRAL PUERTO SOCIEDAD ANÓNIMA

3. Estructura de flujo de efectivo comparativa

Por los períodos finalizados el 30 de septiembre de 2018, 2017, 2016, 2015 y 2014
(Cifras expresadas en miles de pesos)

	<u>30-09-2018</u>	<u>30-09-2017</u>	<u>30-09-2016</u>	<u>30-09-2015</u>	<u>30-09-2014</u>
Flujo neto de efectivo procedente de (utilizado en) las actividades de operación	1.765.889	1.644.073	1.175.344	153.924	56.122
Flujo neto de efectivo (utilizado en) procedente de las actividades de inversión	(2.472.450)	185.300	(1.499.886)	(837.215)	(134.507)
Flujo neto de efectivo procedente de (utilizado en) las actividades de financiación	313.824	(1.838.594)	314.708	628.701	90.286
(Disminución) aumento neta del efectivo y colocaciones a corto plazo	(392.737)	(9.221)	(9.834)	(54.590)	11.901
Diferencia de cambio neta y otros resultados financieros	1.130.337	2.088	6.110	643	200
Efectivo y colocaciones a corto plazo al 1° de enero	88.633	30.008	292.489	179.318	45.693
Efectivo y colocaciones a corto plazo al 30 de septiembre	<u>826.233</u>	<u>22.875</u>	<u>288.765</u>	<u>125.371</u>	<u>57.794</u>

4. Datos estadísticos comparativos

(no cubierto por el informe de los auditores independientes)

	<u>Unidad</u>	<u>30-09-2018</u>	<u>30-09-2017</u>	<u>30-09-2016</u>	<u>30-09-2015</u>	<u>30-09-2014</u>
Volumen de ventas	GWH	11.082	12.350	11.985	13.960	6.476
Volumen de compras	GWH	66	112	66	121	-
Producción neta	GWH	11.016	12.239	11.919	13.839	6.476

5. Índices financieros

	<u>30-09-2018</u>	<u>30-09-2017</u>	<u>30-09-2016</u>	<u>30-09-2015</u>	<u>30-09-2014</u>
Liquidez (Activo corriente / Pasivo corriente)	1,17	0,99	1,38	1,43	2,10
Solvencia (Patrimonio / Total Pasivo)	1,12	0,79	1,93	1,01	1,97
Endeudamiento (Pasivo total / Patrimonio)	0,90	1,26	1,08	0,99	0,51
Inmovilización del capital (Activo no corriente / Total activo)	0,73	0,65	0,58	0,62	0,64
Rentabilidad (Resultado / Patrimonio promedio)	1,07	0,35	0,23	0,16	0,22

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 12-11-2018
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN
Por Comisión Fiscalizadora

GERMÁN E. CANTALUPI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

OSVALDO RECA
Presidente

CENTRAL PUERTO SOCIEDAD ANÓNIMA

6. Perspectivas para el presente ejercicio

(no cubierto por el informe de los auditores independientes)

A futuro, la Sociedad continuará concentrándose en la expansión de su capacidad de generación tanto en energía convencional como energías renovables. En este sentido, durante 2018 la Sociedad comenzó la construcción de las unidades térmicas de cogeneración Luján de Cuyo y Terminal 6 San Lorenzo, mientras que comenzó la operación comercial de los parques eólicos La Castellana y Achiras, en los meses de agosto y septiembre respectivamente. También se comenzará con la construcción del parque eólico La Genoveva. Los tres proyectos mencionados fueron adjudicados en el marco del programa RenovAr. Adicionalmente, la compañía se encuentra analizando activamente la posibilidad de desarrollar nuevos proyectos renovables bajo la modalidad de venta a grandes usuarios privados, dentro del marco del mercado a término de energías renovables ("MATER"), adicionales a los que ya se encuentra desarrollando actualmente (La Castellana II, Achiras II y La Genoveva II). De esta manera, la Sociedad continuará consolidándose como una de las empresas líderes del sector eléctrico.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 12-11-2018
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN
Por Comisión Fiscalizadora

GERMÁN E. CANTALUPI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

OSVALDO RECA
Presidente

CENTRAL PUERTO SOCIEDAD ANÓNIMA

INFORMACIÓN ADICIONAL A LAS NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS - ART. N° 12 DEL CAPÍTULO III DEL TÍTULO IV DE LAS NORMAS (N.T. 2013) DE LA COMISIÓN NACIONAL DE VALORES AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2018

(Cifras expresadas en miles de pesos)

CUESTIONES GENERALES SOBRE LA ACTIVIDAD DE LA SOCIEDAD

1. No existen regímenes jurídicos específicos y significativos que impliquen decaimientos o renacimientos contingentes de beneficios previstos por dichas disposiciones.
2. No existen actividades de la Sociedad u otras circunstancias similares ocurridas durante los períodos/ejercicios comprendidos por los estados financieros que afecten su comparabilidad con el presentado en el ejercicio anterior, o que podrían afectarla con los que habrán de presentarse en ejercicios futuros.

CRÉDITOS Y DEUDAS

3. Clasificación por antigüedad

- a) Cuentas por cobrar y cuentas por pagar de plazo vencido: las cuentas por pagar se detallan en la nota 7.2. Las cuentas por cobrar vencidas se detallan en la nota 7.1. a los estados financieros consolidados condensados al 30 de septiembre de 2018.
- b) Cuentas por cobrar y cuentas por pagar sin plazo establecido a la vista: ver notas 7.1 y 7.2 de los estados financieros consolidados condensados al 30 de septiembre de 2018.
- c) Cuentas por cobrar y cuentas por pagar a vencer: ver nota 7.1 y 7.2 de los estados financieros consolidados condensados al 30 de septiembre de 2018. Las cuentas por cobrar a vencer se detallan a continuación:

	<u>Menos de 90 días</u>	<u>90-180 días</u>	<u>180-270 días</u>	<u>270-360 días</u>	<u>Entre 1 y 2 años</u>	<u>Más de 2 años</u>
30.09.2018	<u>5.250.682</u>	<u>1.175.137</u>	<u>1.591.048</u>	<u>1.175.137</u>	<u>9.023.381</u>	<u>9.666.878</u>

4. Clasificación por tipo

- a. No existen créditos ni deudas en especie excepto por el anticipo a proveedores por 4.044 correspondiente al contrato de mantenimiento de la unidad de ciclo combinado de la Central Luján de Cuyo. Las cuentas en moneda extranjera se exponen en el Anexo G de los estados financieros consolidados condenados al 30 de septiembre de 2018.
- b. No existen saldos sujetos a cláusulas de ajuste.
- c. Saldos que devengan intereses y los que no lo hacen, ver nota 7 a los estados financieros consolidados condensados al 30 de septiembre de 2018.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 12-11-2018
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN
Por Comisión Fiscalizadora

GERMÁN E. CANTALUPI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

OSVALDO RECA
Presidente

CENTRAL PUERTO SOCIEDAD ANÓNIMA

Sociedades art. N° 33 - Ley N° 19.550

5. Los créditos y deudas Soc. Art. 33 - Ley General de Sociedades N° 19.550 al 30 de septiembre de 2018 se describen en la nota 10 a los estados financieros consolidados condensados al 30 de septiembre de 2018.
6. Al 30 de septiembre de 2018 no existen, ni hubo durante el período, cuentas por cobrar a directores, síndicos y sus parientes hasta el segundo grado inclusive.

Inventario físico

- 7.a. Los inventarios físicos de combustible se practican diariamente y alcanzan la totalidad de los inventarios. Los inventarios físicos de materiales y repuestos se practican a lo largo del año hasta cubrir 2000 matrículas.
- 7.b. Ver nota 9 a los estados financieros consolidados correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2017, ya emitidos

Valores corrientes

8. Ver notas 2.3.2, 2.3.9 y 10.5 a los estados financieros consolidados correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2017, ya emitidos y nota 7.5 a los estados financieros consolidados condensados al 30 de septiembre de 2018.

Propiedades, planta y equipo

9. No existen saldos de reserva por revalúo técnico.
10. No existen propiedades, planta y equipos sin usar significativos por ser obsoletos.

Participaciones en otras sociedades

11. No existen inversiones que excedan los límites del art. N° 31 de la Ley General de Sociedades N° 19.550.

Valores recuperables

- 12.a. El valor recuperable de los inventarios se ha determinado considerando los valores netos realizables o los valores de utilización económica, según corresponda. Ver nota 2.3.10 a los estados financieros consolidados correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2017, ya emitidos.
- 12.b. El valor recuperable de las propiedades, planta y equipo se determinó en base a su valor de utilización económica. Ver notas 2.3.8 y 2.4 a los estados financieros consolidados correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2017, ya emitidos.
- 12.c. Respecto a la valuación de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar ver notas 2.3.9, 2.4 y 10.1 a los estados financieros consolidados correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2017, ya emitidos y nota 7.1 a los estados financieros consolidados condensados al 30 de septiembre de 2018.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 12-11-2018
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN
Por Comisión Fiscalizadora

GERMÁN E. CANTALUPI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

OSVALDO RECA
Presidente

CENTRAL PUERTO SOCIEDAD ANÓNIMA

Seguros contratados

13. Al 30 de septiembre de 2018 la Sociedad mantiene las siguientes pólizas de seguro, con el objeto de resguardar sus activos:

<u>Rubro</u>	<u>Riesgo cubierto</u>	<u>Monto asegurado (en miles)</u>	<u>Valor contable (en miles de pesos)</u>
Maquinarias y equipos de producción térmica, obras en curso, edificios, instalaciones, herramientas, materiales y repuestos	Todo riesgo de daños materiales incluyendo pérdida de beneficios y rotura de maquinarias	USD 3.853.932	11.675.214
Automotores	Responsabilidad civil y pérdidas totales por accidente, incendio y robo	ARS 12.874	1.901

USD: Dólar estadounidense

ARS: Peso argentino

La Sociedad tiene contratado un seguro de responsabilidad civil comprensivo para operaciones y productos, por un monto asegurado de USD50.000.000. Asimismo, tiene contratado un seguro de responsabilidad civil portuaria, por un monto asegurado de USD9.000.000.

Contingencias positivas y negativas

14. No se han registrado pasivos que no respondan a un riesgo cierto que en su conjunto superen el 2% del patrimonio.
15. El Directorio considera que dentro de los estados financieros consolidados condensados se han registrado todos los riesgos adversos probables significativos.

Adelantos irrevocables a cuenta de futuras suscripciones

16. No existen adelantos irrevocables a cuenta de futuras suscripciones.
17. No existen acciones preferidas.

Condiciones, circunstancias o plazos para las restricciones a la distribución de resultados no asignados

18. Remitirse a la nota 13 a los estados financieros consolidados condensados al 30 de septiembre de 2018.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 12-11-2018
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN
Por Comisión Fiscalizadora

GERMÁN E. CANTALUPI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

OSVALDO RECA
Presidente

INFORME SOBRE REVISIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS DE PERÍODO INTERMEDIO

A los Señores Directores de
CENTRAL PUERTO S.A.:

I. Informe sobre los estados financieros

Introducción

1. Hemos revisado los estados financieros consolidados condensados de período intermedio adjuntos de Central Puerto S.A. (la “Sociedad”) y sus sociedades controladas, que comprenden: el estado consolidado de situación financiera al 30 de septiembre de 2018, los estados consolidados del resultado y del resultado integral por los períodos de nueve y tres meses finalizados el 30 de septiembre de 2018 y los estados consolidados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de nueve meses finalizado en esa fecha, y notas explicativas seleccionadas.

Responsabilidad del Directorio de la Sociedad en relación a los estados financieros

2. La Dirección de la Sociedad es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros consolidados de la Sociedad de conformidad con el marco de información financiera establecido por la Comisión Nacional de Valores (CNV), que, tal como se indica en la nota 2.1 a los estados financieros mencionados en el párrafo 1, se basa en las Normas Internacionales de Información Financiera, y en particular para los estados financieros condensados de período intermedio en la Norma Internacional de Contabilidad (NIC) N° 34 “Información Financiera Intermedia”, tal como esas normas fueron emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (“IASB” por su sigla en inglés) y adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas, con la única excepción de la NIC N° 29 “Información Financiera en Economías Hiperinflacionarias”, que fue excluida por la CNV de su marco de información financiera. La Dirección es también responsable del control interno que considere necesario para permitir la preparación de información financiera consolidada de períodos intermedios libre de distorsiones significativas, ya sea debido a errores o irregularidades.

Responsabilidad del auditor

3. Nuestra responsabilidad es expresar una conclusión sobre los estados financieros mencionados en el párrafo 1 basada en nuestra revisión, la cual fue realizada de conformidad con la Norma Internacional

sobre Encargos de Revisión 2410 “Revisión de información financiera de periodos intermedios realizada por el auditor independiente de la entidad”, emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (“IAASB” por sus siglas en inglés). Dicha norma requiere que el auditor cumpla con los requisitos éticos pertinentes a la auditoría de los estados financieros anuales de la Sociedad. Una revisión de información financiera de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de las cuestiones contables y financieras, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de una revisión es sustancialmente menor que el de una auditoría realizada de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría, y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tomaremos conocimiento de todas las cuestiones significativas que podrían identificarse en una auditoría. Por lo tanto, no expresamos una opinión de auditoría.

Conclusión

4. Sobre la base de nuestra revisión, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros mencionados en el párrafo 1 no están preparados, en todos los aspectos significativos, de conformidad con el marco de información financiera mencionado en el párrafo 2.

Énfasis sobre ciertas cuestiones reveladas en los estados financieros

5. Llamamos la atención sobre la información contenida en la nota 2.2.2 a los estados financieros consolidados mencionados en el párrafo 1 “Diferencias entre el marco de información financiera establecido por la CNV y las NIIF”, en el que la Sociedad detalla los efectos que produciría la utilización de la NIC 29, e indica que, si bien no ha cuantificado los efectos que sobre los estados financieros tendría la aplicación de esa norma, estima que los mismos serán significativos. Asimismo, en la nota 2.2.1 a los estados financieros consolidados adjuntos, la Sociedad alerta sobre que esto debe ser tenido en cuenta en la interpretación que se realice de la información que la Sociedad brinda en los presentes estados financieros consolidados sobre su situación financiera, su resultado integral y los flujos de su efectivo. Esta cuestión no modifica la conclusión expresada en el párrafo 4.

Otras cuestiones

6. Hemos emitido por separado un informe sobre los estados financieros separados condensados de período intermedio de Central Puerto S.A. a la misma fecha y por los mismos períodos indicados en el párrafo 1.

II. Informe sobre otros requerimientos legales y regulatorios

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos que:

a) Los estados financieros mencionados en el párrafo 1. se encuentran transcritos en el libro Inventarios y Balances de Central Puerto S.A. y, sobre la base de nuestra revisión, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que dichos estados financieros no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con las normas pertinentes de la Ley General de Sociedades y de la CNV.

b) Los estados financieros separados condensados de período intermedio de Central Puerto S.A. al 30 de septiembre de 2018 surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las normas legales vigentes y de acuerdo con las condiciones establecidas en la Resolución N° 3070/EMI de la Comisión Nacional de Valores de fecha 11 de septiembre de 1999.

c) La información contenida en los puntos 2, 3 y 5 de la “Reseña Informativa por los períodos intermedios finalizados el 30 de septiembre de 2018, 2017, 2016, 2015 y 2014”, presentada por Central Puerto S.A. juntamente con los estados financieros para cumplimentar las normas de la CNV, surge de los correspondientes estados financieros consolidados condensados de período intermedio de Central Puerto S.A. al 30 de septiembre de 2018 adjuntos y al 30 de septiembre de 2017, 2016, 2015 y 2014, que no se incluyen en el documento adjunto y sobre los cuales emitimos nuestros informes de revisión de fechas 9 de noviembre de 2017, 9 de noviembre de 2016, 6 de noviembre de 2015 y 6 de noviembre de 2014, respectivamente, a los cuales nos remitimos y que deben ser leídos juntamente con este informe.

d) Al 30 de septiembre de 2018 la deuda devengada en concepto de aportes y contribuciones con destino al Sistema Integrado Previsional Argentino, que surge de los registros contables de la Sociedad, asciende a \$15.005.904 no siendo exigible a esa fecha.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires
12 de noviembre de 2018

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GERMAN E. CANTALUPI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

INFORME SOBRE REVISIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS DE PERÍODO INTERMEDIO

A los Señores Directores de
CENTRAL PUERTO S.A.:

I. Informe sobre los estados financieros Introducción

1. Hemos revisado los estados financieros separados condensados de período intermedio adjuntos de Central Puerto S.A. (“la Sociedad”), que comprenden: el estado separado de situación financiera al 30 de septiembre de 2018, los estados separados del resultado y del resultado integral por los períodos de nueve y tres meses finalizados el 30 de septiembre de 2018 y el estado de flujos de efectivo por el período de nueve meses finalizado en esa fecha, y notas explicativas seleccionadas.

Responsabilidad del Directorio de la Sociedad en relación a los estados financieros

2. La Dirección de la Sociedad es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros separados de la Sociedad de conformidad con el marco de información financiera establecido por la Comisión Nacional de Valores (CNV), que, tal como se indica en la nota 1.1 a los estados financieros separados de la Sociedad, se basa en las Normas Internacionales de Información Financiera, y en particular para los estados financieros condensados de período intermedio en la Norma Internacional de Contabilidad (NIC) N° 34 “Información Financiera Intermedia”, tal como esas normas fueron emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (“IASB” por su sigla en inglés) y adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas, con la única excepción de la NIC N° 29 “Información Financiera en Economías Hiperinflacionarias”, que fue excluida por la CNV de su marco de información financiera. La Dirección es también responsable del control interno que considere necesario para permitir la preparación de información financiera consolidada de períodos intermedios libre de distorsiones significativas, ya sea debido a errores o irregularidades.

Responsabilidad del auditor

3. Nuestra responsabilidad es expresar una conclusión sobre los estados financieros mencionados en el párrafo 1 basada en nuestra revisión, la cual fue realizada de conformidad con la Norma Internacional sobre Encargos de Revisión 2410 “Revisión de información financiera de periodos intermedios realizada por el auditor independiente de la entidad”, emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y

Aseguramiento ("IAASB" por sus siglas en inglés). Dicha norma requiere que el auditor cumpla con los requisitos éticos pertinentes a la auditoría de los estados financieros anuales de la Sociedad. Una revisión de información financiera de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de las cuestiones contables y financieras, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de una revisión es sustancialmente menor que el de una auditoría realizada de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría, y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tomaremos conocimiento de todas las cuestiones significativas que podrían identificarse en una auditoría. Por lo tanto, no expresamos una opinión de auditoría.

Conclusión

4. Sobre la base de nuestra revisión, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros mencionados en el párrafo 1 no están preparados, en todos los aspectos significativos, de conformidad con el marco de información financiera mencionado en el párrafo 2.

Énfasis sobre ciertas cuestiones reveladas en los estados financieros

5. Llamamos la atención sobre la información contenida en la nota 2.2.2 a los estados financieros consolidados de la Sociedad "Diferencias entre el marco de información financiera establecido por la CNV y las NIIF", en el que la Sociedad detalla los efectos que produciría la utilización de la NIC 29, e indica que, si bien no ha cuantificado los efectos que sobre los estados financieros tendría la aplicación de esa norma, estima que los mismos serán significativos. Asimismo, en la nota 2.2.1 a los estados financieros consolidados adjuntos, la Sociedad alerta sobre que esto debe ser tenido en cuenta en la interpretación que se realice de la información que la Sociedad brinda en los presentes estados financieros separados sobre su situación financiera, su resultado integral y los flujos de su efectivo. Esta cuestión no modifica la conclusión expresada en el párrafo 4.

Otras cuestiones

6. Hemos emitido por separado un informe sobre los estados financieros consolidados condensados de período intermedio de Central Puerto S.A. con sus sociedades controladas a la misma fecha y por los mismos períodos indicados en el párrafo 1.

II. Informe sobre otros requerimientos legales y regulatorios

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos que:

a) Sobre la base de nuestra revisión, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros mencionados en el párrafo 1 no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con las normas pertinentes de la Ley General de Sociedades y de la CNV.

b) Los estados financieros mencionados en el párrafo 1 se encuentran transcritos en el libro Inventarios y Balances y surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las normas legales vigentes y de acuerdo con las condiciones establecidas en la Resolución N° 3070/EMI de la Comisión Nacional de Valores de fecha 11 de septiembre de 1999.

c) La información contenida en la "Información adicional a las notas a los estados financieros - Art. N° 12 del Capítulo III del Título IV de las NORMAS (N.T. 2013) de la Comisión Nacional de Valores", presentada por la Sociedad juntamente con los estados financieros para cumplimentar las normas de la CNV surge de los estados financieros mencionados en el párrafo 1.

d) Al 30 de septiembre de 2018 la deuda devengada en concepto de aportes y contribuciones con destino al Sistema Integrado Previsional Argentino, que surge de los registros contables de la Sociedad, asciende a \$15.005.904 no siendo exigible a esa fecha.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires
12 de noviembre de 2018

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GERMAN E. CANTALUPI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

INFORME DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA

A los Señores Accionistas de
CENTRAL PUERTO S.A.

Introducción

1. De acuerdo con lo dispuesto por el inciso 5º del Artículo 294 de la Ley General de Sociedades N° 19.550 y sus modificatorias (la “Ley General de Sociedades”) y el Reglamento de la Bolsa de Comercio de Buenos Aires para la “Autorización, Suspensión, Retiro y Cancelación de la Cotización de Títulos Valores” (el “Reglamento de Cotización de la BCBA”), hemos examinado los estados financieros separados y consolidados adjuntos de CENTRAL PUERTO S.A. y sus sociedades controladas que comprenden: (a) los estados separados y consolidados de situación financiera al 30 de septiembre de 2018, (b) los estados separados y consolidados de resultados y del resultado integral por los periodos de nueve y tres meses finalizados el 30 de septiembre de 2018, y el estado consolidado de cambios en el patrimonio y los estados separados y consolidados de flujos de efectivo por el periodo de nueve meses finalizado en esa fecha, y (c) un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa. Tal como se indica en las notas 2.2 a los estados financieros consolidados y 1.1 a los estados financieros separados adjuntos, la Sociedad realiza la preparación y presentación de los estados financieros de conformidad con el marco de información financiera establecido por la Comisión Nacional de Valores (“CNV”), que se basa en las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”), y en particular para los estados financieros condensados de período intermedio en la Norma Internacional de Contabilidad (“NIC”) N° 34 “Información Financiera Intermedia”, tal como esas normas fueron emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (“IASB” por su sigla en inglés) y adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (“FACPCE”), y con la única excepción de la NIC N° 29 “Información Financiera en Economías Hiperinflacionarias”, que en forma transitoria fue excluida por la CNV de su marco de información financiera. Adicionalmente, hemos examinado la correspondiente “Información adicional a las notas a los estados financieros - Art. N° 12 del Capítulo III del Título IV de las normas (N.T. 2013) de la Comisión Nacional de Valores al 30 de septiembre de 2018”, cuya presentación no es requerida por las NIIF adoptadas por la FACPCE como normas contables profesionales e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores a su normativa, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (“IASB” por sus siglas en inglés). Los documentos citados son responsabilidad del Directorio de la Sociedad en ejercicio de sus funciones exclusivas.

Alcance del trabajo

2. Nuestro trabajo consistió en verificar la congruencia de la información significativa contenida en dichos estados con la información de las decisiones societarias expuestas en actas, y la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales. Para la realización de dicho trabajo hemos tenido en cuenta los informes de los auditores independientes del auditor externo Germán E. Cantalupi, socio de la firma Pistrelli, Henry Martin y Asociados S.R.L. de fecha 12 de noviembre

de 2018, emitidos de acuerdo con la Norma Internacional sobre Encargos de Revisión 2410 “Revisión de información financiera de periodos intermedios realizada por el auditor independiente de la entidad”, emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (“IAASB” por sus siglas en inglés). No hemos efectuado ningún control de gestión y, por lo tanto, no hemos evaluado los criterios y decisiones empresarias de administración, financiación, comercialización y producción, dado que estas cuestiones son de responsabilidad exclusiva del Directorio. Por lo tanto, nuestra responsabilidad se limita a expresar una manifestación sobre dichos documentos y no se extiende a hechos, actos, omisiones o circunstancias que no resultan de nuestro conocimiento o que no pudieran determinarse a partir del examen de la información recibida por esta Comisión Fiscalizadora en el ejercicio de sus funciones. Consideramos que nuestro trabajo y los informes del auditor externo nos brindan una base razonable para fundamentar nuestro informe.

Conclusión

3. Basados en nuestra revisión y en los informes de fecha 12 de noviembre de 2018 que emitió el contador Germán E. Cantalupi, como socio de la firma Pistrelli, Henry Martin y Asociados S.R.L., mencionados en el párrafo 1., nada ha llamado nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros condensados de periodo intermedio mencionados en el párrafo 1., no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con las normas pertinentes de la Ley General de Sociedades y de la Comisión Nacional de Valores y con el marco de información financiera mencionado en el párrafo 1.

Énfasis sobre ciertas cuestiones reveladas en los estados financieros

4. Llamamos la atención sobre la información contenida en la nota 2.2.2 a los estados financieros consolidados de la Sociedad “Diferencias entre el marco de información financiera establecido por la CNV y las NIIF”, en la que la Sociedad detalla los efectos que produciría la utilización de la NIC N° 29, e indica que si bien no ha cuantificado los efectos que sobre los estados financieros tendría la aplicación de esa norma, estima que los mismos serán significativos y alerta sobre que esto debe ser tenido en cuenta en la interpretación que se realice de la información que la Sociedad brinda en los presentes estados financieros consolidados sobre su situación financiera, su resultado integral y los flujos de su efectivo. Esta cuestión no modifica la conclusión expresada en el párrafo 3.

Informe sobre otros requerimientos legales y regulatorios

5. En cumplimiento de las disposiciones vigentes, informamos que:

a) Los estados financieros separados y consolidados indicados en el párrafo 1. surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las disposiciones legales vigentes.

b) Los estados financieros separados y consolidados indicados en el párrafo 1. se encuentran asentados en el libro Inventarios y Balances y cumplen, en lo que es materia de nuestra competencia, con lo dispuesto en la Ley General de Sociedades y en las resoluciones pertinentes de la Comisión Nacional de Valores.

c) Hemos leído la "Reseña Informativa por los periodos intermedios finalizados el 30 de septiembre de 2018, 2017, 2016, 2015 y 2014" y la "Información adicional a las notas a los estados financieros condensados requerida por el Art. N° 12 del Capítulo III del Título IV de las Normas (N.T. 2013) de la Comisión Nacional de Valores, sobre las cuales, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos ninguna observación que formular.

d) Se deja expresa constancia que se ha dado cumplimiento a las disposiciones del Art. 294 de la Ley General de Sociedades que se consideraron necesarias de acuerdo con las circunstancias, a fin de verificar el grado de cumplimiento por parte de los órganos sociales de la Ley General de Sociedad, Estatuto y resoluciones asamblearias, no surgiendo observaciones que formular.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires,
12 de noviembre de 2018

Por Comisión Fiscalizadora

CÉSAR HALLADJIAN
Síndico